

**UCHWAŁA NR XLVII/408/22
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 22 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 815) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2021 r., poz. 1509), Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność gminy Miłosław, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- a) nr **49/2** obręb **0012 Mikuszewo**,
- b) nr **140/2** obręb **0012 Mikuszewo**,
- c) nr **144** obręb **0012 Mikuszewo**,
- d) nr **145/2** obręb **0009 Kozubiec**,
- e) nr **151** obręb **0009 Kozubiec**,
- f) nr **34** obręb **0012 Mikuszewo**,
- g) nr **4/2** obręb **0012 Mikuszewo**,
- h) nr **49/1** obręb **0012 Mikuszewo**,
- i) nr **56** obręb **0012 Mikuszewo**,
- j) nr **64** obręb **0012 Mikuszewo**,
- k) nr **87/3** obręb **0009 Kozubiec**,

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

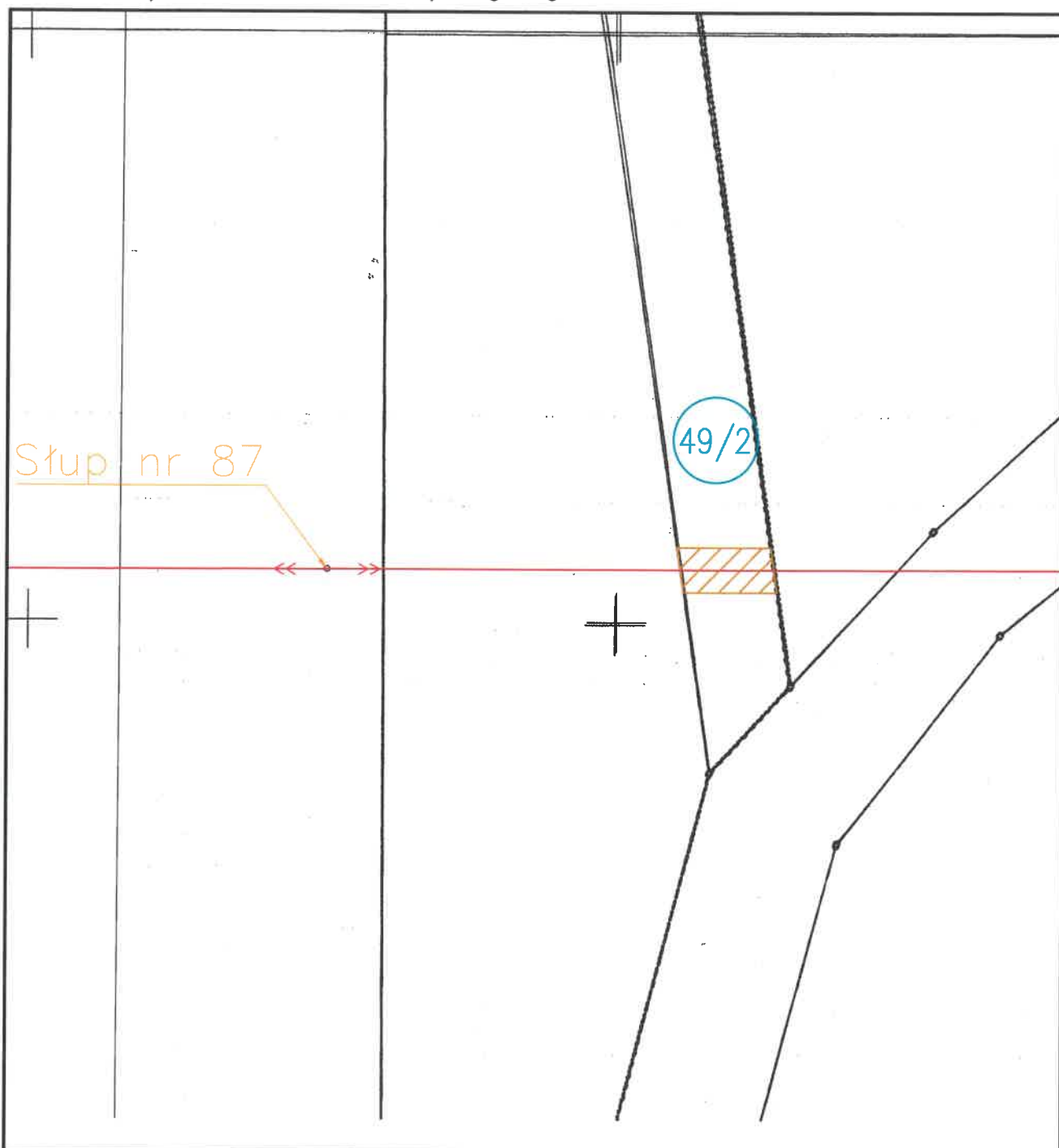
3. Przebieg służebności, o której mowa w: - ust. 1 lit. a) określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały, - ust. 1 lit. b) określa załącznik graficzny nr 2 do uchwały, - ust. 1 lit. c) określa załącznik nr 3 do uchwały, - ust. 1 lit. d) określa załącznik graficzny nr 4 do uchwały, - ust. 1 lit. e) określa załącznik graficzny nr 5 do uchwały, - ust. 1 lit. f) określa załącznik graficzny nr 6 do uchwały, - ust. 1 lit. g) określa załącznik graficzny nr 7 do uchwały, - ust. 1 lit. h) określa załącznik graficzny nr 8 do uchwały, - ust. 1 lit. i) określa załącznik graficzny nr 9 do uchwały, - ust. 1 lit. j) określa załącznik graficzny nr 10 do uchwały, - ust. 1 lit. k) określa załącznik graficzny nr 11 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

