

**Uchwała Nr III/23/18
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 27 grudnia 2018 roku**

**w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty
jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości
stanowiących własność Gminy Miłosław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994, zm. Dz. U. z 2018r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1716),

Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1

1. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miłosław w prawo własności nieruchomości udziela się bonifikatę od tej opłaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości:
 - 1) 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
 - 2) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
 - 3) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
2. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 nie stosuje się, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie z tytułu użytkowania wieczystego wobec Gminy Miłosław związane z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.
3. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 obowiązuje od 1 stycznia 2019r.

§ 2

Uchyla się w całości Uchwałę Nr XV/113/08 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Dawid Strzelczyk
mgr Dawid Strzelczyk

Uzasadnienie
do Uchwały Nr III/23/18
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 27 grudnia 2018 roku

**w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty
jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości
stanowiących własność Gminy Miłosław**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Rada Miejska może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia.

Przekształcenie z urzędu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku powoduje, że Uchwała Nr XV/113/08 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, z dniem 1 stycznia 2019 roku stanie się bezprzedmiotowa. Uchylenie Uchwały XV/113/08 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 27 maja 2008 roku spowoduje usunięcie jej z obrotu prawnego.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Dawid Strzelczyk
mgr Dawid Strzelczyk