

**UCHWAŁA NR XXIV/178/20
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego GMINY MIŁOSŁAW**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłosław, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałą Nr X/56/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 12 lipca 2011 r. oraz uchwałą Nr XII/54/15 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 28 września 2015 r. oraz Uchwałą XL/158/18 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 17 kwietnia 2018r

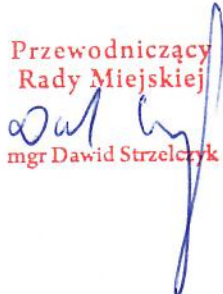
2. Zmiana Studium, o której mowa w ust. 1, dotyczy zmiany przeznaczenia działek nr ewid. 8/1; 8/2, 143/1 i 143/7 obręb Palczyn oraz części działek nr ewid. 231/3, 228/2, 227/2, 226/2, 225/2, 224/2, 223/2 obręb Czeszewo.

3. Granice obszaru objętego projektem zmiany przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres sporządzenia zmiany Studium obejmuje czynności wyznaczone w art. 10 ust. 1 ust. 2 i 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIV/178/20 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego GMINY MIŁOŚLAW**

Uchwała wywołuje zmianę aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław zatwierdzonego uchwałą Nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999r. i zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Miłosławiu: Nr X/56/11 z dnia 12 lipca 2011r. oraz Nr XII /54/15 z dnia 28 września 2015r. oraz Uchwałą XL/158/18 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 17 kwietnia 2018r

Dokonywana obecnie zmiana stanowi kontynuację polityki przestrzennej przyjętej w Studium uchwalonym w 1999 roku przy równoczesnym uwzględnieniu nowych wyzwań wynikających z aktualnej polityki społeczno-gospodarczej kraju i regionu. Zmiana Studium wychodzi naprzeciw obecnym zamierzeniom inwestycyjnym Samorządu i oczekiwaniom mieszkańców, spełniając przy tym obowiązujące wymagania prawne.

Do Urzędu Gminy Miłosław wpłynął wniosek mieszkańców gminy z propozycją zagospodarowania działek stanowiących ich własność. Wnioski o zmianę studium dotyczą możliwości realizowania zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz zmiany przeznaczenia z terenu adaptowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z udziałem usług na przeznaczenie rolnicze - teren łąk i pastwisk. Wykonana analiza złożonych wniosków wykazała konieczność przystąpienia do częściowej zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

GMINA MIŁOŚLAW

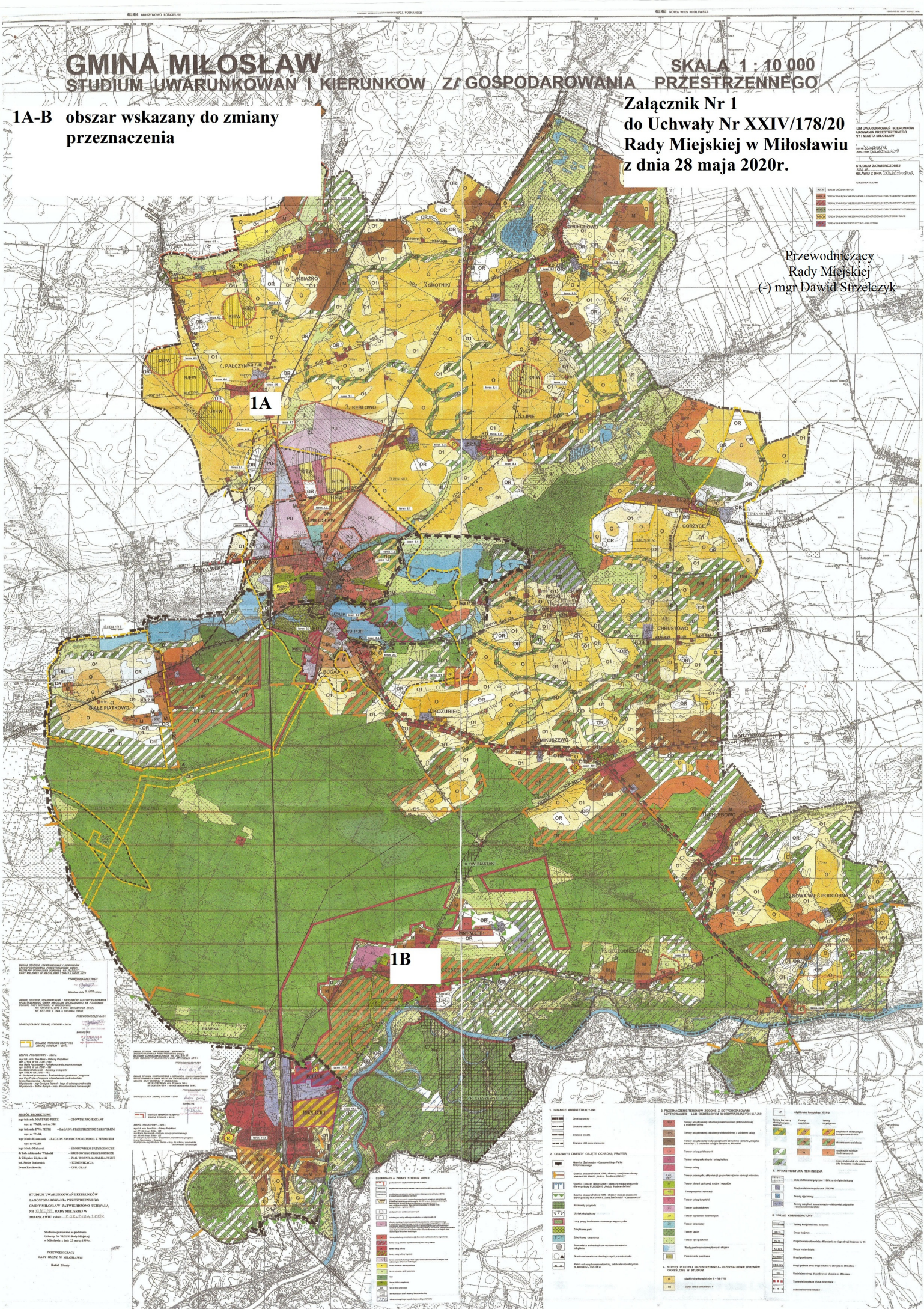
STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZA GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 10 000

1A-B obszar wskazany do zmiany przeznaczenia

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIV/178/20
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 28 maja 2020r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Dawid Strzelczyk

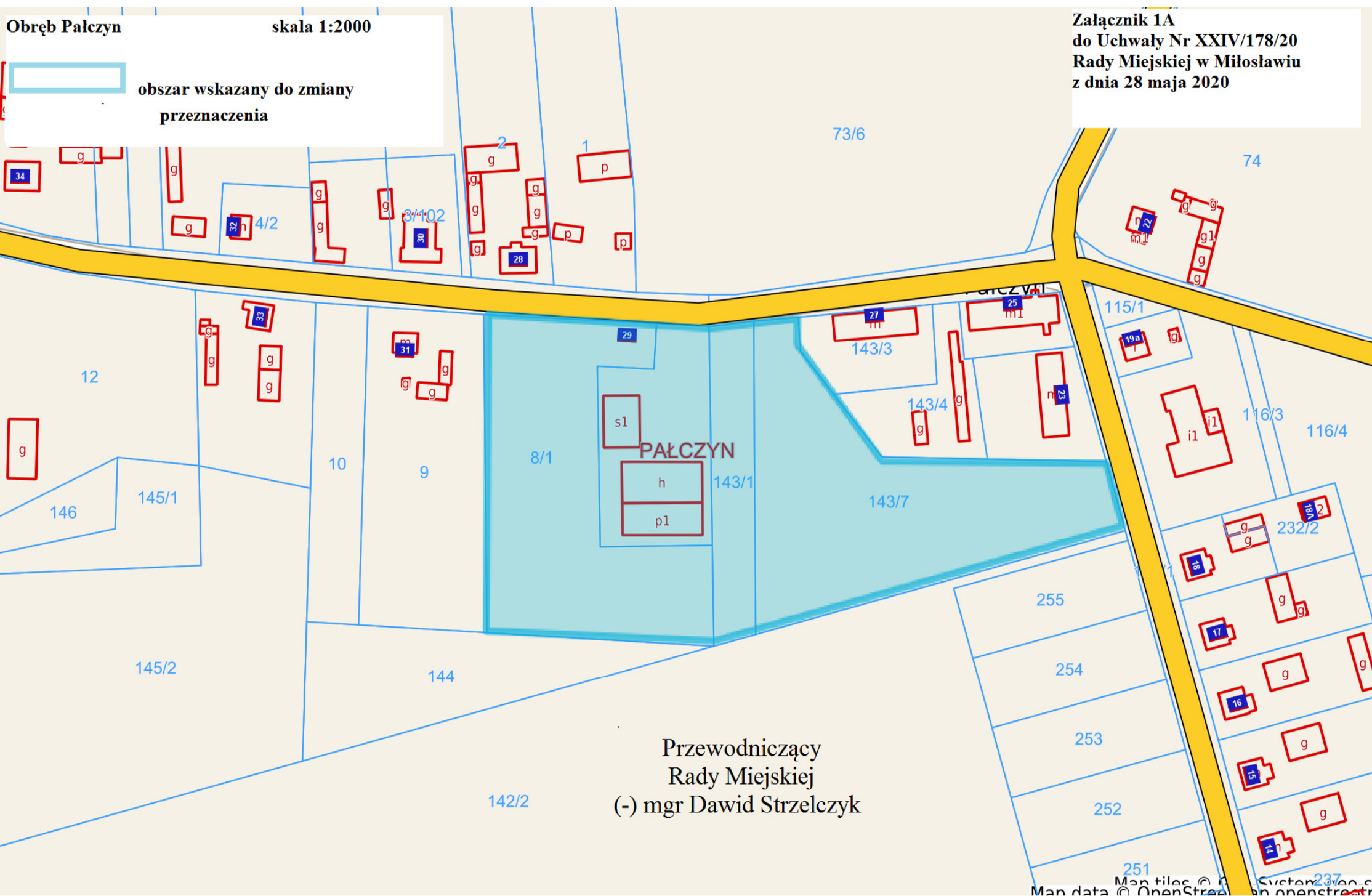


Obręb Pałczyn

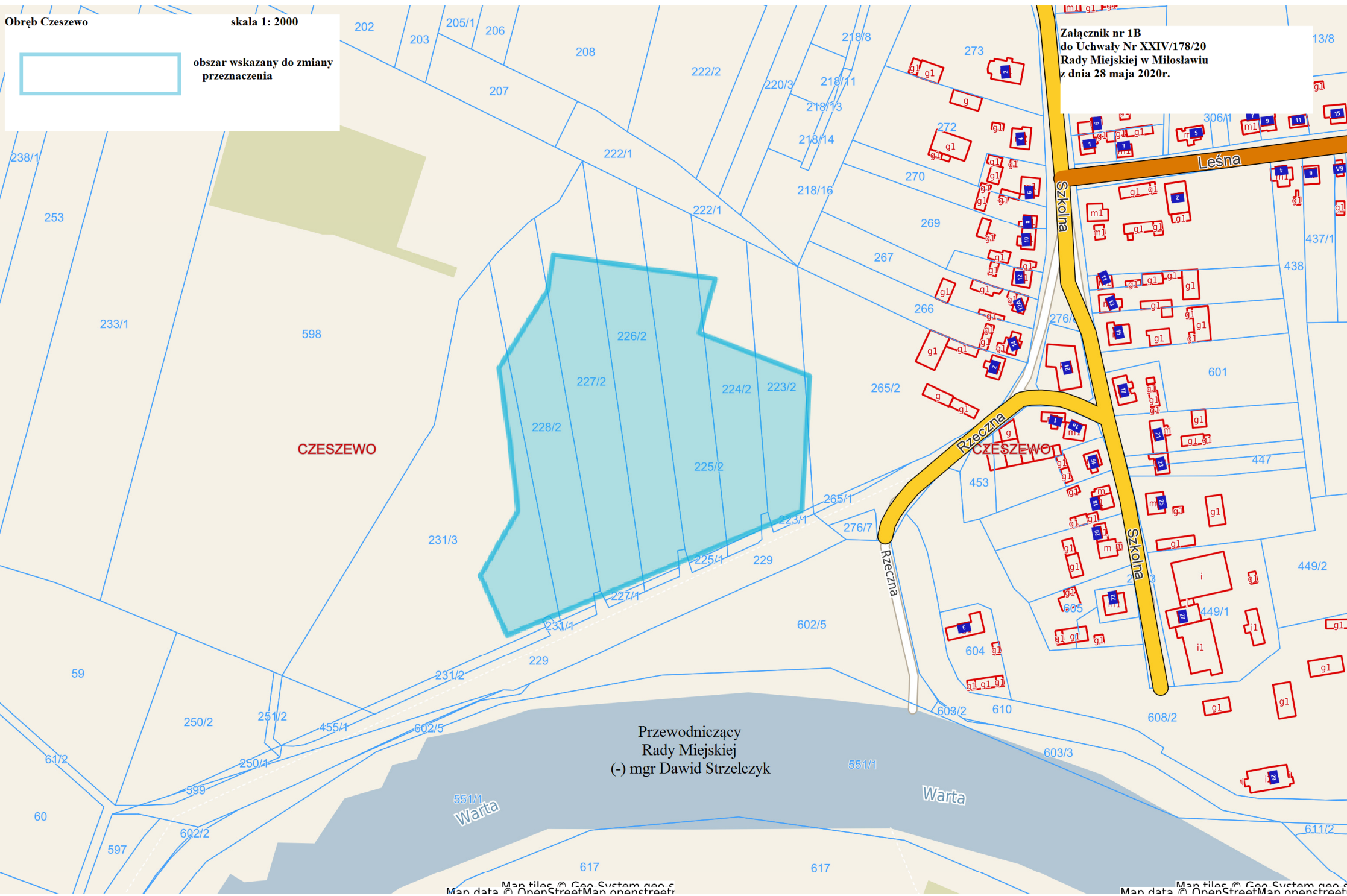
skala 1:2000

obszar wskazany do zmiany
przeznaczenia

Załącznik 1A
do Uchwały Nr XXIV/178/20
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 28 maja 2020



Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Dawid Strzelczyk



Obręb Czeszewo

skala 1: 2000

obszar wskazany do zmiany przeznaczenia

Załącznik nr 1B
do Uchwały Nr XXIV/178/20
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 28 maja 2020r.