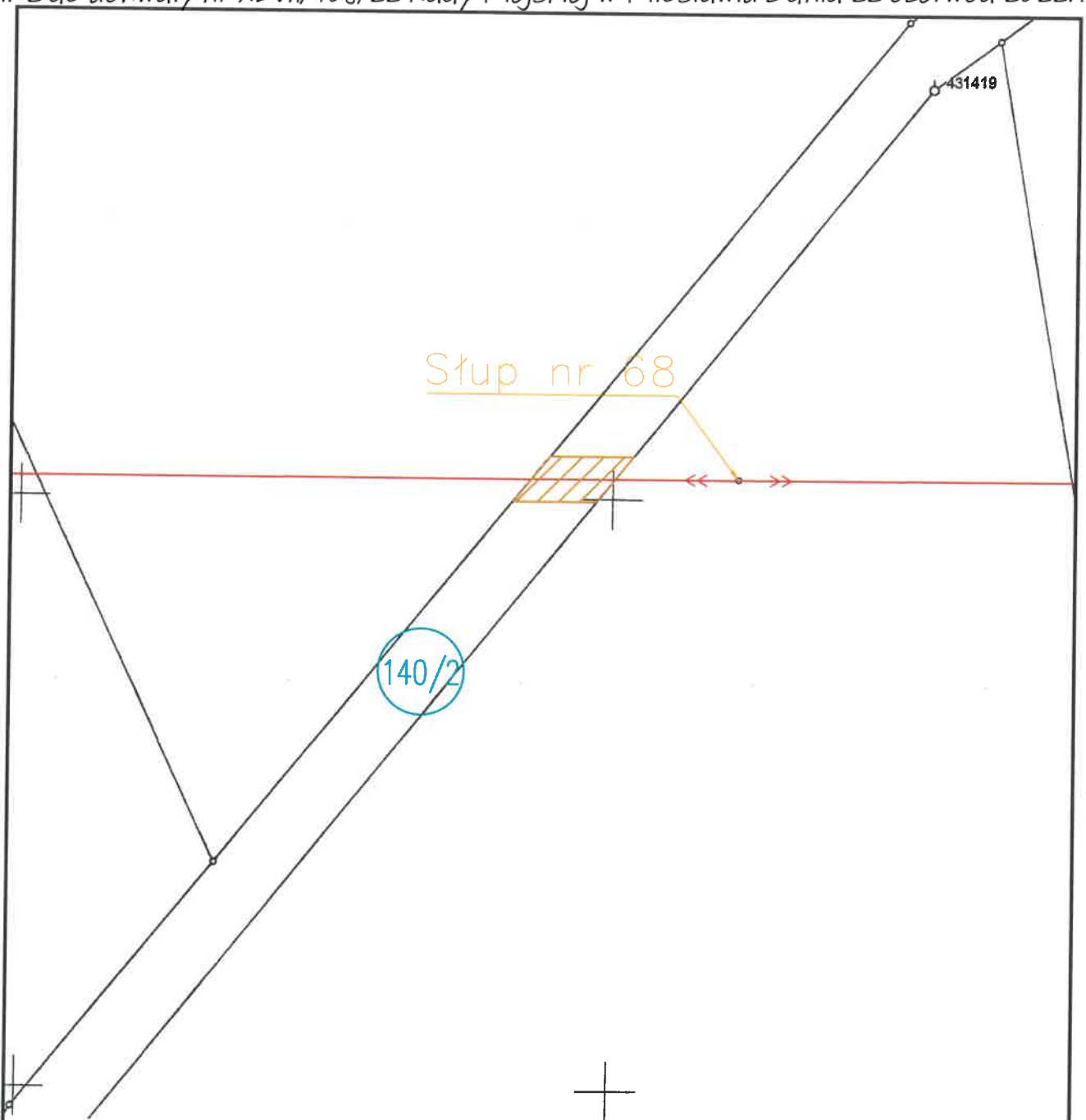
Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk



Nazwa miejscowości: Mikuszewo		Skala mapy: 1:500	
Id i nazwa jednostki ewidencyjnej: 303002_5, Miłosław			
Id i nazwa obrębu: 303002_5.0012, Mikuszewo			
Numer działki: 49/2		Powierzchnia działki: 0,3112 ha	
		Powierzchnia służebności przesyłu: 30,6 m²	
Legenda:			
 proj. linia napowietrzna SN		 granice pasa służebności	
 powierzchnia służebności przesyłu w obrębie działki		 numer przedmiotowej działki	
 PBE ELBUD POZNAŃ SA ul. Zakładowa 10 62-064 Plewiska		Opracował: 02.2021	Magdalena Piechocka
SMART GRID OD POZNAŃ POŁUDNIE		Sprawdził: 02.2021	Monika Pawlukiewicz geodeta uprawniony nr upr. 23377

ORYGINALNY ROZMIAR
A4



Nazwa miejscowości: Kozubiec		Skala mapy: 1:500
Id i nazwa jednostki ewidencyjnej: 303002_5, Miłosław		
Id i nazwa obrębu: 303002_5.0009, Kozubiec		
Numer działki: 140/2	Powierzchnia działki: 0,7308 ha	
	Powierzchnia służebności przesyłu: 26,7 m²	

Legenda:

	proj. linia napowietrzna SN		granice pasa służebności numer przedmiotowej działki
	powierzchnia służebności przesyłu w obrębie działki		



