



**Burmistrz Gminy Miłosław
ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Miłosław**

1. Nieruchomość gruntowa położona w Miłosławiu, oznaczona jako:

- działki nr 484/1 o pow. 0,3604ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00019281/3
- działki nr 484/2 o pow. 0,0733ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00019281/3
- działki nr 485/2 o pow. 0,4207ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00020598/8 o łącznej powierzchni 0,8544ha.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działek niezabudowany, nieuzbrojony, nieogrodzony i niezagospodarowany.

Uzbrojenie techniczne terenu: prąd, woda, gaz, kanalizacja i telefon. Działki o kształcie regularnym.

Przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty rolne, dla której nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999r. zmienione Uchwałą nr X/56/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 12 lipca 2011r. w sprawie ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem ZP – tereny zieleni parkowej, sadów i ogrodów. I przetarg 06.06.2013r., II przetarg 26.09.2013r. z wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 70.000,00zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)

– zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 u.p.t.u zwolnienie z podatku VAT

Wadium wynosi 7.000,00zł – wpłata do dnia 4 listopada 2013r.

III Przetarg odbędzie się w dniu 7 listopada 2013r. o godz. 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy (I piętro).

2. Nieruchomość gruntowa położona w Orzechowie przy ul. Miłosławskiej 66, oznaczona jako działka o nr ewid. 555/2, pow. 0.2442ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1F/00000458/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Dla przedmiotowej działki nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Miłosław posiada opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999r., zmienione Uchwałą nr X/56/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 12 lipca 2011r. w sprawie ustalania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które przewiduje na obszarze przedmiotowej działki tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z udziałem usług. W ewidencji gruntów widnieje jako grunty orne kl. V. I przetarg 19.09.2013r. – z wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza działki wynosi 70.000,00zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)

Wadium wynosi 7.000,00 złotych – wpłata do dnia 4 listopada 2013r.

II Przetarg odbędzie się w dniu 7 listopada 2013r. o godz. 11⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy (I piętro).

Dodatkowe informacje:

Warunkiem przystąpienia do przetargu na konkretną nieruchomość jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy Miłosław: PBS Września O/Miłosław nr 33 9681 0002 2200 0202 0001 6290 lub w kasie Urzędu Gminy czynnej w godzinach: poniedziałek 9.00 - 15.00, wtorek – piątek 9.00 - 14.00 z dopiskiem „wadium – działka nr ...” do wyznaczonego terminu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – również okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargów podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia przetargu. Szczegółowe informacje dot. przedmiotowych nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój nr 13B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, tel. 61 438 37 27 lub 61 438 20 21. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).