



IŚR. 6220.19.2022

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art.71 ust.1, ust.2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84, art.85 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022r., poz. 1029), oraz §3 ust.1 pkt.34 lit. B, pkt 35 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. 2019 poz.1839/ art.104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku: KOGO Architektura Sp. z o.o. Bartosz Wilk z siedzibą Al. Niepodległości 106 lok.3.1, 43-100 Tychy działającej w imieniu i na rzecz LM Vision Sp. z o.o. ul. Rubinowa 10 62-420 Strzałkowo w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania pn: **„Budowa budynku handlowo-usługowego i stacji paliw na działkach nr ewid. 68/6, 68/8, 68/9, 68/10, 68/11, 68/12 przy ulicy Wrzesińskiej w Miłosławiu”**, oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo WOO-IV.4220.1365.2022.DG.1 z dnia 13.01.2023r., wpływ – epuap), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (opinia sanitarna ON-NS.9011.2.50.2022 z dnia 17.11.2022r.) oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole (opinia nr PO.ZZŚ.3.435.362.2022.PP z dnia 25.10.2022r.).

stwierdzam

Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji pod nazwą „Budowa budynku handlowo-usługowego i stacji paliw na działkach nr ewid. 68/6, 68/8, 68/9, 68/10, 68/11, 68/12 przy ulicy Wrzesińskiej w Miłosławiu”

i jednocześnie:

określam:

Warunki realizacji w/w przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art.

72 ust.1 pkt.1, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich;

1. W projektowanym budynku handlowo-usługowym dopuszcza się prowadzenie działalności magazynowej, handlowej lub usługowej przy pomocy instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Zaprojektować 2 dwupłaszczowe, dwukomorowe, zabezpieczone antykorozyjnie, zbiorniki magazynowe paliw o pojemności do 50 m³ każdy, wyposażone w sondy kontroli przecieków, połączone z dystrybutorami rurociągami ssawnymi, wyposażone w instalację nalewową, system zapobiegający przepełnieniu, króćce odgazowania z przewodami odpowietrzającymi.
3. Wykonać szczelne nawierzchnie w rejonie tankowania i spustu paliwa.
4. Nad placem dystrybucji paliw wykonać zadaszenie.

5. Zaopatrzenie obiektów w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
6. Wody opadowe i roztopowe z terenów narażonych na zanieczyszczenia związkami ropopochodnymi przed wprowadzeniem do odbiornika, podczyszczać w separatorze węglowodorów z osadnikiem.
7. Ewentualne wycieki paliwa w rejonie tankowania i spustu paliwa neutralizować na bieżąco przy użyciu sorbentów i zagospodarowywać jako odpad.
8. Odpady o kodzie 15 02 02* wytwarzane na terenie stacji paliw magazynować w specjalistycznych, szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie zawartych w nich substancji, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywać je podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
9. Pracę obiektu usługowo-handlowego oraz ruch pojazdów po terenie parkingu dedykowanego dla tego obiektu, ograniczyć do pory dnia, to jest godzin 06.00 – 22.00.
10. Na zewnątrz obiektów kubaturowych zainstalować:
 - do 10 central wentylacyjno-klimatyzacyjnych o poziomie mocy akustycznej do 82 dB każda, umieszczonych na dachu budynku usługowo-handlowego,
 - do 2 agregatów chłodniczych klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej do 55 dB każda, umieszczonych na ścianie pawilonu stacji paliw (od strony pola tankowania).

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia

Uzasadnienie

W dniu 23.09.2022r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą „**Budowa budynku handlowo-usługowego i stacji paliw na działkach nr ewid. 68/6, 68/8, 68/9, 68/10, 68/11, 68/12 przy ulicy Wrzesińskiej w Miłosławiu**”.

Do wniosku została dołączona karta informacyjna przedsięwzięcia sporządzona zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, mapy ewidencyjne obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie. W przedmiotowej sprawie ustalono, że dla obszaru planowanego przedsięwzięcia nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje dla danego obszaru tereny osadnicze (oznaczenie M). Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie budynku handlowo-usługowego i stacji paliw na działkach nr ewid. 68/6, 68/8, 68/9, 68/10, 68/11, 68/12 przy ulicy Wrzesińskiej w Miłosławiu zostało zakwalifikowane do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. 2019 poz.1839./

W związku z powyższym, wypełniając dyspozycje art. 64 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono z zapytaniem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu ; Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo WOO-IV.4220.1365.2022.DG.1 z dnia 13.01.2023r., wpływ – epuap), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (opinia sanitarna ON-NS.9011.2.50.2022 z dnia 17.11.2022r.) oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole (opinia

nr PO.ZZŚ.3.435.362.2022.PP z dnia 25. 10.2022r.) odstąpili od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Burmistrz Gminy Miłosław podzielając zdanie organów opiniujących, także odstąpił od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 84 ust. 1 cytowanej ustawy w niniejszej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Po zebraniu materiału dowodowego, na podstawie art. 10 § 1, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania, poprzez obwieszczenie o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. We wskazanym w zawiadomieniu terminie do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi stron postępowania w przedmiotowej sprawie.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, a także wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 34 lit. B i pkt 35 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stwierdzono co następuje: zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy oos przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i ust. 3 lit. a ustawy oos na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie budynku handlowo-usługowego i stacji paliw, przy ul. Wrzesińskiej, na działkach nr: 68/6, 68/8, 68/9, 68/10, 68/11 i 68/12, obręb Miłosław, gmina Miłosław. W ramach inwestycji planowana jest budowa obiektu towarzyszącego, to jest budynku handlowo-usługowego, parterowego, podzielonego na odrębne lokale użytkowe oraz realizacja miejsc postojowych w formie zespołu parkingów otwartych, wspólnych dla wszystkich lokali użytkowych. Wnioskodawca przewiduje budowę pawilonu stacji wraz z instalacjami (energii elektrycznej, wodnej, sanitarnej i opadowej), budowę wiaty nad dystrybutorami paliwowymi, budowę wysepek z trzema odmierzacami wielopaliwowymi, instalację 2 zbiorników paliwa, dwupłaszczowych, wielokomorowych o pojemności do 50 m³ wraz z rurociągami technologicznymi. Zbiorniki będą posiadały wzmocnioną konstrukcję, wynikającą z miejsca lokalizacja pod nawierzchnią komunikacyjną, będą zabezpieczone antykorozyjnie, przygotowane do przechowywania produktów naftowych I i II klasy niebezpieczeństwa pożarowego. Szczelność zbiornika będzie poddawana stałej kontroli za pośrednictwem sygnalizacji uruchamianej w momencie przecieków w przestrzeni międzypłaszczynowej. System studzienek kontrolnych i zlewu, będzie wyposażony w podzespoły wykonane z materiałów iskrobezpiecznych. Do stacji paliw będą dostarczane paliwa płynne, za pośrednictwem certyfikowanych autocystern, w procesie hermetycznego rozładunku i wyposażonych w system odbioru oparów za zbiorników. Stacja paliw zostanie wyposażona w 3 stanowiska odmierzaczy paliw na wydzielonych wysepkach, które będą wyposażone w wielowężowe dystrybutory, do wszystkich rodzajów paliw: benzyny PB 95 i 98 oraz olej napędowy ON. Jeden odmierzacz będzie posiadał funkcję wysokowydajną dla paliwa ON. Odmierzacze paliw będą wyposażone w system przewodów odpowiedzialnych za odprowadzenie par benzynowych, zasysanych podczas tankowania

ze zbiorników samochodowych.