PBE ELBUD POZNAŃ SA
ul. Zakładowa 10
62-064 Plewiska

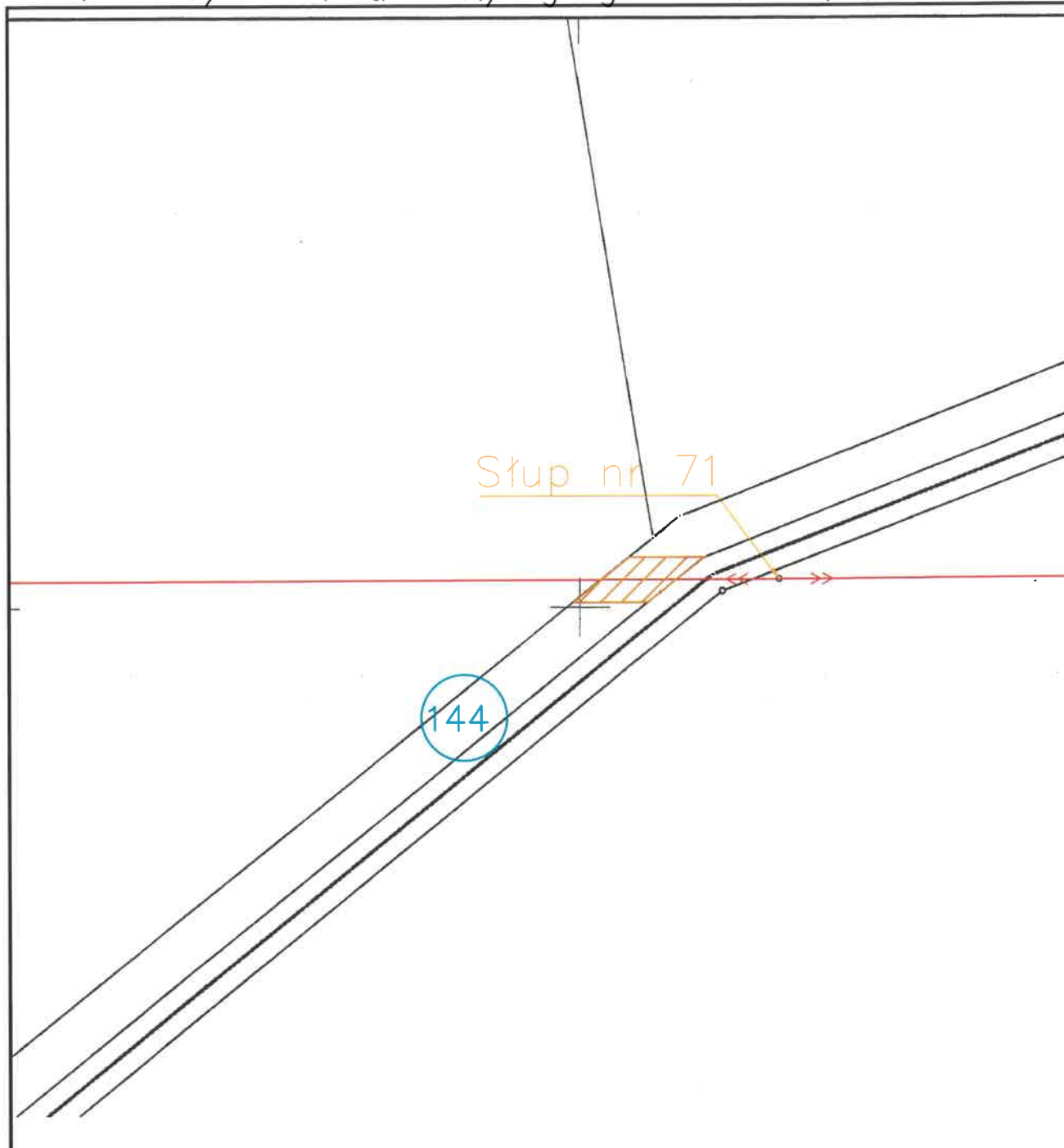
Opracował: 11.2020 Magdalena Piechocka

SMART GRID
OD POZNAŃ POŁUDNIE

Sprawdził: 11.2020

Monika Pawlukiewicz
geodeta uprawniony
nr upr. 23377

ORYGINALNY ROZMIAR
A4



Nazwa miejscowości: Kozubiec		Skala mapy: 1:500
Id i nazwa jednostki ewidencyjnej: 303002_5, Miłosław		
Id i nazwa obrębu: 303002_5.0009, Kozubiec		
Numer działki: 144	Powierzchnia działki: 0,2546 ha	
	Powierzchnia służebności przesyłu: 24,0 m²	

Legenda:

	proj. linia napowietrzna SN		granicę pasa służebności
	powierzchnia służebności przesyłu w obrębie działki		numer przedmiotowej działki



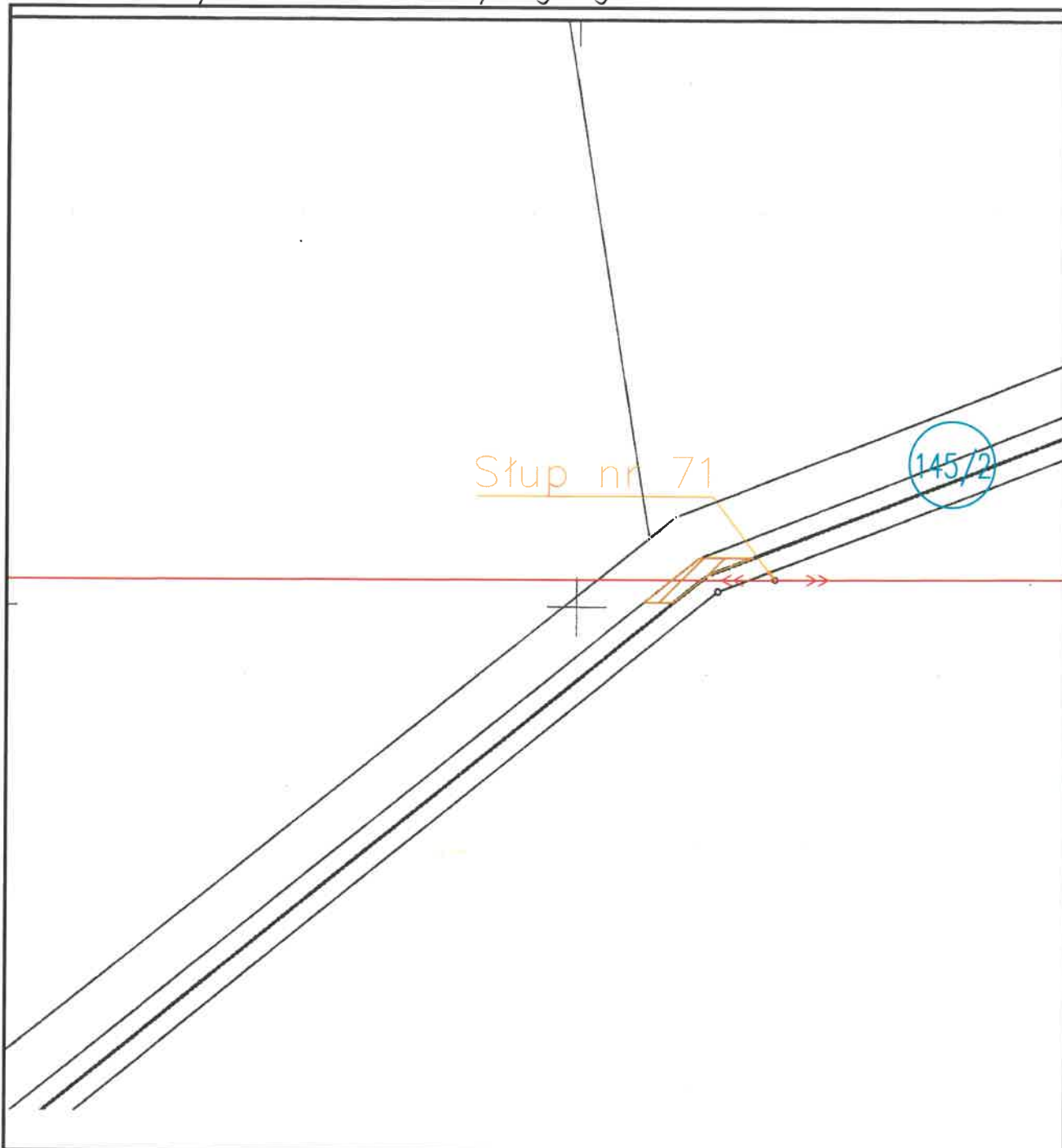
PBE ELBUD POZNAŃ SA
ul. Zakładowa 10
62-064 Plewiska

Opracował: 11.2020 Magdalena Piechocka

SMART GRID
OD POZNAŃ POŁUDNIE

Sprawdził: 11.2020 Monika Pawlukiewicz
geodeta uprawniony
nr upr. 23377

ORYGINALNY ROZMIAR
A4



Nazwa miejscowości: Kozubiec		Skala mapy: 1:500
Id i nazwa jednostki ewidencyjnej: 303002_5, Miłosław		
Id i nazwa obrębu: 303002_5.0009, Kozubiec		
Numer działki: 145/2	Powierzchnia działki:	0,2268 ha
	Powierzchnia służebności przesyłu:	11,0 m²

Legenda:

proj. linia napowietrzna SN

powierzchnia służebności przesyłu w obrębie działki

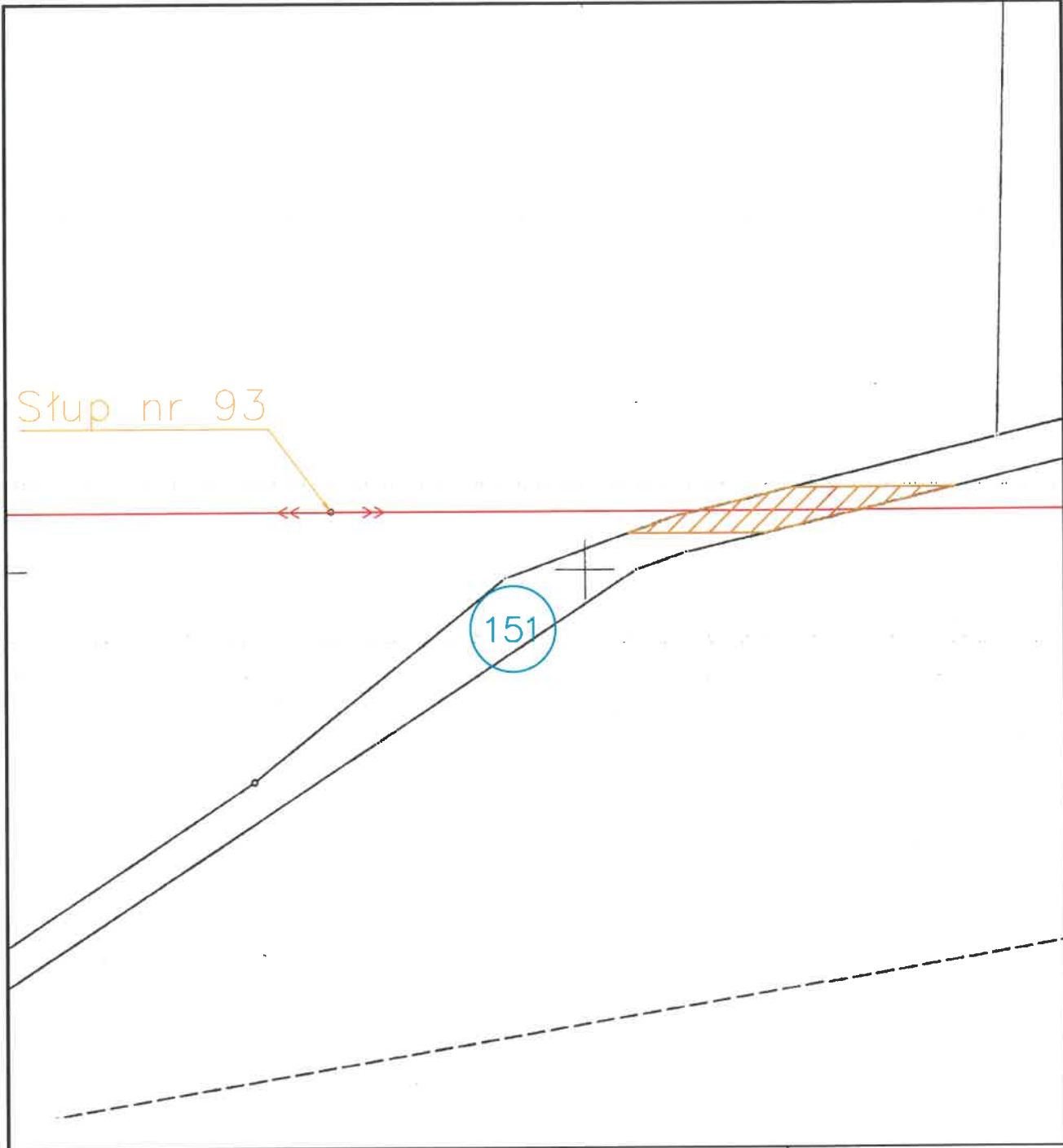
granicę pasa służebności
numer przedmiotowej działki


PBE ELBUD POZNAŃ SA
ul. Zakładowa 10
62-064 Plewiska

Opracował: 11.2020 Magdalena Piechocka

SMART GRID
OD POZNAŃ POŁUDNIE

Sprawdził: 11.2020
Monika Pawlukiewicz
geodeta uprawniony
nr upr. 23377

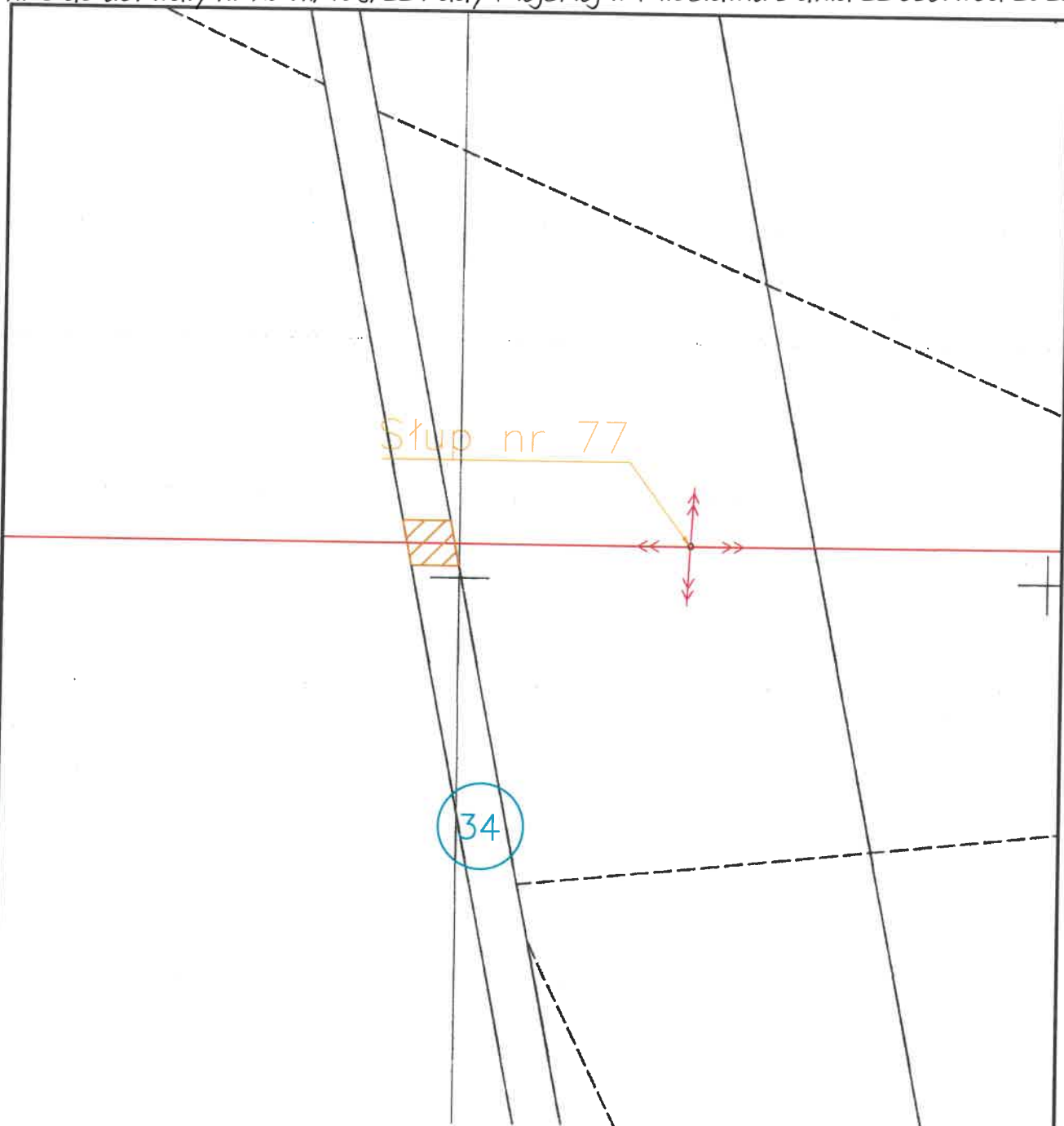


Nazwa miejscowości: Mikuszewo		Skala mapy: 1:500
Id i nazwa jednostki ewidencyjnej: 303002_5, Miłosław		
Id i nazwa obrębu: 303002_5.0012, Mikuszewo		
Numer działki: 151	Powierzchnia działki:	0,1318 ha
	Powierzchnia służebności przesyłu:	51,1 m²

Legenda:			
	proj. linia napowietrzna SN		granice pasa służebności numer przedmiotowej działki
	powierzchnia służebności przesyłu w obrębie działki		

 POZNAŃ ELBUD SA	PBE ELBUD POZNAŃ SA <i>ul. Zakładowa 10 62-064 Plewiska</i>	<i>Opracował:</i>	<i>11.2020</i>	<i>Magdalena Piechocka</i>	
	SMART GRID OD POZNAŃ POŁUDNIE	<i>Sprawdził:</i>	<i>11.2020</i>	<i>Monika Pawlukiewicz geodeta uprawniony nr upr. 23377</i>	

ORYGINALNY ROZMIAR
A4



Nazwa miejscowości: Mikuszewo		Skala mapy: 1:500
Id i nazwa jednostki ewidencyjnej: 303002_5, Miłosław		
Id i nazwa obrębu: 303002_5.0012, Mikuszewo		
Numer działki: 34	Powierzchnia działki:	0,2434 ha
	Powierzchnia służebności przesyłu:	15,5 m ²

Legenda:

	proj. linia napowietrzna SN		granice pasa służebności
	powierzchnia służebności przesyłu w obrębie działki		numer przedmiotowej działki



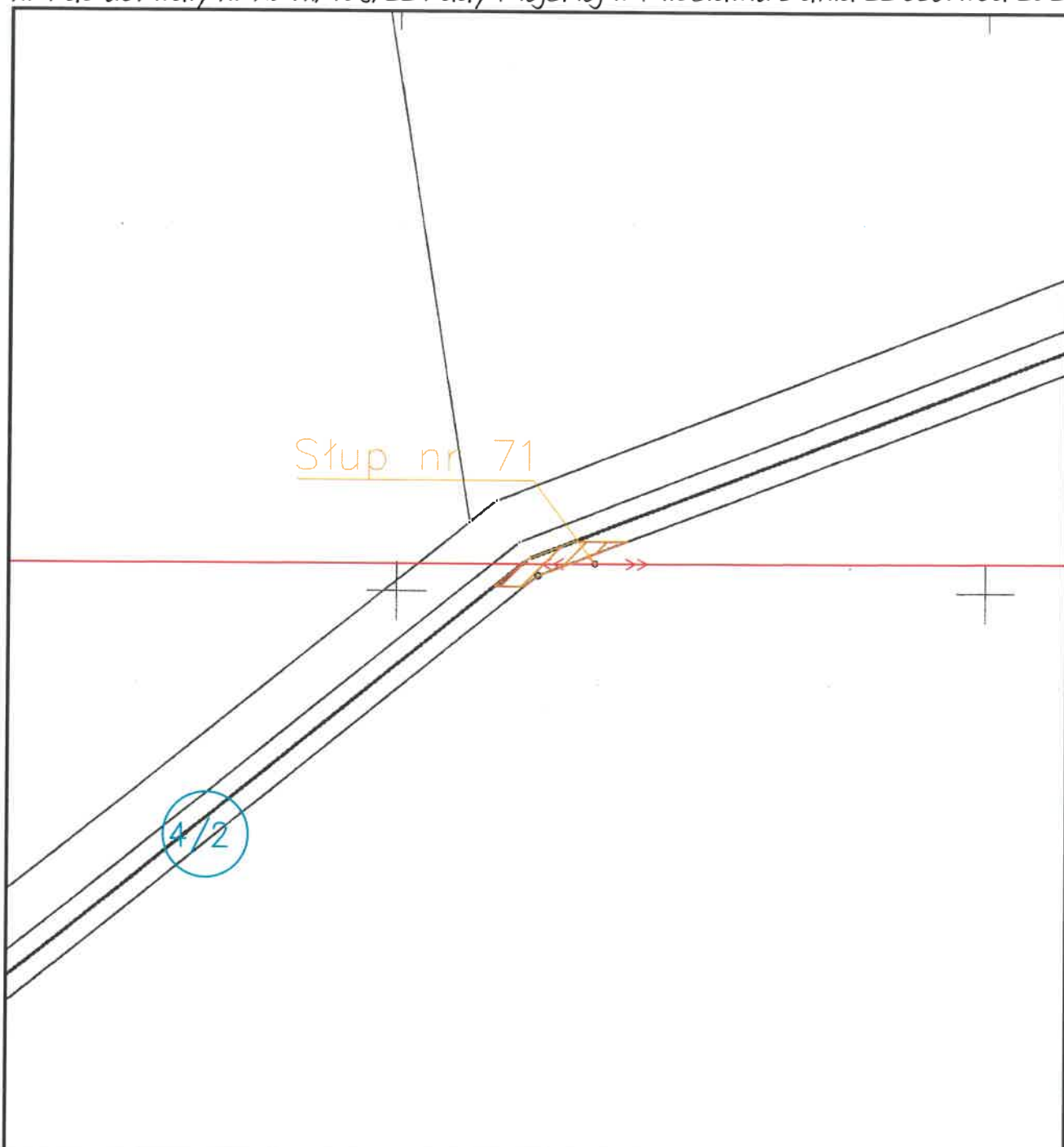
PBE ELBUD POZNAŃ SA
ul. Zakładowa 10
62-064 Plewiska

Opracował: 11.2020 Magdalena Piechocka

SMART GRID
OD POZNAŃ POŁUDNIE

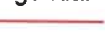
Sprawdził: 11.2020 Monika Pawlukiewicz
geodeta uprawniony
nr upr. 23377

ORYGINALNY ROZMIAR
A4



Nazwa miejscowości: Mikuszewo		Skala mapy: 1:500
Id i nazwa jednostki ewidencyjnej: 303002_5, Miłosław		
Id i nazwa obrębu: 303002_5.0012, Mikuszewo		
Numer działki: 4/2	Powierzchnia działki:	0,2931 ha
	Powierzchnia służebności przesyłu:	14,4 m ²

Legenda:

 proj. linia napowietrzna SN

 powierzchnia służebności przesyłu w obrębie działki



granice pasa służebności
numer przedmiotowej działki



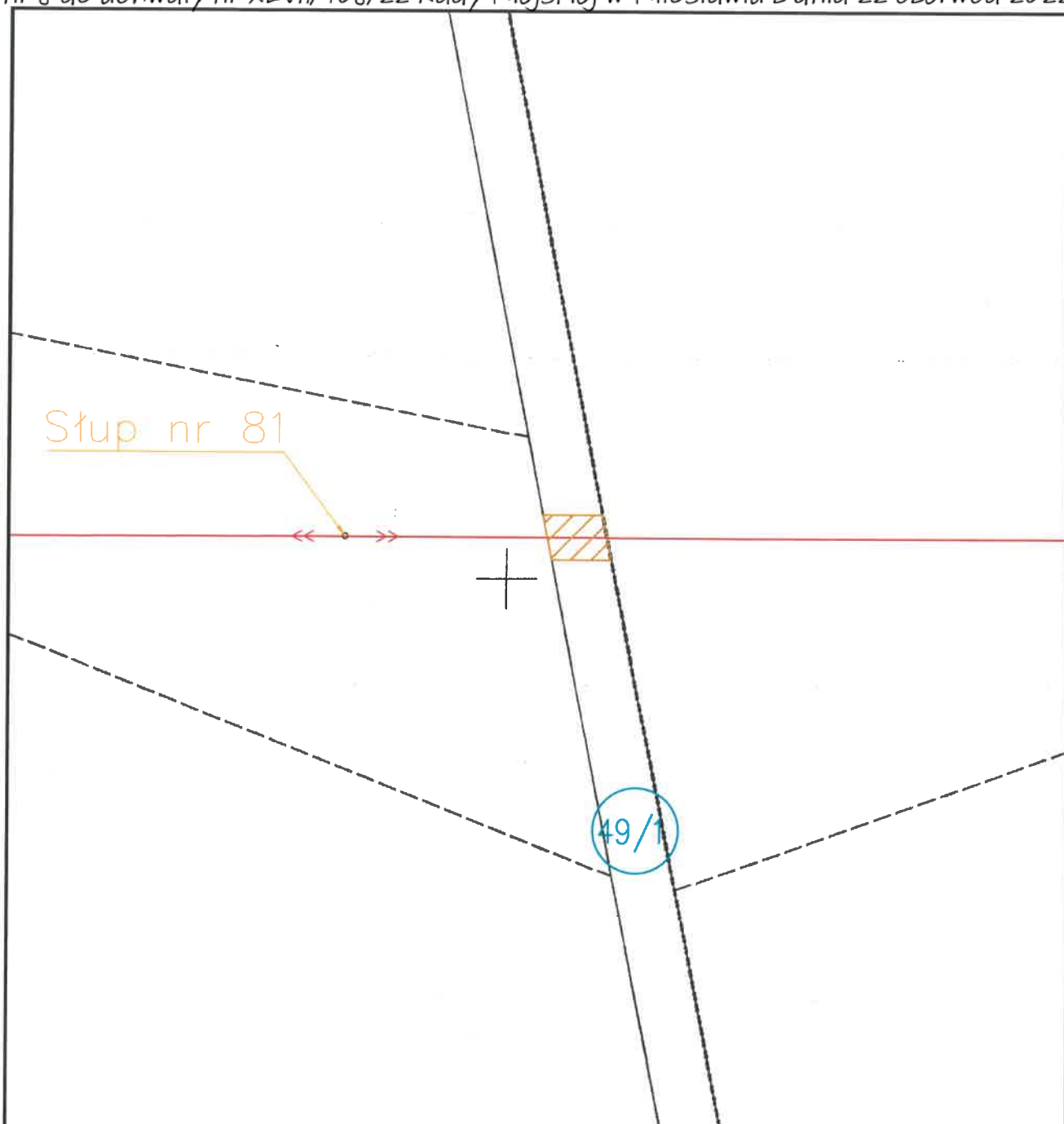
PBE ELBUD POZNAŃ SA
ul. Zakładowa 10
62-064 Plewiska

Opracował: 11.2020 Magdalena Piechocka

**SMART GRID
OD POZNAŃ POŁUDNIE**

Sprawdził: 11.2020 Monika Pawlukiewicz
geodeta uprawniony
nr upr. 23377

ORYGINALNY ROZMIAR
A4



Nazwa miejscowości: Mikuszewo

Skala mapy: 1:500

Id i nazwa jednostki ewidencyjnej: 303002_5, Miłostaw

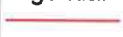
Id i nazwa obrębu: 303002_5.0012, Mikuszewo

Numer działki: 49/1

Powierzchnia działki: 0,6730 ha

Powierzchnia służebności przesyłu: 19,3 m²

Legenda:

 proj. linia napowietrzna SN


powierzchnia służebności przesyłu w obrębie działki

granice pasa służebności
numer przedmiotowej działki

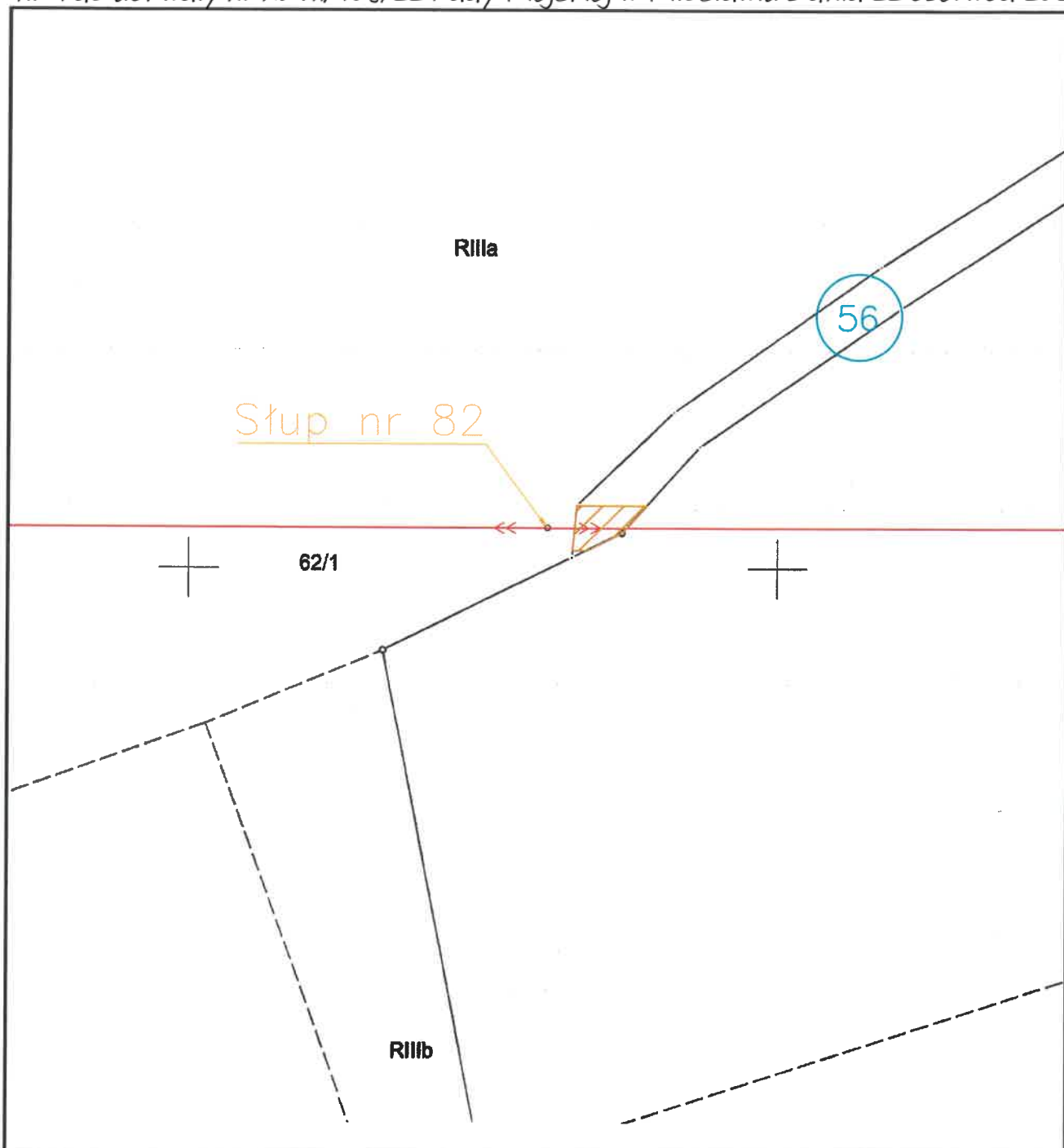
PBE ELBUD POZNAŃ SA
ul. Zakładowa 10
62-064 Plewiska

Opracował: 11.2020 Magdalena Piechocka

SMART GRID
OD POZNAŃ POŁUDNIE

Sprawdził: 11.2020
Monika Pawlukiewicz
geodeta uprawniony
nr upr. 23377

ORYGINALNY ROZMIAR
A4



Nazwa miejscowości: Mikuszewo		Skala mapy: 1:500
Id i nazwa jednostki ewidencyjnej: 303002_5, Miłosław		
Id i nazwa obrębu: 303002_5.0012, Mikuszewo		
Numer działki: 56	Powierzchnia działki: 0,2029 ha	
	Powierzchnia służebności przesyłu: 15,6 m²	

Legenda:

