

**UCHWAŁA NR XLV/256/14
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU**

z dnia 30 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego
znajdującego się w budynku przy ul. Topolowej w Orzechowie oraz wyrażenia zgody
na bezprzetargowe zawarcie umowy najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego oraz zawarcie po raz kolejny z Panem [REDAKTOWANE] i Panem [REDAKTOWANE] działającymi jako spółka cywilna pod firmą BUD-OWY S.C., na czas oznaczony 3 lat, umów :

- 1) dzierżawy części nieruchomości tj części działki oznaczonej numerem 545/29, obręb Orzechowo, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00000459/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych we Wrześni, która to część oznaczona na szkicu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o powierzchni 435 m², stanowi drogę dojazdową i teren przyległy do budynku;
- 2) najmu lokalu użytkowego o powierzchni 355 m² położonego w budynku przy ul. Topolowej w Orzechowie, posadowionego na nieruchomości opisanej w pkt 1, przeznaczonego na magazyn.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
/~/ inż. Jarosław Sobczak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLV/256/14 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU

z dnia 30 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego
znajdującego się w budynku przy ul. Topolowej w Orzechowie oraz wyrażenia zgody
na bezprzetargowe zawarcie umowy najmu.**

Dnia 21 sierpnia 2014 r. do Burmistrza Gminy Miłosław wpłynął wniosek Pana [REDAKTOWANE], reprezentującego firmę BUD-OWY S.C. z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu dot. lokalu użytkowego o powierzchni 355,00 m² położonego w budynku przy ul. Topolowej w Orzechowie oraz prawa do korzystania z terenu przyległego do budynku – na okres 3 lat.

Przedmiotowy lokal przeznaczony jest na magazyn.

Z uwagi na nakłady inwestycyjne ponoszone przez najemcę oraz dochody gminy uzyskane za wynajem zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłosławiu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

B U R M I S T R Z
/~/ mgr Zbigniew Skikiewicz

**Szkic – droga dojazdowa i teren przyległy
(działka nr 545/29, obręb Orzechowo)**

