

UCHWAŁA NR XLVIII/416/22
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości
Orzechowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Miłosław nieruchomości gruntowej położonej w Orzechowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 397/2 o pow. 0.0159 ha, obręb Orzechowo, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00003047/6.

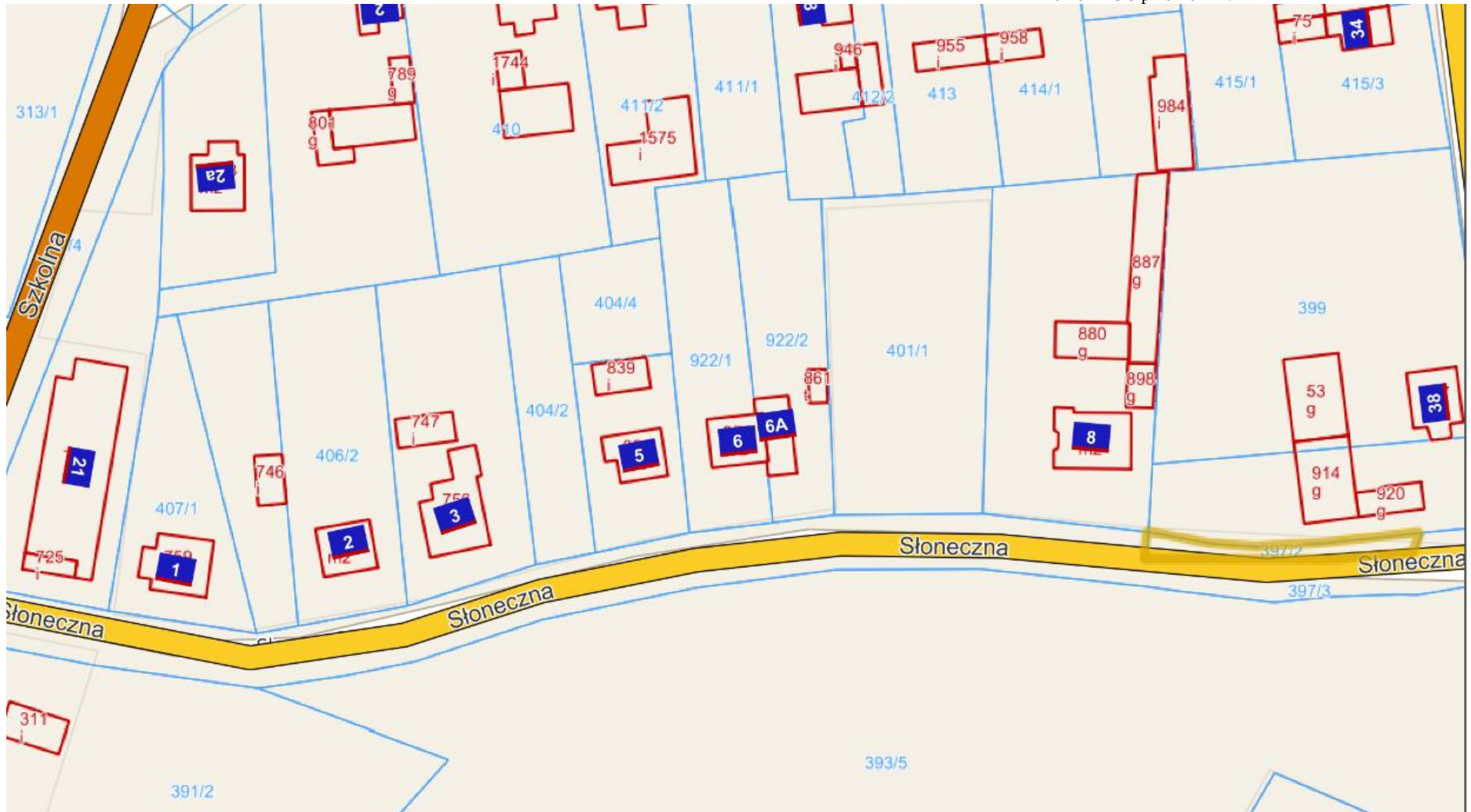
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

Załącznik do uchwały nr XLVIII/416/2022
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 24 sierpnia 2022 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLVIII/416/22
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej, położonej
w miejscowości Orzechowo**

Jak stanowi ustawa z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu w tym między innymi rada gminy postanowiła o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Do Burmistrza Gminy wpłynął wniosek właścicieli działki nr 397/2 położonej w Orzechowie o odpłatne przejęcie na rzecz gminy ww. działki. Leży na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla której zostanie wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka ta stanowi drogę publiczną w związku z powyższym przejęcie przedmiotowej działki znajduje uzasadnienie.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. W związku z powyższym została zlecona wycena przedmiotowej działki w celu ustalenia jej wartości rynkowej. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 2.08.2022 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Biuro Wycen „EKSPERT” Piotr Nowak, Kochanowskiego 5b, 63-000 Środa Wlkp., wartość rynkowa działki nr 397/2 o pow. 0.0159 ha wynosi 6.337,00 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta trzydzieści siedem zł).

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk