

**UCHWAŁA NR XXX/234/20
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 18 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych
położonych w Białym Piątkowie 19**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcom lokali mieszkalnych sprzedawanych jego najemcom jako przedmiot odrębnej własności bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

- 1) 40%,
- 2) dodatkowe 10%, jeżeli nabywca uiści jednorazowo cenę nabycia.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokali, w tym udziału w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku.

3. Zgoda na udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust.1, dotyczy lokali położonych w Białym Piątkowie 19 wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. W załączniku do Uchwały Nr VII/44/19 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Białym Piątkowie 19 w tabeli uchyla się rubryki o liczbie porządkowej 1 oraz 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

Załącznik do uchwały Nr XXX/234/20
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 18 grudnia 2020 r.

WYKAZ
lokalii przeznaczonych do sprzedaży
położonych w budynku nr 19 w miejscowości Białe Piątkowo

L. p.	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Powierzchnia pomocnicza (m ²)	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²)	Udział w gruncie	Wartość rynkowa lokalu (zł)
1.	1	39,59	-	10,27	4986/41152	31 600,00
2.	3	56,11	1,00	9,74	6685/41152	42 700,00

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXX/234/20
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU

z dnia 18 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży komunalnych lokali
mieszkalnych położonych w Białym Piątkowie 19**

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1990) właściwa rada gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Proponowana uchwała wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w stosunku do nieruchomości lokalowych położonych w Białym Piątkowie 19, wymienionych w załączniku do uchwały.

W załączniku do Uchwały Nr VII/44/19 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Białym Piątkowie 19 w tabeli uchyla się rubryki o liczbie porząkowej 1 oraz 3, ze względu na aktualizację inwentaryzacji oraz utratę ważności wycen określających wartość przedmiotowych lokali.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzeleczyk