

**UCHWAŁA NR XLII/229/14
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 30 czerwca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
komunalnego lokalu mieszkalnego położonego w Orzechowie**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcy lokalu mieszkalnego sprzedawanego jego najemcy jako przedmiot odrębnej własności, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

1) 40 %,

2) dodatkowo 10 %, jeżeli najemca jednorazowo uiści cenę nabycia.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

3. Zgoda na udzielenie bonifikaty, której mowa w ust. 1, dotyczy lokalu nr 1 położonego w Orzechowie ul. Miłosławskiej 66 o powierzchni 109,16 m² (pomieszczenia przynależne o pow. 15,48m², którego wartość rynkowa wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie wynosi 99.000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

/~/ inż. Jarosław Sobczak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLII/229/14 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU

z dnia 30 czerwca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
komunalnego lokalu mieszkalnego położonego w Orzechowie**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) właściwa rada gminy może wyrazić zgodę na udzielenie nabywcy lokalu mieszkalnego po wcześniejszym ustaleniu ceny przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Proponowana uchwała wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w stosunku do nieruchomości położonej w Orzechowie.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

B U R M I S T R Z

/~/ mgr Zbigniew Skikiewicz

