

**UCHWAŁA NR XXXV/289/21
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU**

z dnia 21 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego
w Orzechowie przy ul. Miłosławskiej 48 i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą na okres 1 roku kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego (garażu) o powierzchni 18,96 m² położonego przy ul. Miłosławskiej 48 w Orzechowie, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 545/27, obręb Orzechowo, z przeznaczeniem na garaż.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXV/289/21
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 21 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Orzechowie przy ul. Miłosławskiej 48 i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, lokalu użytkowego (garażu) o powierzchni 18,96 m² położonego na nieruchomości przy ul. Miłosławskiej 48 w Orzechowie, z dotychczasowym najemcą [REDAKTOWANE] na okres 1 roku.

Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem. Najemca zwrócił się do Gminy Miłosław z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk