

**UCHWAŁA NR XXIX/180/17
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU**

z dnia 29 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
komunalnego lokalu mieszkalnego położonego w Orzechowie przy ul. Lipowej**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcy lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jego najemcy jako przedmiot odrębnej własności, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

1) 40%,

2) dodatkowo 10%, jeżeli najemca jednorazowo uiści cenę nabycia.

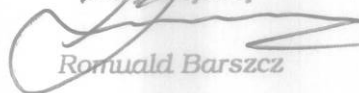
2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

3. Zgoda na udzielenie bonifikaty, której mowa w ust. 1, dotyczy lokalu nr 12 położonego w Orzechowie ul. Lipowa 3 o pow. 47,76 m², którego wartość rynkowa wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie wynosi 62 890,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej



Romuald Barszcz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIX/180/17 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU

z dnia 29 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
komunalnego lokalu mieszkalnego położonego w Orzechowie przy ul. Lipowej**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) właściwa rada gminy może wyrazić zgodę na udzielenie nabywcy lokalu mieszkalnego po wcześniejszym ustaleniu ceny przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Proponowana uchwała wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w stosunku do nieruchomości położonej w Orzechowie przy ul. Lipowej 3.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej


Romuald Barszcz