

**UCHWAŁA NR XXIX/181/17
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU**

z dnia 29 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres 10 lat
oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

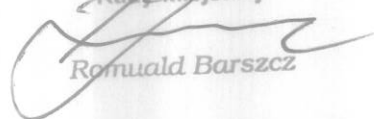
§ 1.1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z firmą P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy pod nr KRS 0000217207, NIP 951-21-20-077, REGON 015808609, na czas oznaczony 10 lat, umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej, położonej w Orzechowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 548/8, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00031962/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomości, o której mowa w ust. 1, o pow. 150,06 m², mająca kształt prostokąta o długości boków: 12,2 m, 12,30 m i oznaczona na szkicu stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej



Romuald Barszcz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIX/181/17 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU

z dnia 29 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres 10 lat
oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.**

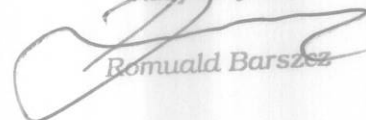
Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi grunt oddany w użytkowanie wieczyste Gminie Miłosław i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, tj. sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę.

W dniu 16 maja 2017 r. do Burmistrza Gminy Miłosław wpłynął wniosek firmy P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy pod nr KRS 0000217207, NIP 9512120077, REGON 015808609 z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy dot. części działki o pow. 150,06 m² zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 548/8 o pow. 0,2090 ha, położonej w Orzechowie – na okres 10 lat.

Z uwagi na konieczność poniesienia przez ewentualnego dzierżawcę znacznych nakładów dotyczących przygotowania terenu pod lokalizację elementów stacji bazowej telefonii komórkowej zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 10 lat.

W związku z powyższymi podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej


Romuald Barszcz

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY NR XXIX/181/17
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU
z dnia 29 maja 2017 r.



Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej

Romuald Barszcz