

UCHWAŁA Nr XII/61/11
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU
z dnia 29 września 2011r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
komunalnych lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651. z późn. zm./

Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcy lokalu mieszkalnego sprzedawanego jego najemcy jako przedmiot odrębnej własności, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

1) 40%,

2) dodatkowo 10% jeżeli najemca jednorazowo uiści cenę nabycia.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

3. Zgoda na udzielenie bonifikaty, której mowa w ust.1 dotyczy lokalu nr 1 położonego w Miłosławiu ul. Sienkiewicza 4 o pow. 22,30m², którego wartość rynkowa wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie wynosi 13.240 ,00 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
(~) inż. Jarosław Sobczak

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY Nr XII /61/11 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU z dnia 29 września 2011r.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn zm./ właściwa rada gminy może udzielić bonifikaty nabywcy lokalu mieszkalnego po wcześniejszym ustaleniu ceny przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Proponowana uchwała wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w stosunku do nieruchomości położonej w Miłosławiu.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

B U R M I S T R Z
(~) mgr Zbigniew Skikiewicz