

Zarządzenie nr 33/2018
Burmistrza Gminy Miłosław
z dnia 19 czerwca 2018 r.

w sprawie wykazu wartości rynkowych nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych zlokalizowanych na terenie gminy Miłosław

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przyjmuje się wykaz wartości rynkowych nieruchomości położonych na terenie gminy Miłosław, określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia, w wysokości ustalonej na podstawie opinii sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Łukasza Woźniaka (uprawnienia nr 5260).
2. Wykaz wartości rynkowych nieruchomości, o których mowa w pkt. 1 ma zastosowanie dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miłosław, nabytych w drodze komunalizacji.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Skikiewicz

Uzasadnienie
do zarządzenia nr 33.....
Burmistrza Gminy Miłosław
z dnia 19 czerwca 2018 r.

w sprawie wykazu wartości rynkowych nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych zlokalizowanych na terenie gminy Miłosław

W związku z nabyciem przez Gminę Miłosław z mocy prawa, z dniem 27 maja 1990r. nieodpłatnie mienia Skarbu Państwa została zlecona rzeczoznawcy majątkowemu Panu Łukaszowi Woźniakowi (uprawnienia nr 5260) prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą „ANWO NIERUCHOMOŚCI” sporządzenie opinii o wartości dotyczącej określenia wartości rynkowej 1m² nieruchomości gruntowych niezabudowanych i nieruchomości gruntowych zabudowanych zlokalizowanych na terenie gminy Miłosław.

Analiza rynku nieruchomości dotyczyła nieruchomości gruntowych niezabudowanych o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową, o przeznaczeniu rolnym, pod drogi, zieleni oraz nieruchomości zabudowanych. Średnią wartość rynkową nieruchomości określono na podstawie danych z aktów notarialnych udostępnionych przez Starostwo Powiatowe we Wrześni z lat 1988 – 1990.

Wobec powyższego podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Skikiewicz

Zaopiniowano pod względem merytorycznym
19 czerwca 2018r. 

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr
Burmistrza Gminy Miłosław
z dnia 19 czerwca 2018 r.

**WYKAZ
WARTOŚCI RYNKOWYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
NIEZABUDOWANYCH I ZABUDOWANYCH ZLOKALIZOWANYCH
NA TERENIE GMINY MIŁOŚLAW**

L.p.	nieruchomość	stawka
1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową	0,25zł/m ²
2.	Nieruchomość gruntowa rolna	321,71zł/ha
3.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana pod drogi	0,20zł/m ²
4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana pod zieleń i rowy	0,26zł/m ²
5.	Nieruchomość gruntowa zabudowana (w zaokrągleniu)	480,00zł

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Skikiewicz