 proj. linia napowietrzna SN

 powierzchnia służebności przesyłu w obrębie działki



granice pasa służebności
numer przedmiotowej działki

ORYGINALNY ROZMIAR
A4



PBE ELBUD POZNAŃ SA
ul. Zakładowa 10
62-064 Plewiska

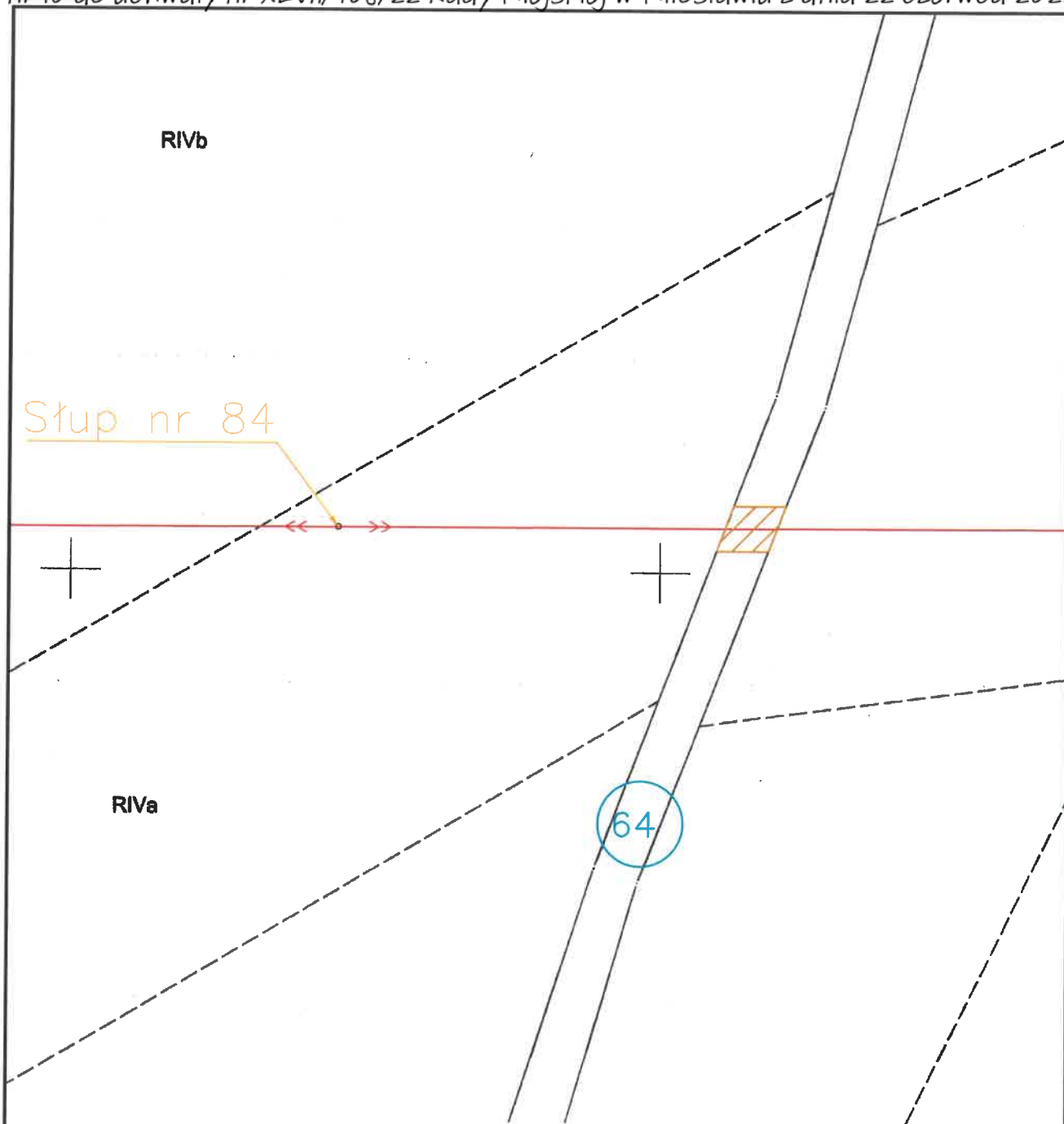
Opracował: 11.2020

Magdalena Piechocka

**SMART GRID
OD POZNAŃ POŁUDNIE**

Sprawdził: 11.2020

Monika Pawlukiewicz
geodeta uprawniony
nr upr. 23377



Nazwa miejscowości: Mikuszewo

Skala mapy: 1:500

Id i nazwa jednostki ewidencyjnej: 303002_5, Miłosław

Id i nazwa obrębu: 303002_5.0012, Mikuszewo

Numer działki: 64

Powierzchnia działki: 0,3794 ha

Powierzchnia służebności przesyłu: 16,9 m²

Legenda:

 proj. linia napowietrzna SN

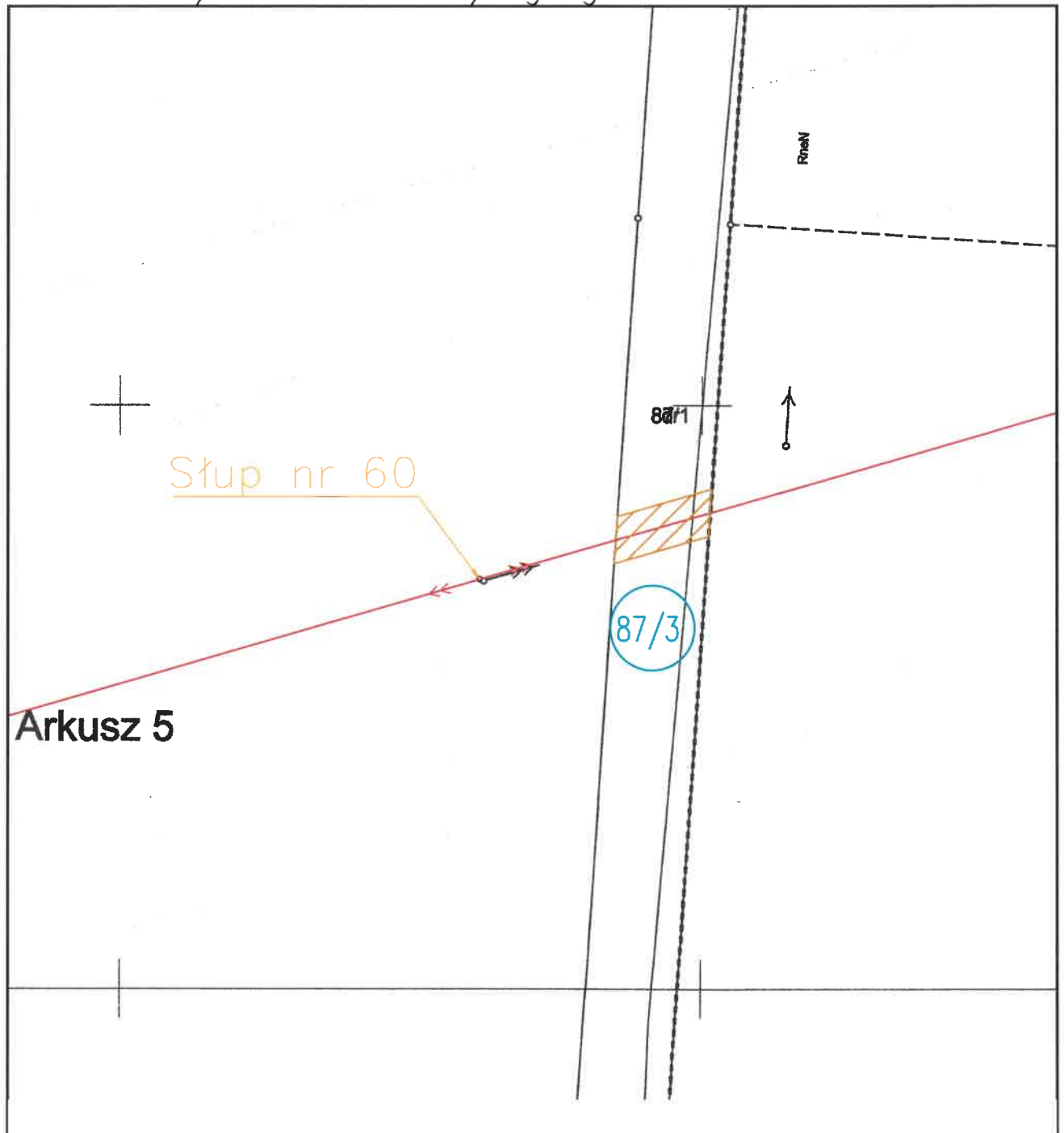
 powierzchnia służebności przesyłu w obrębie działki
granice pasa służebności
numer przedmiotowej działki

PBE ELBUD POZNAŃ SA
ul. Zakładowa 10
62-064 Plewiska

Opracował: 11.2020 Magdalena Piechocka

SMART GRID
OD POZNAŃ POŁUDNIE

Sprawdził: 11.2020
Monika Pawlukiewicz
geodeta uprawniony
nr upr. 23377



Nazwa miejscowości: Kozubiec		Skala mapy: 1:500	
Id i nazwa jednostki ewidencyjnej: 303002_5, Miłosław			
Id i nazwa obrębu: 303002_5.0009, Kozubiec			
Numer działki: 87/3		Powierzchnia działki: 0,2265 ha	
		Powierzchnia służebności przesyłu: 32,0 m²	
Legenda:			
 proj. linia napowietrzna SN		 granice pasa służebności numer przedmiotowej działki	
 powierzchnia służebności przesyłu w obrębie działki			
 PBE ELBUD POZNAŃ SA ul. Zakładowa 10 62-064 Plewiska		Opracował: 11.2020	Magdalena Piechocka
SMART GRID OD POZNAŃ POŁUDNIE		Sprawdził: 11.2020	Monika Pawlukiewicz geodeta uprawniony nr upr. 23377

ORYGINALNY ROZMIAR
A4

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLVII/408/22
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU

z dnia 22 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz Enea Operator Sp. z o.o.

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Miłosławiu w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ulicy Strzeszyńskiej numer 58, oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej i linii elektroenergetycznych należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji, prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki Enea Operator Sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych, prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt 1, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu, drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzeniem nowych linii elektroenergetycznych. Po zakończeniu przebudowy Wykonawca przywróci nieruchomość do stanu poprzedniego – wyrówna grunt i oczyści teren na własny koszt. Powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczenia obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi

nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk