

UCHWAŁA NR XLVI/273/14
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU

z dnia 30 października 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Białym Piątkowie**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcom lokali mieszkalnych wymienionych w ust. 3, sprzedawanych jego najemcom jako przedmiot odrębnej własności, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

1) 40%,

2) dodatkowo 10%, jeżeli najemca jednorazowo uiści cenę nabycia.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokali, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

3. Zgoda na udzielenie bonifikaty, której mowa w ust. 1, dotyczy lokalu nr 5 o powierzchni użytkowej lokalu 41,98 m² (pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,92 m²), którego wartość rynkowa wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie wynosi 34.173,00 zł, i lokalu nr 8 o powierzchni użytkowej lokalu 38,86 m² (pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,18 m²), którego wartość rynkowa wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie wynosi 31.634,00 zł, położonych w budynku w Białym Piątkowie 29,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) inż. Jarosław Sobczak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLVI/273/14 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU

z dnia 30 października 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
komunalnych lokali mieszkalnych położonych w Białym Piątkowie**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) właściwa rada gminy może wyrazić zgodę na udzielenie nabywcy lokalu mieszkalnego bonifikaty po wcześniejszym ustaleniu ceny przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Proponowana uchwała wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w stosunku do nieruchomości lokalowych położonych w Białym Piątkowie 29.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

B U R M I S T R Z

(-) mgr Zbigniew Skikiewicz