

ISR.6733.8.2016

DECYZJA NR 8/2016

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz.778.) w związku z art. 4, ust.2, pkt 1 tejże ustawy, art. 94 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zmianami) oraz art.104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r., Nr 23) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust.4, pkt 2, pkt 6, pkt 9 powołanej we wstępie ustawy z 27 marca 2003 r. i na podstawie przepisów szczególnych, po rozpoznaniu wniosku z dnia **02.06.2016 r.**, zgłoszonego przez **Gminę Miłosław**, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław w sprawie: budowy chodnika oraz ciągu pieszo-jezdnego w m. Skotniki wzdłuż drogi krajowej nr 15 na odcinku od km 102+944 do km 103+665 wraz z przebudową istniejących zjazdów, z wykonaniem rowu krytego, oczyszczeniem rowów drogowych, niezbędną infrastrukturą techniczną i usunięciem kolizji

u s t a l a m

na rzecz Gminy Miłosław ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław

w a r u n k i l o k a l i z a c j i i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

dla: budowy chodnika oraz ciągu pieszo-jezdnego w m. Skotniki wzdłuż drogi krajowej nr 15 na odcinku od km 102+944 do km 103+665 wraz z przebudową istniejących zjazdów, z wykonaniem rowu krytego, oczyszczeniem rowów drogowych, niezbędną infrastrukturą techniczną i usunięciem kolizji na działkach nr ewid. : 45/7, 91, 103/1, 103/2, 103/3 103/4, 103/5, 103/6, 103/7

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej. Inwestycja polega na: budowie chodnika oraz ciągu pieszo-jezdnego w m. Skotniki wzdłuż drogi krajowej nr 15 na odcinku od km 102+944 do km 103+665 wraz z przebudową istniejących zjazdów, z wykonaniem rowu krytego, oczyszczeniem rowów drogowych, niezbędną infrastrukturą techniczną i usunięciem kolizji na działkach nr ewid.: 45/7, 91, 103/1, 103/2, 103/3 103/4, 103/5, 103/6, 103/73.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

- 1) Ustaleń dotyczących warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego;

- a) wzdłuż odcinka **nr 1** oznaczonego na decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego symbolem **abcd**: chodnik zaprojektować po lewej stronie drogi krajowej w odległości 6,05 m od osi jezdni na odcinku do km 103+089,64,
- b) wzdłuż odcinka **nr 2** oznaczonego symbolem **efgh**: chodnik zaprojektować po prawej stronie drogi krajowej w odległości od 9,0 m do 10,0 m od osi jezdni, na odcinku od km 103 + 089,64 do 103 + 488,40,
- c) ciąg pieszo-jezdny zaprojektować po lewej stronie drogi krajowej w odległości 14,25 m od osi jezdni na odcinku od km 103 + 488,40 do km 103 + 633,40,
- d) istniejące zjazdy wraz z wykonaniem rowu krytego zrealizować zgodnie z załącznikiem graficznym
- e) całość prac wykonać przy zastosowaniu przepisów odrębnych i norm.

2) Ustaleń dotyczących ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) w trakcie prowadzenia działań inwestycyjnych warunki naturalne środowiska nie mogą ulec zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu,
- b) teren po zakończeniu robót należy doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia robót
- c) inwestycja winna spełniać wymogi określone w art. 73 ust 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 672)

3) Ustaleń dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Nieruchomość na której będzie realizowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym obszarową ochroną konserwatorską,

4) Ustaleń dotyczących obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) gospodarka odpadami – nie dotyczy,
- d) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy,
- e) w przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przełożyć lub zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami.

5) Ustaleń dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) realizacja inwestycji nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem – użytkowaniem,
- b) likwidacja ewentualnych kolizji z istniejącym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną - na warunkach uzgodnionych z zainteresowanymi;
- c) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich należy określić na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę.

- d) zmiany terenowe w układzie sieci zgłosić w Starostwie Powiatu Wrzesińskiego zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budowlanego z 2.04.2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej

6) Ustaleń dotyczących zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Działka objęta decyzją leży poza terenami górniczymi. Teren nie wymaga również ustalenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu, wynikających z narażenia na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych

- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji** wrysowano na mapie zasadniczej w skali 1:1000 i oznaczono symbolami: odcinek nr 1 abcd, odcinek nr 2 efgh, ciąg pieszo-jezdny ijkłm. Mapa stanowi załącznik do decyzji.

- 4. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

Przy niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy stosować:

- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r, poz.290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. — w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. , poz. 1422)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774);
- Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity (j.t. Dz. U. z 2015 poz. 460),
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późniejszymi zmianami)
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 909 ze zm.),
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 672),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z 7 czerwca 2010 r. Nr 109, poz. 719 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Ustawę o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.);

- Ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w określeniu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- Ustawę z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2015r., poz. 520);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 ze zm.)

5. Inne ustalenia

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 i 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębna decyzją z powodów określonych art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 j.t. ze zmianami)

UZASADNIENIE

W dniu 02.06.2016 r. wpłynął do tut Urzędu wniosek w przedmiotowej sprawie. O wszczęciu postępowania w sprawie niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław, uchwalony uchwałą Rady Miasta i Gminy Miłosław Nr VII/26/90 z dnia 19.10.1990r. /Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 13 poz. 316 z 15.12.1990r.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowa inwestycja w oparciu o obowiązujące przepisy została uzgodniona z :

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym,
- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad - Poznań,
- Starostwem Powiatowym we Wrześni – Wydział Administracji Architektoniczno – Budowlanej, Środowiska i Rolnictwa,
- WZMiUW Inspektorat we Wrześni,

Projekt decyzji został wykonany przez osobę wpisaną na listę samorządu zawodowego urbanistów – Zachodnią Okręgową Izbę Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu.

Ze względu na spełnienie wymogów Ustawy oraz przepisów odrębnych, na podstawie art. 50, ust.1 należało orzec jak w sentencji.

INFORMACJA

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Burmistrz Gminy Miłosław stwierdzi w drodze decyzji wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia okoliczności podanych w art. 65 ustawy cytowanej na wstępie. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy cytowanej na wstępie, przepisy art. 36 i art. 37 tejże ustawy stosuje się odpowiednio.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określić istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

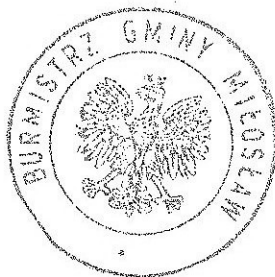
Warunkiem rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w wyżej wymienionej znowelizowanej ustawie „Prawo budowlane” i wydanych do niej przepisach szczegółowych.

W załączeniu:

- załącznik graficzny do decyzji w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. Burmistrz



BURMISTRZ
L. Kaczmarek
mgr Zbigniew Skłodowski

Projekt decyzji opracowały:

mgr inż. arch. Ewa Pietz upr. ZOIU – nr Z - 133

mgr Maria Kaczmarek upr. ZOIU – nr Z – 131

Miłosław, dnia 22.07.2016r.

**Analiza w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu
oraz stanu faktycznego i prawnego, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO NR 8/16/CP**

Część tekstowa

Podstawa prawna: art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 poz. 778) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dnia 19 września 2003 r. poz. 1588 ze zmianami).

WNIOSKODAWCA: GMINA MIŁOŚLAW

I. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Projektowana inwestycja dotyczy budowy chodnika oraz ciągu pieszo-jezdnego w m. Sokolniki wzdłuż drogi krajowej nr 15 na odcinku od km 102+944 do km 103+665 wraz z przebudową istniejących zjazdów, z wykonaniem rowu krytego, oczyszczeniem rowów drogowych, niezbędną infrastrukturą techniczną i usunięciem kolizji na działkach nr ewid. : 45/7, 91, 103/1, 103/2, 103/3, 103/4, 103/5, 103/6, 103/7.

Projektowana inwestycja stanowi zapewnienie bezpiecznej i wygodnej komunikacji pieszym i oddzieleniem jej od ruchu samochodowego na drodze krajowej nr 15.

Całość prac należy wykonać przy zastosowaniu przepisów odrębnych i norm.

II. Stan faktyczny i prawny terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Teren przewidziany pod inwestycję stanowi pas drogi krajowej nr 15 oraz działki leżące przy drodze krajowej. Teren obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 45/7, 91, 103/1, 103/2, 103/3, 103/4, 103/5, 103/6, 103/7.

Na załączniku graficznym do decyzji inwestycji celu publicznego przedstawiono przestrzennie orientacyjny przebieg projektowanej inwestycji.

Działki położone w obrębie m. Skotniki o numerach ewid. 91, 103/1, 103/2, 103/3, 103/4, 103/5, 103/6, 103/7 stanowią własność Skarbu Państwa, działka nr ewid. 45/7 stanowi własność prywatną.

Załącznik do decyzji inwestycji celu publicznego nr 8/2016

Analizę opracowały:

mgr inż. arch. Ewa Pietz upr. ZOIU – nr Z – 133

mgr Maria Kaczmarek upr. ZOIU – nr Z – 131

BUDOWNIK
Z. Skikiewicz
mgr Zbigniew Skikiewicz

Miłosław, dnia 22.07.2016 r.

Nr ISR.6733.8.2016

O B W I E S Z C Z E N I E
O WYDANIU DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23), **Burmistrz Gminy Miłosław:**

zawiadamia

o wydaniu decyzji w dniu 22.07.2016 roku

dla budowy chodnika oraz ciągu pieszo-jezdnego w m. Skotniki wzdłuż drogi krajowej nr 15 na odcinku od km 102+944 do km 103+665 wraz z przebudową istniejących zjazdów, z wykonaniem rowu krytego, oczyszczeniem rowów drogowych, niezbędną infrastrukturą techniczną i usunięciem kolizji na działkach nr ewid. : 45/7, 91, 103/1, 103/2, 103/3 103/4, 103/5, 103/6, 103/7

BURMISTRZ
Z. Jakubik
mgr Zbigniew Skłodziec

Ogłoszono:

- tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miłosław, 15.07
- tablica ogłoszeń sołectwa Skotniki, 25.07
- strona internetowa,
- a/a,