Hermetyzacja rozładunku benzyn osiągnięta będzie poprzez szczelne połączenie elastycznego przewodu spustowego autocysterny z króćcem wlewowym odpowiedniego zbiornika. Drugim węzłem elastycznym zostaną spięte przestrzenie powietrzne cysterny i zbiorników, tworząc tzw. wahadło gazowe o skuteczności 99,99% - tzw. I stopień hermetyzacji. Króćce zlewowe umieszczone będą we wspólnej, szczelnej studziencie naziemnej. Cysterna przed rozładunkiem zostanie uziemiona przez połączenie z instalacją uziemiającą znajdującą się w studziencie zlewowej. Na stacji zainstalowane będą 3 odmierzacze paliw /dystrybutory/ tj: odmierzacze 4-paliwowe, dwustronne, 8-mio pistoletowe z odsysaniem par benzyn. Wyposażenie technologiczno-instalacyjne zbiorników obejmuje m.in.: króciec zlewowy, z rurą zlewną z zaworem pływakowym zabezpieczającym przed przepełnieniem oraz tłumikiem hydraulicznym z korkiem do spuszczenia paliwa, króciec pomiaru ręcznego DN 80 w płaszczu zbiornika, z zamknięciem typu szybkozłącze, perforowany, owinięty siatką Daviego, króciec pomiaru automatycznego w płaszczu zbiornika, zakończony kołnierzem i przeciwkołnierzem, dla sondy pomiarowej, króćce ssawne, z rurą ssącą z koszem ssawnym, króciec odpowietrzenia zbiornika, ucho uziemienia.

Planowana roczna sprzedaż produktów naftowych dla pracy trójmianowej instalacji do magazynowania i dystrybucji paliw wyniesie ok. 1200 m³ oleju napędowego oraz ok. 800 m³ benzyny. W ramach przedsięwzięcia planowane jest przekształcenie 1,17 ha, w tym: ok. 0,335 ha - budynek handlowo-usługowy, 0,015 ha – pawilon stacji paliw, 0,4926 ha - utwardzenia (place, parkingi, drogi wewnętrzne) oraz 0,3340 ha - tereny biologicznie czynne. Stacja paliw przystosowana będzie do tankowania pojazdów w systemie samoobsługowym.

Projektowany budynek handlowo-usługowy będzie przeznaczony na działalność handlową i/lub drobnych usług w zależności od przyszłego najemcy. Obiekt handlowo-usługowy zaprojektowany na zasadzie budynków retail-park z niezależnymi, wydzielonymi lokalami handlowo-usługowymi dostępnymi z zewnątrz. Prowadzone działalności w lokalach usługowych będą nieuciążliwe, a każdy z lokali będzie posiadał przestrzeń do magazynowania podręcznego artykułów do późniejszej sprzedaży (wg profilu działalności najemcy) np. odzież, art. elektryczne, itp. w postaci wydzielonej przestrzeni lokalu. Wielkość pomieszczenia magazynowego zostanie określona po wyborze najemcy. Na podstawie uzupełnienia k.i.p. ustalono, że usługi, które będą mogły być prowadzone w planowanym obiekcie, nie będą miały znamion działalności zakładu produkcyjnego, który mógłby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu, wytwarzanie ścieków przemysłowych, czy emisję zanieczyszczeń do powietrza. Taka działalność nie została oceniona w niniejszym postępowaniu. W związku z powyższym w niniejszej decyzji sformułowano warunek dotyczący ograniczenia rodzaju instalacji mogących funkcjonować w przedmiotowej hali, do instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.

W k.i.p. wykazano, że obiekt będzie spełniał wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) oraz rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853, z późn. zm.).

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit a ustawy o oś ustalono, że planowana stacja zlokalizowana będzie na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno. Na podstawie uzupełnienia k.i.p. oraz informacji w nim przedstawionych ustalono, że w rejonie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania poziomu wód gruntowych. W rejonie Miłosławia poziom wód gruntowych występuje jedynie w dolinach rzek i cieków. Na podstawie Mapy hydrogeologicznej Polski, arkusz 509 Środa Wielkopolska ustalono, że głównym użytkowym poziomem wód podziemnych jest poziom neogeński (mioceniński) i tworzy on jednostkę hydrogeologiczną 1cTrI. Strop warstwy wodonośnej występuje na głębokości od 84 m do 132 m, a jej miąższość wynosi średnio 30 m. Współczynnik filtracji warstw

piaszczystych wynosi 5 m/24h, współczynnik wodoprzewodności 150 m²/24h. Warstwę napinającą stanowią ility poznańskie trzeciorzędu i gliny morenowe. Główny poziom użytkowy izolowany jest od powierzchni warstwą iltów nieprzepuszczalnych i glin piaszczystych słabo przepuszczalnych, o łącznej miąższości od 92,4 m do 83,5 m. Są to utwory będące naturalną barierą przed migracją potencjalnych zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Ponadto ustalono, że pierwszy poziom wodonośny stanowi poziom czwartorzędowy, i tworzy on jednostkę hydrogeologiczną 1 p.pog.[gl]/wm/zwwP/Q, gdzie głębokość pierwszego poziomu wodonośnego występuje na głębokości powyżej 5 m p.p.t. W uzupełnieniu k.i.p. wykazano, że dla przedmiotowej stacji paliw nie planuje się wykonania monitoringu wód podziemnych, ponieważ archiwalne materiały kartograficzne pokazują, że do głębokości 3 m nie występuje zwierciadło wód gruntowych. Ponieważ piezometry zamontowane w gruntach słabo przepuszczalnych nie są w stanie wychwycić migrujących substancji ropopochodnych w ciągu kilku dób od wystąpienia awarii przemysłowej (wyliczony czas migracji poziomej wynosi 0,81 m/d), przez co projektowanie monitoringu wód podziemnych nie jest uzasadnione. Z tego samego względu wnioskodawca zakłada, że przy realizacji przedsięwzięcia nie będą wykonywane odwodnienia. Biorąc pod uwagę istniejące warunki gruntowo-wodne, planowane rozwiązania w zakresie magazynowania paliw w dwupłaszczowych zbiornikach z monitoringiem szczelności oraz planowany monitoring wód podziemnych, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.

Z k.i.p. wynika, że pobór wody na potrzeby planowanego przedsięwzięcia będzie zapewniony z sieci wodociągowej, co znalazło odzwierciedlenie w warunkach niniejszej decyzji. Woda wykorzystywana będzie na cele: socjalno- bytowe pracowników stacji oraz klientów, prace porządkowe (mycie pomieszczeń) oraz przeciwpożarowe. Ścieki bytowe będą odprowadzone do gminnej kanalizacji sanitarnej. W k.i.p. jednoznacznie wskazano, iż woda podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie wykorzystywana w celach technologicznych, w związku z czym nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. W sąsiedztwie inwestycji zlokalizowana jest gminna kanalizacja opadowa. Wody opadowe z terenu stacji zebrane zostaną poprzez wewnętrzną kanalizację opadową uzbrojoną w separator ropopochodnych i włączone do istniejącego układu zbiorczej kanalizacji opadowej. Powstałe zanieczyszczenia powierzchni dróg i placów w wyniku rozlewu lub wycieków niewielkich ilości produktów naftowych będą likwidowane przez obsługę przy użyciu odpowiednich środków chemicznych lub sorbentów. Dystrybucja paliw płynnych na terenie stacji odbywać się będzie przez dystrybutory, które umieszczone zostaną pod wiatą. Rurociągi wykonane zostaną jako szczelne. Rozwiązania ukierunkowane na ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zostały uwzględnione w warunkach wpisanych w niniejszej decyzji.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Na terenie zespołu zabudowy źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza są i będą urządzenia technologiczne, tj. zawór oddechowy zbiorników magazynowych oraz otwory wlewowe tankowanych pojazdów. Zbiorniki paliwa odpowietrzane będą wspólnym przewodem (wysokim min.6 m) umieszczonym nad wiatą dystrybucji. W uzupełnieniu k.i.p. wskazano, że wszystkie lokale użytkowe budynku handlowo-usługowego i budynku stacji paliw będą ogrzewane elektrycznie za pomocą pomp ciepła w systemie powietrze-woda z wykorzystaniem ogrzewania podłogowego (zbiornik cwu). Każdy lokal użytkowy każdego budynku będzie posiadał odrębne zasilanie energetyczne sieciowe oraz odrębną instalację grzewczą i wentylacyjną mechaniczną opartą o centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne, wspomagane nagrzewnicami elektrycznymi do ich uruchamiania. Podgrzewanie ciepłej wody użytkowej na cele bytowe prowadzone będzie w oparciu o podgrzewacze elektryczne. Moc grzewcza pomp ciepła wahać się będzie w zakresie to ok. 10 - 25 kW. Z uwagi na

rodzaj i cechy przedsięwzięcia, w tym planowane rozwiązania techniczne i organizacyjne ukierunkowane na ograniczenie emisji substancji do powietrza oraz szczelność instalacji w związku z jego eksploatacją nie przewiduje się znaczących emisji substancji do powietrza. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza i nie wpłynie znacząco na jakość powietrza w rejonie inwestycji.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy ooś ustalono, że stacja paliw znajduje się na skraju miejscowości, w otoczeniu terenów przekształconych przez człowieka. W sąsiedztwie znajdują się cmentarz, droga krajowa nr 15, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa (handlowa). Najbliższe tereny chronione akustycznie, to jest tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, sąsiadujące z terenem przedsięwzięcia od strony południowo-zachodniej. Zabudowa ta będzie ekranowana przez pawilon stacji paliw. Klimat akustyczny wokół planowanego przedsięwzięcia kształtowany jest głównie przez ruch komunikacyjny na drodze krajowej. Źródła emisji hałasu związane z działalnością stacji paliw to przede wszystkim przejazdy samochodów przez teren stacji oraz operacje podczas rozlewiania paliw, tj. hałas 3 dystrybutorów paliw o poziomie mocy akustycznej do 72 dB każdy. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację parkingu dla klientów na ok. 90 miejsc postojowych, który będzie pracować w trybie dwuzmianowym, wyłącznie w porze dziennej. Czas pracy obiektu usługowego oraz ruch pojazdów po terenie parkingu przeznaczonego dla tej części uwzględniono w warunkach, w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej. W analizie przeprowadzonej w k.i.p., przyjęto, że w ciągu doby po terenie parkingu strony ul. Wrzesińskiej poruszać się będzie do 180 pojazdów lekkich oraz do 5 pojazdów ciężkich. Stacja paliw będzie pracować całodobowo. W k.i.p. przyjęto, że dobowy ruch pojazdów na stacji paliw będzie wynosić do 155 pojazdów lekkich oraz do 5 pojazdów ciężkich. Źródłami stacjonarnymi usytuowanymi na zewnątrz obiektów kubaturowych, poza polem dystrybucji będą: 10 central wentylacyjno-klimatyzacyjnych o poziomie mocy akustycznej do 82 dB każda, umieszczonych na dachu budynku usługowo-handlowego oraz 2 agregaty chłodnicze klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej do 55 dB każdy, umieszczone na ścianie pawilonu stacji paliw (od strony pola tankowania). Parametry akustyczne i liczba źródeł hałasu wynikają bezpośrednio z założeń dokonanych podczas analizy możliwego oddziaływania akustycznego zakładu, dlatego znalazły odzwierciedlenie w niniejszej decyzji. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, analizę oddziaływania w zakresie emisji hałasu przeprowadzoną w k.i.p. nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska na etapie jego eksploatacji. Niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie ono związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w k.i.p., w odniesieniu do art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, z uwagi na lokalizację, skalę i cechy przedsięwzięcia oraz rodzaj emisji do środowiska związanych z jego funkcjonowaniem, nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś z danych zawartych w k.i.p. oraz jej uzupełnienia ustalono, że na poszczególnych etapach przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady, zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Odpady magazynowane będą selektywnie, w przystosowanych kontenerach lub pojemnikach, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Wszystkie odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że planowana stacja paliw na etapie eksploatacji nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w warunkach niniejszej decyzji uszczegółowiono sposób magazynowania i dalszego postępowania z odpadami niebezpiecznymi o kodzie 15 02 02 * sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB), wytwarzanymi na terenie stacji paliw.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ze względu na ilość i rodzaj magazynowanych substancji, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym hermetyzację procesu napełniania zbiorników oraz brak źródeł energetycznego spalania paliw należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, g, h, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy uzupełnienia do k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych oraz obszarach przylegających do jezior. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości około 500 metrów na północ od najbliższych stref ochrony bezpośredniej ujęć wód. W odległości około 420 m na południe od planowanego przedsięwzięcia przepływa rzeka Miłosławka (Szywra), która stanowi wododział między wysoczyzną, na której znajduje się planowane przedsięwzięcie, a doliną w której zlokalizowane są ujęcia znajdujące się na terenie Miłosławia. Z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie miało zostać zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na obszarach o średniej gęstości zaludnienia.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, kruszywo, paliwa, woda. Na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie energii elektrycznej, wody i paliwa. Przedsięwzięcie nie będzie wiązać się ze znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Żerkowsko-Czeszewskie PLH300053 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002, oddalone odpowiednio o ok. 3,5 km i 2,1 km od zespołu zabudowy. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów. Teren działek inwestycyjnych jest uporządkowany i utrzymywany jako użytek trawiasty(okresowo koszony). Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w miejscu zmienionym antropogenicznie, a także mając na uwadze brak konieczności wycinki drzew lub krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze,

gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane z zachowaniem standardów jakości środowiska przy zastosowaniu nowoczesnej technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska. Po analizie zgromadzonego materiału, mając na uwadze brak sprzeciwu stron biorących udział w postępowaniu, po uzyskaniu wymaganych opinii odstąpiono w postępowaniu od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. niepodległości 16/18, za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. inwestor
2. strony postępowania
3. a/a



BURMISTRZ
Hubert Gruszczyński
Hubert Gruszczyński

Załącznik

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: IŚR 6220.19.2022 z dnia 02.03.2023r.

„Budowa budynku handlowo-usługowego i stacji paliw na działkach nr ewid. 68/6, 68/8, 68/9, 68/10, 68/11, 68/12 przy ulicy Wrzesińskiej w Miłosławiu”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku handlowo-usługowego i stacji paliw, przy ul. Wrzesińskiej, na działkach nr: 68/6, 68/8, 68/9, 68/10, 68/11 i 68/12, obręb Miłosław, gmina Miłosław. W ramach inwestycji planowana jest budowa obiektu towarzyszącego, to jest budynku handlowo-usługowego, parterowego, podzielonego na odrębne lokale użytkowe oraz realizacja miejsc postojowych w formie zespołu parkingów otwartych, wspólnych dla wszystkich lokali użytkowych. Wnioskodawca przewiduje budowę pawilonu stacji wraz z instalacjami (energii elektrycznej, wodnej, sanitarnej i opadowej), budowę wiaty nad dystrybutorami paliwowymi, budowę wysepek z trzema odmierzacami wielopaliwowymi, instalację 2 zbiorników paliwa, dwupłaszczowych, wielokomorowych o pojemności do 50 m³ wraz z rurociągami technologicznymi. Zbiorniki będą posiadały wzmocnioną konstrukcję, wynikającą z miejsca lokalizacja pod nawierzchnią komunikacyjną, będą zabezpieczone antykorozyjnie, przygotowane do przechowywania produktów naftowych I i II klasy niebezpieczeństwa pożarowego. Szczelność zbiornika będzie poddawana stałej kontroli za pośrednictwem sygnalizacji uruchamianej w momencie przecieków w przestrzeni międzypłaszczyznowej. System studzienek kontrolnych i zlewu, będzie wyposażony w podzespoły wykonane z materiałów iskrobezpiecznych. Do stacji paliw będą dostarczane paliwa płynne, za pośrednictwem certyfikowanych autocystern, w procesie hermetycznego rozładunku i wyposażonych w system odbioru oparów za zbiorników. Stacja paliw zostanie wyposażona w 3 stanowiska odmierzaczy paliw na wydzielonych wysepkach, które będą wyposażone w wielowężowe dystrybutory, do wszystkich rodzajów paliw: benzyny PB 95 i 98 oraz olej napędowy ON. Jeden odmierzacz będzie posiadał funkcję wysokowydajną dla paliwa ON. Odmierzacze paliw będą wyposażone w system przewodów odpowiedzialnych za odprowadzenie par benzynowych, zasysanych podczas tankowania ze zbiorników samochodowych. Hermetyzacja rozładunku benzyn osiągnięta będzie poprzez szczelne połączenie elastycznego przewodu spustowego autocysterny z króćcem wlewowym odpowiedniego zbiornika. Drugim węzłem elastycznym zostaną spięte przestrzenie powietrzne cysterny i zbiorników, tworząc tzw. wahadło gazowe o skuteczności 99,99% - tzw. I stopień hermetyzacji. Króćce zlewowe umieszczone będą we wspólnej, szczelnej studziencie naziemnej. Cysterna przed rozładunkiem zostanie uziemiona przez połączenie z instalacją uziemiającą znajdującą się w studziencie zlewowej. Na stacji zainstalowane będą 3 odmierzacze paliw /dystrybutory/ tj: odmierzacze 4-paliwowe, dwustronne, 8-mio pistoletowe z odsysaniem par benzyn. Wyposażenie technologiczno-instalacyjne zbiorników obejmuje m.in.: króciec zlewowy, z rurą zlewną z zaworem pływakowym zabezpieczającym przed przepełnieniem oraz tłumikiem hydraulicznym z korkiem do spuszczenia paliwa, króciec pomiaru ręcznego DN 80 w płaszczu zbiornika, z zamknięciem typu szybkozłacz, perforowany, owinięty siatką Daviego, króciec pomiaru automatycznego w płaszczu zbiornika, zakończony kołnierzem i przeciwołnierzem, dla sondy pomiarowej, króćce ssawne, z rurą ssącą z koszem ssawnym, króciec odpowietrzenia zbiornika, ucho uziemienia.

Projektowany budynek handlowo-usługowy będzie przeznaczony na działalność handlową i/lub drobnych usług w zależności od przyszłego najemcy. Obiekt handlowo-usługowy zaprojektowany na zasadzie budynków retail-park z niezależnymi, wydzielonymi lokalami handlowo-usługowymi dostępnymi z zewnątrz. Prowadzone działalności w lokalach usługowych będą nieuciążliwe, a każdy z lokali będzie posiadał przestrzeń do magazynowania podręcznego artykułów do późniejszej sprzedaży (wg profilu działalności najemcy). Na podstawie uzupełnienia k.i.p. ustalono, że usługi, które będą mogły być prowadzone w planowanym obiekcie, nie będą miały znamion działalności zakładu produkcyjnego, który mógłby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu, wytwarzanie ścieków przemysłowych, czy emisję zanieczyszczeń do powietrza. Obiekt będzie spełniał wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) oraz rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853, z późn. zm.).

Pobór wody na potrzeby planowanego przedsięwzięcia będzie zapewniony z sieci wodociągowej, woda wykorzystywana będzie na cele: socjalno- bytowe pracowników stacji oraz klientów, prace porządkowe (mycie pomieszczeń) oraz przeciwpożarowe. Ścieki bytowe będą odprowadzone do gminnej kanalizacji sanitarnej. W k.i.p. jednoznacznie wskazano, iż woda podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie wykorzystywana w celach technologicznych, w związku z czym nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. W sąsiedztwie inwestycji zlokalizowana jest kanalizacja opadowa. Wody opadowe z terenu stacji zebrane zostaną poprzez wewnętrzną kanalizację opadową uzbrojoną w separator ropopochodnych i włączone do istniejącego układu zbiorczej kanalizacji opadowej. Powstałe zanieczyszczenia powierzchni dróg i placów w wyniku rozlewu lub wycieków niewielkich ilości produktów naftowych będą likwidowane przez obsługę przy użyciu odpowiednich środków chemicznych lub sorbentów.

W ramach przedsięwzięcia planowane jest przekształcenie 1,17 ha, w tym: ok. 0,335 ha - budynek handlowo-usługowy, 0,015 ha – pawilon stacji paliw, 0,4926 ha - utwardzenia (place, parkingi, drogi wewnętrzne) oraz 0,3340 ha - tereny biologicznie czynne. Stacja paliw przystosowana będzie do tankowania pojazdów w systemie samoobsługowym.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację parkingu dla klientów na ok. 90 miejsc postojowych, który będzie pracować w trybie dwuzmianowym, wyłącznie w porze dziennej.

BURMISTRZ

Hubert Gruszczyński