

UCHWAŁA NR XVIII/140/08
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1

Uznaje się skargę Adama Agaciaka z dnia 12 października 2008 r. dotyczącą nienależytego wykonywania zadań przez Burmistrza Gminy Miłosław za bezzasadną.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) inż. Jarosław Sobczak

UZASADNIENIE
do uchwały nr XVIII/140/08 Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi

W dniu 23 października 2008 r. do Urzędu Gminy Miłosław wpłynęła skarga Adama Agaciaka dotycząca nienależytego wykonywania zadań przez Burmistrza Gminy Miłosław. Skarga odnosiła się do wykonywania czynności służbowych w sprawie przydziału lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miłosław.

Ze złożonych wyjaśnień wynika, że działania Burmistrza w zakresie przydziału lokali mieszkalnych uwzględniały istniejący stan zasobu mieszkaniowego gminy i były podejmowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nieprawdą jest, że mieszkania dostawały osoby spoza listy.

Ze zgromadzonej w powyższej sprawie dokumentacji wynika, że dnia 20 lutego 2001 r. państwo Agaciakowie złożyli w Urzędzie Gminy Miłosław wniosek o przydział mieszkania komunalnego, w następstwie czego zostali umieszczeni na liście oczekujących na mieszkanie. W dokumentach znajduje się umowa najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 13/3 w Miłosławiu z dnia 1 czerwca 2003 r., zawarta pomiędzy Czesławem Fórmaniakiem (wynajmującym) a Adamem Agaciakiem (najemcą), oraz zaświadczenia o dochodach z dnia 13 marca 2008 r. i 18 marca 2008 r., z których wynika, że pan Adam Agaciak w tym dniu nie spełniał kryterium dochodowego wynikającego z § 3 ust. 1 uchwały Nr XXVII/160/01 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 20 listopada 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miłosław. Ponadto na podstawie § 4 ww. uchwały państwo Agaciak jako osoby posiadające wówczas tytuł prawny do lokalu mieszkalnego i zamierzające poprawić aktualne warunki zamieszkania mogli otrzymać propozycję najmu lokalu komunalnego pod warunkiem, że w chwili rozpatrywania wniosków nie byłoby osób uprawnionych wymienionych w § 3 wspomnianej uchwały lub osoby te zrezygnowały z zaproponowanego mieszkania.

Na podstawie art. 6a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego obowiązek utrzymania w należytym stanie budynku oraz dokonywanie napraw lokalu w zakresie nie obciążającym najemcy obciąża wynajmującego. Decyzją z dnia 9 maja 2008 r. Nr PINB-7356/9/08 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nakazał panu Czesławowi Fórmaniakowi opróżnienie budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 12 z uwagi na zagrożenie życia, zdrowia i mienia. Obowiązek dostarczenia państwu Agaciak lokalu zamiennego spoczywał na właścicielu budynku, a nie na Gminie Miłosław. Pomimo tego Burmistrz Gminy Miłosław złożył państwu Agaciak propozycję najmu mieszkania nr 5 przy ul. Lipowej 3 w Orzechowie (w styczniu 2004 r.), mieszkania w Białym Piątkowie, lokalu do remontu po byłej świetlicy wiejskiej w Biechowie (w czerwcu 2007 r.) oraz mieszkania przy ul. Dolnej w Miłosławiu (w październiku 2008 r.), które to propozycje wyżej wymienieni odrzucili.

Wobec powyższego skargę Adama Agaciaka na działania Burmistrza Gminy Miłosław należy uznać za bezzasadną.

B U R M I S T R Z

(-) mgr Zbigniew Skikiewicz