

UCHWAŁA NR LVI/477/23
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego położonego w Biechowie 16

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcy lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jego najemcy jako przedmiot odrębnej własności, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

1) 40%,

2) dodatkowe 10%, jeżeli nabywca uiszcza jednorazowo cenę nabycia.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym udziału w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynków.

3. Zgoda na udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust.1, dotyczy lokalu nr 3 położonego w Biechowie 16, zapisanego w księdze wieczystej PO1F/00028662/4, wymienionego w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

Załącznik do uchwały Nr LVI/477/23
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 29 marca 2023 r.

WYKAZ

lokali przeznaczonych do sprzedaży
położonych w budynku nr 16 w miejscowości Biechowo

L. p.	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Udział w gruncie i częściach wspólnych budynków	Wartość rynkowa lokalu (zł)
1.	3	35,50	355/4909	66.100,00

Uzasadnienie
UCHWAŁY NR LVI/477/23
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego
położonego w Biechowie 16**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) właściwa rada gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Proponowana uchwała wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w stosunku do nieruchomości lokalowej nr 3 położonej w Biechowie 16, wymienionej w załączniku do uchwały, nabywanej przez aktualnego najemcę.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk