

**UCHWAŁA NR XXXIV/279/21
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU**

z dnia 31 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Orzechowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały nr IV/17/03 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 24 stycznia 2003 roku w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Orzechowie, gm. Miłosław, w wyniku której:

- Gmina Miłosław przeniesie na rzecz członków Wspólnoty Mieszkaniowej - Lipowa 4 w Orzechowie prawo własności działki nr 833/5 o powierzchni 0,0460 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1F/00006536/2,
- członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej - Lipowa 4 w Orzechowie przeniosą na rzecz Gminy Miłosław prawo własności działki nr 838/2 o powierzchni 0,0432 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1F/00006595/3.

§ 2. Działki, których dotyczy zgoda, o których mowa w §1 zostały zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

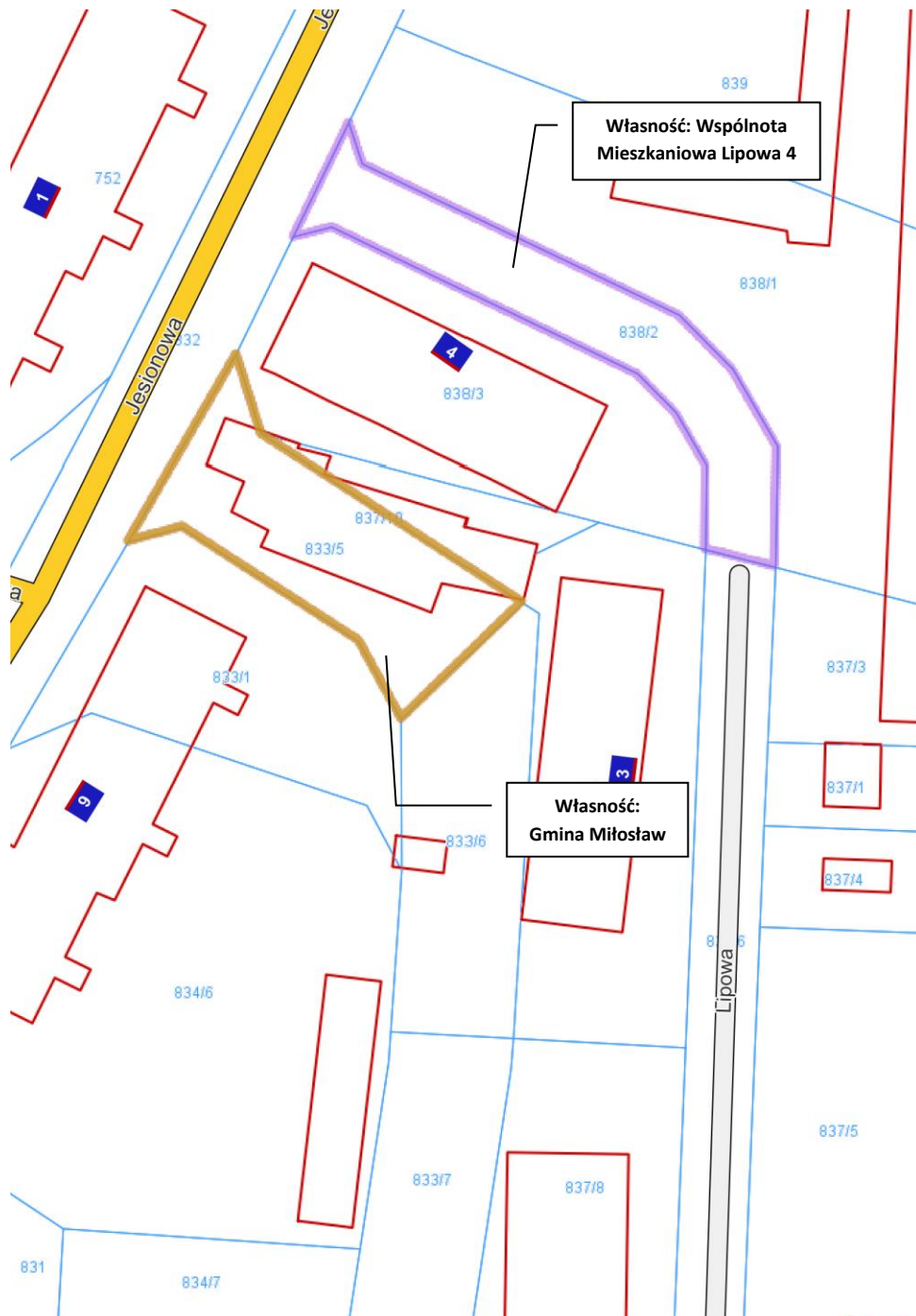
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/279/21
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 31 maja 2021 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę
nieruchomości położonych w Orzechowie



Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) mgr Dawid Strzelczyk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIV/279/21
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 31 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Orzechowie

Art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) stanowi, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zamianę działek pomiędzy Gminą Miłosław a członkami Wspólnoty Mieszkaniowej – Lipowa 4. Zamiana ma na celu uregulowanie form własności nieruchomości, z uwagi na fakt iż działka nr 838/2 o powierzchni 0,0432 ha, stanowi własność członków Wspólnoty Mieszkaniowej, obecnie użytkowana jest jako droga dojazdowa, ponadto połączona jest bezpośrednio z działką nr 837/6 (droga wewnętrzna) stanowiącą własność Gminy Miłosław. Natomiast działka nr 833/5 stanowiąca obecnie własność Gminy Miłosław, po zamianie będzie służyła właścicielom Wspólnoty Mieszkaniowej Lipowa 4.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzeleczyk