

UCHWAŁA NR XXVIII/208/20
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 21 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Miłosławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 65, ze zm.) oraz Uchwały nr IV/17/03 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 24 stycznia 2003 roku w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Miłosławiu, w wyniku której:

- Gmina Miłosław przeniesie na rzecz członków Wspólnoty Mieszkaniowej - Osiedle Władysława Łokietka 7 w Miłosławiu prawo własności działki nr 34/3 o powierzchni 0,0263 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1F/00007798/3,
- członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej - Osiedle Władysława Łokietka 7 w Miłosławiu przeniosą na rzecz Gminy Miłosław prawo własności działki nr 30/3 o powierzchni 0,0264 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1F/00030285/4.

§ 2. Działki, których dotyczy zgoda, o których mowa w §1 zostały zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

Man tiles © GeoSystem geo.s
Man dat. © OpenStreetMap openstreetr



Man tiles © GeoSystem geo.s
Man dat. © OpenStreetMap openstreetr

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XXVIII/208/20
Rady Miejskiej w Miłosławiu

z dnia 21 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Miłosławiu

Art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) stanowi, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zamianę działek pomiędzy Gminą Miłosław a członkami Wspólnoty Mieszkaniowej – Osiedle Władysława Łokietka 7 w Miłosławiu. Zamiana ma na celu uregulowanie form własności nieruchomości, z uwagi na fakt iż działka nr 30/3 o powierzchni 0,0264 ha (oznaczona w ewidencji gruntów jako droga), stanowi własność członków Wspólnoty Mieszkaniowej, ponadto znajduje się pomiędzy działkami nr 34/2 oraz 32/22 (oznaczonymi w ewidencji gruntów jako drogi) stanowiącymi własność Gminy Miłosław. Natomiast działka nr 34/3 o powierzchni 0,0263 ha (oznaczona w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) stanowiąca własność Gminy Miłosław, użytkowana jest obecnie przez członków Wspólnoty Mieszkaniowej.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk