

U C H W A Ł A Nr XXVIII/ 214 /09

Rady Miejskiej w Miłosławiu

z dnia 24 listopada 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./. **Rada Miejska uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcom lokali mieszkalnych sprzedawanych najemcom jako przedmiot odrębnej własności , bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości :

1). 40 %

2). dodatkowo 10 % jeżeli najemca jednorazowo uiszcza cenę nabycia

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

3. Zgoda na udzielenie bonifikaty, której mowa w ust.1 dotyczy następujących lokali:

1). lokalu nr 1 położonego w Miłosławiu ul. Poznańska 25 o pow.34,08 m² , którego wartość rynkowa wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie wynosi 30.500 ,00 zł.

2). lokalu nr 1 położonego w Kębłowie 11 o pow. 76,58 m² , którego wartość rynkowa wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie wynosi 47.100,00 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

(~) inż. Jarosław Soczak

U z a s a d n i e n i e

do Uchwały nr XXVIII/ 214 /09 Rady Miejskiej w Miłosławiu

z dnia 24 listopada 2009 r.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ właściwa rada gminy może udzielić bonifikaty nabywcy lokalu mieszkalnego po wcześniejszym ustaleniu ceny przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Proponowana uchwała wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w stosunku do nieruchomości położonej w Miłosławiu i Kębłowie.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

B U R M I S T R Z

(~) mgr Zbigniew Skikiewicz