

## **1. Opis techniczny**

Przedmiotem inwestycji jest Modernizacja Świetlicy Wiejskiej w Czeszewie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 202 położonej w m. Czeszewo, gmina Miłosław, której inwestorem jest Gmina Miłosław.

Modernizacja ma na celu stworzenie Domu Seniora, wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z modernizacją kotłowni oraz wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

### **1.1. Dane ewidencyjne**

INWESTOR: **Gmina Miłosław**  
Ul. Wrzesińska 19  
62-320 Miłosław

OBIEKT: **MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CZESZEWIE**

ADRES BUDOWY: Czeszewo, działka nr 202,  
Obręb ewid. Czeszewo, jednostka ewid. Miłosław

### **1.2. Podstawa opracowania**

- 1.2.1 Wytyczne i uzgodnienia z inwestorem
- 1.2.2 Oględziny i inspekcja terenu budowy
- 1.2.3 Aktualnie obowiązujące normy i przepisy budowlane
- 1.2.4 Przepisy i wytyczne projektowe przy projektowaniu

### **1.3. Zakres opracowania**

Przedmiotem inwestycji jest Modernizacja Świetlicy Wiejskiej w Czeszewie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 202, położonej w miejscowości Czeszewo, obręb ewidencyjny Czeszewo, gmina Miłosław, której inwestorem jest Gmina Miłosław.

Modernizacja ma na celu stworzenie Domu Seniora, wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z modernizacją kotłowni oraz wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

### **1.4. Projektowane zagospodarowanie działki:**

Planuję się wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych w celu łatwiejszego dostępu do modernizowanej części budynku zgodnie z załączonym rysunkiem.

### **1.5. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego- bez zmian**

### **1.6. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej i wpływu eksploatacji górniczej – nie podlega**

### 1.7. Istniejące uzbrojenie działki:

- *WODA UŻYTKOWA* – bez zmian, z istniejącego przyłącza, z sieci wodociągowej,
- *ŚCIEKI SANITARNE* – bez zmian, istniejącym przyłączem,
- *WODY OPADOWE* – bez zmian, do istniejącego przyłącza do kanalizacji deszczowej,
- *ENERGIA ELEKTR.* – bez zmian, z istniejącego przyłącza z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci
- *DROGI I CHODNIKI* – bez zmian , powierzchnia utwardzeń bez zmian, w ramach przebudowy nawierzchni przewiduje się wymianę nawierzchni na kostkę betonową
- *ZIELEŃ* – bez zmian, istniejące
- *MIEJSCA POSTOJOWE* – bez zmian, istniejące

### 1.8. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy budynku szkolnego – bez zmian

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA
1.1	Przedsionek	Płytki ceramiczne	5,59 m <sup>2</sup>
1.2	Sala	Płytki ceramiczne	131,48 m <sup>2</sup>
1.3	Toaleta Damska	Płytki ceramiczne	4,80 m <sup>2</sup>
1.4	Toaleta Męska	Płytki ceramiczne	2,55 m <sup>2</sup>
1.5	Korytarz	Płytki ceramiczne	8,61 m <sup>2</sup>
1.6	Kuchnia	Płytki ceramiczne	22,08 m <sup>2</sup>
1.7	Kotłownia	Płytki ceramiczne	4,62 m <sup>2</sup>
Łącznie powierzchnia użytkowa:			179,73m <sup>2</sup>

## 2. Ocena techniczna budynków

Przed rozpoczęciem prac projektowych dokonano oceny technicznej budynku świetlicy, w której znajdują się pomieszczenia. Oceniono stan techniczny konstrukcji jak i dachu oraz sposób posadowienia budynku. Stwierdza się, iż budynek nadaje się do modernizacji w zakresie zamierzonym przez Inwestora oraz, że prace budowlane nie wpłyną ujemnie na stabilność konstrukcji.

## 3. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

Proponowane rozwiązania mają na celu wykonanie modernizacji wybranych pomieszczeń istniejącego budynku świetlicy w miejscowości Czeszewo oraz ulepszenie i dostosowanie warunków użytkowania pomieszczeń w projektowanym Domu Seniora.

