

**UCHWAŁA NR XXXVIII/313/21
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 7 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego
położonego w Miłosławiu przy ulicy Poznańskiej 25A**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcy lokalu mieszkalnego sprzedawanego jego najemcy jako przedmiot odrębnej własności bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

- 1) 40%,
- 2) dodatkowe 10%, jeżeli nabywca uiszcza jednorazowo cenę nabycia.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym udziału w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynków.

3. Zgoda na udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust.1, dotyczy lokalu położonego w Miłosławiu przy ulicy Poznańskiej 25A, zapisany w księdze wieczystej PO1F/00015283/9 wymienionego w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/313/21
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 7 października 2021 r.

WYKAZ
lokalii przeznaczonych do sprzedaży
położonych w budynku nr 25A w miejscowości Miłosław, przy ulicy Poznańskiej.

L. p.	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m ²)	Udział w gruncie i częściach wspólnych budynków	Wartość rynkowa lokalu (zł)
1.	3	48,22	5,64	5386/49919	70.000,00

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/313/21
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 7 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży komunalnego lokalu
mieszkalnego położonego w Miłosławiu przy ulicy Poznańskiej 25A**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) właściwa rada gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Proponowana uchwała wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w stosunku do nieruchomości lokalowej położonej w Miłosławiu, przy ulicy Poznańskiej 25A, wymienionej w załączniku do uchwały.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk