

UCHWAŁA NR LXI/525/23

Rady Miejskiej w Miłosławiu

z dnia 27 września 2023r.

w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłosław.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Miłosławiu nr XLVIII/422/22 z dnia 24 sierpnia 2022 r. oraz nr XLIX/423/22 z dnia 28 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłosław, Rada Miejska w Miłosławiu uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłosław, przyjętego uchwałą nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą nr X/56/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 12 lipca 2011 r., uchwałą nr XX/54/15 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 28 września 2015 r., uchwałą nr XL/158/18 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 17 kwietnia 2018 r. oraz uchwałą nr XXXIV/278/21 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 31 maja 2021 r.

§ 2

Zmiana studium obejmuje obszary, których granice wskazano na załączniku nr 2 oraz na załącznikach nr 2a - 2m do niniejszej uchwały.

§ 3

Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) ujednolicony tekst studium, zawierający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) ujednolicony rysunek studium, w tym zawierający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rysunki studium, zawierające zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą, stanowiące załączniki nr 2a – 2j;

- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłosław, stanowiące załącznik nr 3;
- 5) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne utworzone dla zmiany studium, stanowiący załącznik nr 4.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miłosławiu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłosław.

Na podstawie art. 12 ust. 1, w związku z art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Miłosławiu rozstrzyga, co następuje:

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłosław nastąpiło w dniach 21 lipca 2023 r. – 18 sierpnia 2023 r. (składanie uwag do dnia 12 września 2023 r.). W wyznaczonym terminie nie złożono uwag.

Załącznik nr 4
do uchwały nr LXI/525/23
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 27 września 2023r.

Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

Uzasadnienie
Do uchwały Nr LXI/525/23
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 27 września 2023r.

**w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Miłosław**

Uchwałą nr XLVIII/422/22 z dnia 24 sierpnia 2022 r. oraz nr XLIX/423/22 z dnia 28 września 2022 r. Rada Miejska w Miłosławiu przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłosław w częściach obrębów: Miłosław, Książno, Kębłowo, Mikuszewo, Bugaj, Białe Piątkowo i Czeszewo.

Z uwagi na zmiany, jakie zachodzą na terenie Gminy, w tym m.in. związane z rozwojem jednostek osadniczych i związaną z tym potrzebą rozwoju terenów mieszkaniowych, produkcyjnych i usługowych jak również przez wzgląd na konieczność dostosowania polityki przestrzennej Gminy do istniejących i przyszłych potrzeb celowe jest uzupełnienie i zmiana dotychczasowych funkcji przestrzennych ustalonych w Studium w połączeniu z dokonaniem zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele związane z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii – farm fotowoltaicznych. Zmiany wynikają w części z wniosków właścicieli nieruchomości.

Przyjęcie niniejszej zmiany Studium ma również na celu dostosowanie dotychczasowych ustaleń Studium do obecnie obowiązujących uwarunkowań faktycznych (potrzeby inwestycyjne, rozwój społeczno - gospodarczy, ochrona zwartych terenów rolnych). Zmiana Studium umożliwi bardziej racjonalne, zgodne z oczekiwaniami mieszkańców gospodarowanie przestrzenią przy uwzględnieniu aktualnych potrzeb rozwojowych Gminy Miłosław.

Powyższe działania planistyczne stanowią wypełnienie celów strategicznych Gminy, a w konsekwencji zapewnią podniesienie jakości życia mieszkańców, tworząc nowe możliwości gospodarowania.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Miłosławiu ww. uchwał nr XLVIII/422/22 z dnia 24 sierpnia 2022 r. oraz nr XLIX/423/22 z dnia 28 września 2022 r. wykonano wszystkie niezbędne czynności proceduralne wymienione w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz w przepisach odrębnych, tj.:

- ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając

formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących studium;

- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium;
- sporządzono projekt zmiany studium rozpatrując wnioski, uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko;
- uzyskano od gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej opinię o projekcie zmiany studium;
- wystąpiono o wskazane w ustawie uzgodnienia i opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium;
- wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu i wyłożono ten projekt do publicznego wglądu, opublikowano na stronach internetowych urzędu gminy oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami;
- wyznaczono termin w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany studium (do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium nie wpłynęły żadne uwagi).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.