Modernizacja ma na celu usunięcie pomieszczenia gospodarczego oraz części pomieszczenia kuchni, wyburzenie istniejących ścianek wydzielających toalety i przeniesienie toalet w miejsce nowoprojektowane zgodnie z załączonym rysunkiem, stworzenie kuchni w miejscu aktualnie istniejącej biblioteki oraz wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

### 3.1 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne:

Ściany w tradycyjnej technologii murowanej. Podczas remontu nie przewiduję się naruszania ich konstrukcji.

### 3.2 Ścianki działowe:

Planuje się wyburzenie ścianek działowych m.in. w istniejących toaletach, pomieszczeniu gospodarczym oraz części kuchni zgodnie z załączonymi rysunkami.

Nowe Zaprojektowano o grubości 12cm z elementów ceramicznych, silikatowych, gazobetonowych bądź w zabudowie G-K.

### 3.3 Tynki i materiały okładzinowe:

- wewnętrzne - cementowo-wapienne, lub wykończenie z płyty kartonowo – gipsowej .

### 3.4 Posadzki:

Na istniejącej posadzce należy ułożyć panele podłogowe, wykładzine PCV lub płytki ceramiczne.

### 3.5 Stropy i sufity

W remontowanych pomieszczeniach sufity zostaną podwieszone z płyty K-G lub w systemie sufitów kasetonowych np. OWA co spowoduje zmianę wysokości pomieszczeń z 3,20 m na 3,00 m.

### 3.6 Okna, drzwi:

Okna istniejące z PCV pozostają bez zmian.

Drzwi wewnętrzne podlegają wymianie w obrębie planowanej inwestycji.

### 3.7 Instalacje i urządzenia sanitarne oraz elektryczne zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wg dołączonej koncepcji.

## 4. Zakres prac remontowych:

#### 4.1 Pomieszczenie 1.1 Przedsionek

- a) Wykonanie nowej ścianki działowej,
- b) Usunięcie powłok malarskich,
- c) Uzupełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni tynku,
- d) Wykonanie nowych powłok malarskich,
- e) Wykonanie sufitu podwieszanego,
- f) Wymiana oprawy oświetleniowej,
- g) Wymiana warstwy wykończeniowej podłogi,

#### 4.2 Pomieszczenie 1.2 Sala

- a) Usunięcie ścianek działowych istniejących toalet, części kuchni oraz pomieszczenia gospodarczego,
- b) Usunięcie powłok malarskich,
- c) Uzupełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni tynku,
- d) Wykonanie nowych powłok malarskich,
- e) Wykonanie sufitu podwieszanego,
- f) Wymiana oprawy oświetleniowej,
- g) Wymiana warstwy wykończeniowej podłogi,

#### 4.3 Pomieszczenie 1.3 Toaleta dla kobiet oraz osób niepełnosprawnych

- a) Montaż drzwi wewnętrznych
- b) Usunięcie powłok malarskich,
- c) Uzupełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni tynku,
- d) Wykonanie nowych powłok malarskich,
- e) Ułożenie płytek ściennych,
- f) Ułożenie płytek podłogowych antypoślizgowych,
- g) Wykonanie sufitu podwieszanego,
- h) Wymiana oprawy oświetleniowej,
- i) Montaż miski ustępowej, umywalki oraz poręczy

#### 4.4 Pomieszczenie 1.4 Toaleta męska

- a) Montaż drzwi wewnętrznych,
- b) Montaż ścianki wydzielającej wraz z drzwiami,
- c) Usunięcie powłok malarskich,
- d) Uzupełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni tynku,
- e) Wykonanie nowych powłok malarskich,
- f) Ułożenie płytek ściennych,
- g) Ułożenie płytek podłogowych,
- h) Wykonanie sufitu podwieszanego,
- i) Wymiana oprawy oświetleniowej,
- j) Montaż miski ustępowej oraz umywalki,

#### 4.5 Pomieszczenie 1.5 Korytarz

- a) Wykonanie ścianki działowej między kuchnią a korytarzem
- b) Usunięcie powłok malarskich,
- c) Uzupełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni tynku,
- d) Wykonanie nowych powłok malarskich,
- e) Wykonanie sufitu podwieszanego,
- f) Wymiana warstwy wykończeniowej podłogi,

#### 4.6 Pomieszczenie 1.6 Kuchnia

- a) Usunięcie istniejącego fragmentu ścianki działowej,
- b) Usunięcie powłok malarskich,
- c) Uzupełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni tynku,
- d) Wykonanie nowych powłok malarskich,
- e) Ułożenie płytek ściennych,
- f) Wykonanie sufitu podwieszanego,
- g) Wymiana warstwy wykończeniowej podłogi,
- h) Wymiana oprawy oświetleniowej,

#### 4.7 Pomieszczenie 1.7 Kotłownia

- a) Usunięcie powłok malarskich,
- b) Uzupełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni tynku,
- c) Wykonanie nowych powłok malarskich,
- d) Wymiana warstwy wykończeniowej podłogi,
- e) Wymiana oprawy oświetleniowej,
- f) Montaż kotła gazowego oraz detekcji gazu,

#### 4.8. Teren przed świetlicą:

- a) Przebudowa schodów wejściowych tak aby ich wymiary były zgodne z przepisami o dostępności dla osób niepełnosprawnych,
- b) Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych,

Dodatkowo planuję się wyposażenie pomieszczeń zgodnie z wytycznymi programu wieloletniego „Senior+”:

- Kuchenka indukcyjna,
- Czajnik,
- Kuchenka mikrofalowa,
- Zastawa stołowa wraz z akcesoriami na 30 osób,
- Szafki,
- Zlew,
- Rzutnik,
- Laptop,
- Sprzęt audio

### 5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt	MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CZESZEWIE
Adres\nr działki	Czeszewo, działka nr 202, Obręb ewid. Czeszewo, jednostka ewid. Miłosław
Inwestor	Gmina Miłosław Ul. Wrzesińska 19 62-320 Miłosław
Jedn. projektowa	„RYSOL” Orzechowo ul. Średzka 10
Autor	- inż. Piotr Olszowy – WKP/0219/POOK/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Data	WRZESIEŃ 2021
Podstawa prawna	Art. 20, ust. 1, pkt 1b Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 z późniejszymi zmianami Rop. Min. Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony środowiska

#### 5.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów.

- Prace budowlano-montażowe

#### 5.2 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Prace budowlane przy wykonywanej budowie

### **5.3 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

- Roboty budowlane w budowanym budynku
- Zagrożenia związane z pracami budowlanymi - niezbędne odpowiednie zabezpieczenia budowy przed dostępem osób postronnych i odpowiednie oznakowanie

### **5.4 Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- Przed przystąpieniem do robót pracowników należy zapoznać z opracowanym przez kierownika budowy planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Każdy pracownik winien zostać odpowiednio przeszkolony i posiadać odpowiednie uprawnienia do prac, które ma wykonywać
- Przeprowadzenie szkoleń i instruktażów potwierdzić pisemnie wskazując ich zakres, rodzaj, datę oraz wykaz osób uczestniczących

### **5.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym**

**zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- Przy wykonywaniu prac stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac środki ochrony zdrowia
- Przed rozpoczęciem budowy opracować harmonogram prac budowlanych i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń
- Zwrócić szczególną uwagę na uniemożliwienie kontaktu osób postronnych z placem budowy ( w czasie prac i podczas przerw w ich prowadzeniu)
- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

### **5.6 Wytyczne do wykonywania robót budowlanych**

- Teren na, którym odbywa się budowa - ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi przed rozpoczęciem robót
- Zapoznać pracowników z programem budowy i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania
- Zabrania się:
  - o Prowadzenia robót, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr i gdy prędkość wiatru przekracza **10m/sek**
  - o Przebywania ludzi na niżej położonych kondygnacjach, jeśli na wyższych prowadzone jest montowanie dachu
  - o Gromadzenia materiałów budowlanych na elementach

Konstrukcyjnych obiektu

- Przy wykonywaniu robót budowlanych sposobami zmechanizowanymi, wszystkie niezwiązane z procesem technologicznym osoby i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.

## **6. Uwagi końcowe.**

- 6.1 W czasie prowadzenia robót przestrzegać przepisy bhp i ppoż.
- 6.2 Do budowy stosować materiały posiadające odpowiednie świadectwa.
- 6.3 Całość robót prowadzić pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
- 6.4 Za zgodą kierownika budowy dopuszcza się w czasie budowy wprowadzenie nieistotnych zmian do projektu.

Opracował:

**inż. PIOTR OLSZOWY**

uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
do projektowania i kierowania robotami  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
upr. bud. nr WKP/0219/POOK/14  
upr. bud. nr WKP/0034/OWOK/06