

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Inwestor: **GMINA MIŁOSŁAW**
ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław

Inwestycja: **ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA ŻŁOBKA „RADOSNA KRAINA” W ORZECHOWIE**

Lokalizacja: działki o nr ewidencyjnych 307/2, 308/4, obręb geodezyjny Orzechowo, gm. Miłosław

Nazwy i kody CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45100000-8 Roboty przygotowawcze (Przygotowanie terenu pod budowę)

45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

1.0. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz budowa nowego budynku o funkcji żłobka

Zamówienie obejmuje:

I. Wykonanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla nowego budynku o funkcji żłobkowej.

Pod pojęciem kompletnej dokumentacji projektowej rozumie się opracowanie wielobranżowe (tj. sporządzone przez projektantów posiadających stosowne uprawnienia do projektowania architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz dróg) całościowe z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. uzyskania pozwolenia na budowę, realizacja i odbiór robót budowlanych.

Szczegółowy zakres dokumentacji:

- Wykonanie badań gruntowo- wodnych oraz odkrywek istniejących fundamentów i sporządzenie opinii geotechnicznej, a także uwzględnienie fundamentów i ścian fundamentowych w ocenie stanu technicznego sąsiedniego budynku (zakres wymagany rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych).
- Sprawdzenie koncepcji architektonicznej przekazanej przez Zamawiającego oraz wprowadzenie ewentualnych uwag Zamawiającego do przekazanej koncepcji.
- Wykonanie projektu zagospodarowania terenu w tym, utwardzenia przed budynkiem, małej architektury, zieleni i oświetlenia terenu.
- Wykonanie projektu architektonicznego
- Wykonanie projektu konstrukcyjnego
- Wykonanie projektu architektonicznego wykonawczego
- Wykonanie projektu instalacji sanitarnych (w tym wodno- kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania zasilanego z istniejącej kotłowni, wentylacji mechanicznej, odprowadzenia wody deszczowej z dachu i terenów utwardzonych na teren biologicznie czynny na działce)
- Wykonanie projektu instalacji elektrycznych (w tym oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego, gniazd wtykowych, kontroli dostępu, teleinformatycznych, odgromowej i przepięciowej, ochrony przed porażeniami, związanych z ochroną przeciwpożarową),
- Wykonanie projektu dróg i parkingów.
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii.
- Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Opracowanie przedmiaru robót.
- Opracowanie kosztorysu inwestorskiego.
- Uzyskanie w imieniu Inwestora prawomocnego pozwolenia na budowę.
- Opracowania projektu technologii robót i organizacji placu budowy.
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i w procesie uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

II. Przeprowadzenie budowy żłobka wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu.

- Wykonanie budynku według opracowanego projektu zaakceptowanego przez Inwestora.
- Realizację infrastruktury technicznej zaopatrzenia w media.
- Wykonanie zagospodarowania terenu wraz z miejscami parkingowymi.

Podczas prac nad zagospodarowaniem terenu zakładamy czasowe wyłączenie istniejącego budynku świetlicy w użytkowania.

1.1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia.

Parametry budynku w tym ilość kondygnacji, powierzchnia, wymiary wg załączonej koncepcji architektonicznej.

Zmiany koncepcji stanowiącej podstawę do opracowania projektu należy uzgodnić z Zamawiającym.

Decyzje administracyjne i uzgodnienia zamawiający uzyskuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Wykonawca przygotowuje Zamawiającemu niezbędne dokumenty do wystąpienia o decyzje administracyjną o dopuszczeniu obiektu do użytkowania.

Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycje, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Dla inwestycji została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (załączoną do niniejszej dokumentacji).

W przypadku zmian w przywołanych przepisach oraz decyzjach administracyjnych należy stosować się do ich aktualnego (prawomocnego) brzmienia.

Sprawdzenie aktualności przepisów przywołanych jest również obowiązkiem Wykonawcy.

Niniejszy program jest opracowany w oparciu o stan prawny obowiązujący w marcu 2021r.

Projekt techniczny budynku należy opracować zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi na dzień ukończenia projektu.

Przedmiotowe opracowania projektowe nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami prawa i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznych oraz dokumentacją projektową i przetargową.

Zaleca się wizję lokalną. Zapoznanie się z podanymi w programie funkcjonalno- użytkowym informacjami nie zwalnia z przewidzenia innych nieopisanych w programie funkcjonalnym uwarunkowań.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Wymaga badań archeologicznych, pozwolenia na prowadzenie badania.
Kolizje- uzgodnić z gestorem sieci, zaprojektować i wykonać ich usunięcie.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.

Projekt wykonać na podstawie przekazanej przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej.
Lokalizacja obiektu wg szkicu zagospodarowania terenu będącego elementem w.w. koncepcji oraz zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W ramach inwestycji poza budynkiem należy przewidzieć :

- Utwardzenia terenu.
- Miejsca parkingowe.
- Ogrodzenie.
- Zieleń

Pomieszczenia, które należy zapewnić w budynku wg zestawienia pomieszczeń i powierzchni (rys. PK/A/01, PK/A/02 koncepcji przekazanej przez Zamawiającego).

W projekcie technicznym zawrzeć szczegółowy wykaz wyposażenia.

- Biały montaż w łazienkach.
- Stała zabudowa –szafy.
- Zabudowa rozdzielni i aneksów kuchennych.
- Biały montaż w pomieszczeniach porządkowych.
- Ścianka mobilna

Wysokość pomieszczeń wg koncepcji przekazanej przez Zamawiającego.

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Projekt należy sporządzić na podstawie projektu koncepcyjnego przekazanego przez Zamawiającego. Projektant ma obowiązek zweryfikować projekt koncepcyjny i ewentualnie zaproponować rozwiązania alternatywne jeżeli uzna to za konieczne. Wprowadzenie zmian wymaga akceptacji Zamawiającego.

Prace projektowe i realizacja przedmiotu zamówienia powinny być wykonane zgodnie również z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego, obowiązującymi przepisami prawa, z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zapisami umowy oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zaprojektowany i wykonany obiekt budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacjami i urządzeniami musi spełniać wymagania przepisów budowlanych dotyczących w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii oraz odpowiedniej izolacyjności przegród.

Nie dopuszcza się zastosowania w obiekcie materiałów szkodliwych dla otoczenia lub wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

1.2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

Szczegółowy zakres dokumentacji wg pkt.1.1.

Projekt przygotowany w celu uzyskania pozwolenia na budowę sporządzić w 5 egz. (trzy do pozwolenia, dwa dla inwestora)

Projekt przygotowany w celu realizacji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu sporządzić w 3 egz.

Pozostałe opracowania sporządzić w 2 egz.

Wszystkie opracowania przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej i papierowej .

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw błędów w projekcie i podczas robót budowlanych, a także za wyniki działalności w zakresie organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności funkcjonowania świetlicy wiejskiej w czasie budowy (możliwe czasowe wyłączenia świetlicy podczas prac związanych z zagospodarowaniem terenu) , zabezpieczenie terenu robót od następstw związanych z budową.

Pozostałe uwarunkowania dotyczące dokumentacji:

1. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu prac w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę .
2. Dokumentacja projektowa lub jej części przekazywana Zamawiającemu będzie kompletna.
3. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej lub jej części dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa lub jej część jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym.
4. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jest siedziba Zamawiającego, sposób przekazania i odbioru Dokumentacji projektowej lub jej części wykonanych w poszczególnych etapach wskazany zostanie przez Zamawiającego.
5. Przy przekazaniu pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia, jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
6. Dokumentacja projektowa jest chroniona prawem autorskim, a Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub jej części, które polegać będą na realizacji na podstawie dokumentacji projektowej lub jej części, posługiwania się dokumentacją projektową lub jej częściami przez właściwe organy administracyjne m.in. w celu udzielenia zamówienia publicznego, prezentacji dokumentacji projektowej w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty.
7. Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot/osoba fizyczna dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym.
8. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa lub jej części będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszym PFU, Zamawiający w terminie 2 dni wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części i wezwie Wykonawcę, aby niezwłocznie usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości.
9. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy podpisany Protokół Odbioru Usług.

10. Jeżeli dokumentacja projektowa lub jej część przekazana Zamawiającemu nie będzie zgodna z założeniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami, a wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

11. Odbiór Dokumentacji projektowej lub jej części uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru.

12. Po podpisaniu przez Zamawiającego lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru, Zamawiający przekaze Wykonawcy upoważnienie do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na budowę.

Dokumentacja powinna zostać opracowana w wersji drukowanej oraz elektronicznej (wszystkie pliki w pdf oraz w formatach edytowalnych np. rysunki-DWG, Pliki tekstowe- DOC, kosztorysy i przedmiary-ATH oraz PDF.)

Projekty wykonawcze poddane zostaną kontroli Zamawiającego w aspekcie zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym w terminie nie krótszym niż 2 dni przed upływem umownego terminu zakończenia prac projektowych.

1.2.2. Wymagane cechy obiektu dotyczące zaprojektowanych rozwiązań konstrukcyjnych, architektonicznych, wykończenia i instalacji.

1.2.2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu

Do zakresu przygotowania terenu należy m.in.:

- organizacja zaplecza i placu budowy (sanitariaty, oświetlenie, baraki socjalne, ogrodzenie itp...);
- zabezpieczenie terenu budowy ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zachowania funkcjonowania istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w trakcie budowy nowego obiektu (możliwe czasowe wyłączenia świetlicy podczas prac związanych z zagospodarowaniem terenu);
- zdjęcie darni oraz gleby urodzajnej, sprzymowanie i późniejsze wykorzystanie;
- zbilansowanie mas ziemnych;
- przełożenie istniejących mediów w przypadku kolizji na etapie budowy;
- przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie;
- zagospodarowanie placu budowy w tym przyłączenie mediów;
- zawarcie umów przyłączeniowych tymczasowych na czas trwania budowy;
- wycinka zieleni kolidującej z planowaną inwestycją wraz z poniesieniem wszystkich związanych z tym kosztów (po uprzednim uzyskaniu w imieniu Zamawiającego pozwolenia na wycinkę).

1.2.2.2. Wymagania dotyczące architektury i wyposażenia

- Rzuty i elewacje obiektu zgodnie z koncepcją przekazaną przez Zamawiającego.
- Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, przepisów higieniczno-sanitarnych, zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii m.in. poprzez odpowiednią izolacyjność przegród budowlanych.
- Budynek powinien zostać przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne ruchowo.

1.2.2.3. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Obiekt należy zaprojektować, wykonać i wyposażać zgodnie z aktualnymi przepisami bezpieczeństwa pożarowego.

Wymagane przepisami wyposażenie i oznakowanie obiektu (w tym oznaczenia ewakuacyjne, gaśnice, instrukcja postępowania w razie pożaru wraz z planem ewakuacji, w razie konieczności hydranty) zaprojektuje i wykona Wykonawca. Do obiektu budowlanego umożliwić dojazd pojazdów jednostek ochrony ppoż oraz wodę do zewnętrznego i ewentualnie wewnętrznego gaszenia pożarów zgodnie z aktualnymi przepisami.

1.2.2.4. Wymagania dotyczące rozwiązań materiałowych i wykończenia pomieszczeń

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE- LUB INNE RÓWNOWAŻNE UZGODNIONE Z ZAMAWIAJĄCYM.

Elewacja

Nie ogranicza się rozwiązań w wyborze systemu ocieplenia ścian. System musi spełniać wymogi bezpieczeństwa ppoż, bhp i higieny.

Sugeruje się zastosowanie systemowe, bez spoinowe (BSO) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku warstwą styropianu (o grubości określonej w dokumentacji projektowej) -aby osiągnąć projektowaną wielkość oporu cieplnego R i projektowany współczynnik przenikania ciepła przez przegrody budowlane. System ocieplenia ścian powinien być odporny na zabrudzenia i uszkodzenia mechaniczne.

Pozostałe wytyczne wg koncepcji architektonicznej stanowiącej podstawę opracowania.

Stolarka okienna, rolety

Zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz projektem .

Przed złożeniem oferty na dostarczenie i montaż stolarki wewnętrznej należy zweryfikować czy przyjęte parametry są zgodne z minimalnymi wymogami (zarówno zawartymi w przepisach jak i przez inwestora).

Współczynniki przenikania ciepła dla stolarki wg aktualnych przepisów.

W każdym oknie przynajmniej jedna kwatera uchylno-rozwierna. Okna zabezpieczona przed otwarciem przez osoby nieupoważnione.

Nad oknami zaprojektować i wykonać rolety zewnętrzne, umieszczone pod nadprożami otworów okiennych.

W zależności od rodzaju wentylacji zastosowanej w obiekcie należy rozważyć umieszczenie w oknach nawiewników.

Stolarka i ślusarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne główne, wejściowe do budynku, przeszklone wraz z przeszkleniem bocznym, aluminiowe, zgodne z przepisami i warunkami technicznymi, montowane w warstwie termoizolacji na wspornikach umieszczonych na poszerzonej ścianie fundamentowej. Wyposażone w zamek, samozamykacz oraz pochwyt o długości min. 150 cm. Malowane na kolor RAL zbliżony do reszty stolarki zewnętrznej, ewentualnie w odcieniach szarości i grafitu.

Drzwi pełne, płytowe, w klasie izolacyjności akustycznej zgodnej z aktualnymi przepisami, bezprzylgowe, wyposażone w zawiasy potrójne, dokręcane, klamkę, zamek.
Ościeżnice obejmujące, regulowane.

Drzwi z klatki schodowej, drzwi z szatni do głównej sali żłobka oraz drzwi do świetlicy aluminiowe, przeszklone, szklone szkłem bezpiecznym.
Zapewnić odpowiedni parametr przeciwpożarowy dla drzwi na klatce schodowej i dla drzwi stanowiących obudowę drogi ewakuacyjnej. Przy drzwiach do żłobka kontrola dostępu/ domofon. W pozostałych drzwiach zamki.

Ścianki systemowe HPL z drzwiami w łazience dla dzieci I w pomieszczeniu porządkowym.

Niektóre drzwi wyposażyć w samozamykacze zgodnie z przepisami.

WYKOŃCZENIA POSADZEK

WYCIERACZKI SYSTEMOWE

Lokalizacja: KOMUNIKACJA przy wejściu głównym (około 6m²)

Wycieraczka systemowa z wkładem osuszającym i czyszczącym tekstylnym (ST) oraz czyszczącym, szczotkowym, wąskim (MB) (oba w kolorze antracytowym)
Wycieraczkę układać w obniżeniu posadzki wykończonym płytkami i o krawędziach zabezpieczonych ramą z profili aluminiowych, systemowych, o głębokości około 20 mm (lub głębszym) lub zgodne z wytycznymi Inwestora.

PŁYTKI GRESOWE

Lokalizacja: KOMUNIKACJA (na klatce schodowej), KOMUNIKACJA (na piętrze), ŁAZIENKI OGÓLNODOSTĘPNE, POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE, ANEKS KUCHENNY I GARDEROBA (na piętrze)

Płytki gresowe kalibrowane 30x60 cm, cokół z płytek.
Zastosować płytki kalibrowane, 30x60 cm (układane z przesunięciem o 1/3 płytki) jak PORCELAINGRES FAHRENHEIT kolor 250°FROST (lub o równoważnych parametrach)

Połączenie ze ścianą w postaci cokolika wys. 7 cm z w.w. płytek.
Kolor fug jak najbardziej zbliżony do koloru płytek.

WYKŁADZINA PCV

Wykładzina obiektowa dedykowana do pomieszczeń sportowych (lokalizacja: SALA ŻŁOBKOWA, SZATNIA) oraz do pomieszczeń mokrych (WC PERSONELU Z SZAFĄ PORZĄDKOWĄ, ROZDZIELNIA, ŁAZIENKA DLA DZIECI).

Wykładziny zaprojektować z zastosowaniem ciekawego, nowoczesnego wzornictwa i kolorystyki. Wzory uzgodnić z Zamawiającym.
W szatni zastosować motyw ścieżek, w sali i łazience proste wzory geometryczne, podział na strefy funkcjonalne. Należy zwrócić uwagę, żeby wzory i kolorystyka nie były zbyt agresywne. Proponowane kolory to odcienie zieleni, bieli, szarości i odcienie drewna.
Połączenie ze ścianą poprzez wywinięcie wykładziny na ścianę

WYKŁADZINA DYWANOWA

Lokalizacja: **Pomieszczenia na piętrze**

Płytki dywanowe z wykładziny pętłkowej np. Desso Essence kolor AA90 9502 lub o równoważnych parametrach.

Połączenie ze ścianą za pomocą listwy systemowej z wklejonymi paskami w.w. płytek dywanowych.

WYKOŃCZENIA ŚCIAN

Ściany przewidziane do malowania wykończone tynkiem gipsowym o jakości powierzchni klasy Q3.

Powierzchnie niewidoczne oraz w pomieszczeniach technicznych dopuszcza się wykończyć tynkiem cementowo- wapiennych o poziomie wykończenia Q3.

Tynki wygładzić gładzią gipsową i pomalować minimum dwukrotnie matową farbą dyspersyjną.

Ściany projektowane szkieletowe po spoinowaniu połączeń wykleić gładką tapetą z włókna szklanego. Jakość powierzchni Q3, matowa.

PRACE MALARSKIE

Ściany wyszpachlować, wyszlifować i pomalować co najmniej dwukrotnie farbą dyspersyjną do wnętrza. Przed malowaniem połączenia ściana/sufit/stolarka wypełnić spoiną.

Lamperia malowana

Lokalizacja: KLATKA SCHODOWA, KOMUNIKACJA (na piętrze), POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE (na piętrze)

Do wysokości 1,8 m z materiałów łatwo zmywalnych i odpornych na uszkodzenia mechaniczne.

Lokalizacja: SZATNIA, SALA ŻŁOBKOWA

W formie nawiązująca do motywu ogrodzenia na elewacji.

Do wysokości 1,2 m z materiałów łatwo zmywalnych w kolorze jasnego drewna z elementami kolorystycznymi np. w odcieniach zieleni.

Płytki gresowe, kalibrowane, rozmiar 30x60 cm, jak podłogowe, wzór ułożenia prosty. Płytki do wysokości 1,20 m.

Lokalizacja: ŁAZIENKA DLA NAUCZYCIELI ŻŁOBKA Z SZAFĄ PORZĄDKOWĄ, ŁAZIENKI (na piętrze)

Płytki ściennie, kalibrowane, rozmiar 30x60 cm, białe, błyszczące, wzór ułożenia prosty. Płytki na całej wysokości pomieszczenia (lokalizacja: ŁAZIENKA DZIECI W ŻŁOBKU). Pas z płytek do wysokości 60 cm ponad blatem (lokalizacja: ROZDZIELNIA W ŻŁOBKU, ANEKS KUCHENNY).

Kolorystyka ścian do uzgodnienia z Inwestorem. Zaleca się ściany białe z kolorowymi detalami.

SUFITY

Sufity wyszpachlować, wyszlifować i pomalować co najmniej dwukrotnie farbą dyspersyjną do wnętrza. Przed malowaniem połączenia ściana/sufit/stolarka wypełnić spoiną.

Lokalizacja: SALA ŻŁOBKOWA, WSZYSTKIE POMIESZCZENIA NA PIĘTRZE (poza komunikacyjnymi)

UWAGA Jeżeli konieczne będzie prowadzenie instalacji pod sufitem należy je lokalnie zabudować, instalacje i obudowy prowadzić wzdłuż ścian.

SUFITY KASETONOWE

Lokalizacja: SZATNIA

Sufity kasetonowe z wypełnieniem płytą mineralną (do uzgodnienia z Inwestorem).

SUFITY Z GŁADKIEJ PŁYTY GK

Lokalizacja: ŁAZIENKI I ROZDZIELNIA NA PARTERZE, LOKALNE ZABUDOWY, INNE POMIESZCZENIA, JEŻELI WYKONANIE SUFITU PODWIESZONEGO BĘDZIE KONIECZNE

Sufit z gładkiej płyty gk z wycięciami na kłapy rewizyjne i zabudowy.

Jakość powierzchni Q3.

Malowany farbą dyspersyjną, matową.

Wysokość pomieszczeń nie mniej niż wysokości wymagane przez obowiązujące przepisy.
W pomieszczeniach mokrych zastosować materiały o podwyższonej odporności na wilgoć.

WYPOSAŻENIE

W pomieszczeniach przeznaczonych dla dzieci zastosować osłony grzejników (jeżeli projektant zdecyduje się na takie rozwiązanie), parapety zintegrowane z obudowami grzejników, nie wystające poza krawędź obudowy, narożniki zabezpieczone listwami PCV do wysokości 1,2 m oraz zabezpieczenia oświetlenia przed rozbiciem

Szafki przystosowane dla dzieci w wieku żłobkowym. Inne wyposażenie.

Wyposażenie rozdzielni wg projektu technologicznego.

Należy uwzględnić:

-wyposażenie blatu tzw. „czystego” tj. zlew jednokomorowy.

-wyposażenie blatu tzw. „brudnego” tj. zlewozmywak dwukomorowy.

Wyposażenie łazienek- zgodnie z aktualnymi wymogami sanitarnymi.

1.2.2.5. Wymagania dotyczące konstrukcji

- a. nie ogranicza się rozwiązań konstrukcyjnych obiektu,
- b. bezwzględne spełnienie jest wymagań bezpieczeństwa konstrukcji,
- c. projekt rozwiązań konstrukcyjnych powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania.

Przewidziano wstępnie obiekt o dwóch kondygnacjach .

Proponuje się wykonanie obiektu w technologii tradycyjnej murowanej lub w postaci szkieletu żelbetowego i ścianach osłonowych wykonanych z elementów drobno wymiarowych.

Wszystkie ławy fundamentowe wykonać, jako żelbetowe z betonu klasy min. C30/37.

Ściany fundamentowe wykonać z bloczków betonowych (fundamentowych) lub jako betonowe monolityczne formowane na miejscu. Ściany nośne lub osłonowe wykonać z elementów drobnowymiarowych (np. bloczki cementowo-wapienne lub ceramiczne) o gęstości min. 800 kg/m³ .Ścianki działowe z elementów drobnowymiarowych o właściwościach tłumiących hałasy.

Stropy wykonać, jako żelbetowe (monolityczne) lub w postaci płyt prefabrykowanych (np.

płyty kanałowe) lub gęstożebrowe lub lekki strop podwieszany w systemie karton gips podwieszany do kratownic drewnianych. Izolacje przeciwwilgociowe pionowe i poziome wykonać dostosowując do warunków wodno-gruntowych wynikających z opinii geotechnicznej dla celów projektu.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji. Projekt elementów konstrukcyjnych powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania.

WYMAGANIA MATERIAŁOWE

Wszystkie materiały do wykonania konstrukcji betonowych i żelbetowych, metalowych, murowanych z elementów drobnowymiarowych i drewnianych powinny odpowiadać wymaganiom zawartych w odpowiednich dokumentach odniesienia : aktualnie obowiązujących normach, aprobatkach technicznych, certyfikatach itp.

Stosowane materiały, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca winien posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych, posiadają wymagane parametry atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne .

1.2.2.6. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

INFORMACJE OGÓLNE

Nie przewiduje się wykonania nowego przyłącza elektrycznego do budynku, należy założyć wpięcie się do istniejącej rozdzielni w budynku istniejącym.

- wystąpić do dostawcy energii elektrycznej o zmianę warunków przyłączenia z podaniem aktualnego miejsca zasilania projektowanego obiektu i ewentualnym zwiększeniu mocy na podstawie sporządzonego bilansu,

INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE

- a. Oświetlenie terenu (sterowane za pomocą wyłącznika zmierzchowego).
- b. Zasilanie ze złącza kablowego linią kablową nn rozdzielnicy głównej RG zlokalizowanej w budynku przedszkola (lokalizację złącza należy uzgodnić z Zakładem Energetycznym).
- c. Instalacje teletechniczne:
 - system telewizji dozorowej przewiduje wykonanie kompletnej instalacji dozoru (kamery, monitory itp.) Monitoring ma obejmować teren wokół budynku, oraz wejścia i wyjścia;
 - instalacja domofonowa (do wejścia na teren żłobka).

INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE

- I. Rozdzielnice główna RG 0.23/0.4kV należy usytuować na parterze budynku w wydzielonym pomieszczeniu.

Podstawowe wyposażenie rozdzielnicy RG - wyłącznik główny z członem wzrostowym z

możliwością zainstalowania PWP (przeciwpożarowego wyłącznika prądu) przy wejściu do budynku:

- ochronę przeciwprzepięciową klasy B+C,
- wyłączniki nadmiarowo-prądowe, topikowe i różnicowo-prądowe.

Przewidzieć w rozdzielniczy 25% wolnego miejsca na moduły instalacyjne przy założeniu zwiększenia mocy w przyszłości

II. Instalacja oświetleniowa zgodnie z normą PN-EN 12464

a) W pomieszczeniach suchych:

- bezpieczeństwo użytkowania zapewnia się przez zainstalowanie opraw o I klasie ochronności,
- przystosowane do napięcia 230V/50Hz,
- osłonięte źródła światła,
- źródła światła dostosowane do wymaganego natężenia oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach.

b) W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych:

- do zapewnienia oświetlenia ogólnego,
- przeznaczone do montażu na suficie,
- zabezpieczone przed działaniem wody.

III. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego (wg normy PN-EN -1838 - 2005)

a. oprawy ewakuacyjne

- montować nad wszystkimi wyjściami ewakuacyjnymi na wysokości min. 2m od podłogi

b. oprawy awaryjne (z inwerterem)

- oprawy montować nad drzwiami, które będą używane w czasie pożaru
- przy zmianie poziomu drogi ewakuacyjnej
- miejsca przy zmianie kierunku drogi ewakuacyjnej
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego np. hydranty, urządzenia SSP, wyłącznik PWP

IV. Instalacje gniazd wtyczkowych 0.23kV, 1-faz

- przewody kabelkowe YDY, 750V układane p/t i w rurkach
- w pomieszczeniach wilgotnych (sanitariaty, kuchnia) stosować osprzęt o stopniu ochrony IP44

V. Instalacja odgromowa

Instalację odgromową wykonać zgodnie z normą PN-E 62305

VI. Instalacja połączeń wyrównawczych

W celu wyrównania różnicy potencjałów mogących wystąpić na obudowach zainstalowanych urządzeń należy wykonać połączenia wyrównawcze.

VII. Urządzenia niskoprądowe wewnętrzne :

Instalacja sygnalizacji pożaru (centrala pożarowa, optyczne czujki dymu i temperatury, adresowalne linie dozоровe, ręczne ostrzegacze pożarowe, sygnalizatory akustyczne);

- instalacja systemu włamania i napadu.
- instalacja domofonowa (wejście do budynku, sali dla dzieci);
- instalacja TV w salach zabaw .

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

I. Rozdzielnice NN

Rozdzielnice powinny być wykonane zgodnie z normą PN-EN60439-1 przy wymaganej ochronie IP. Wszystkie obwody zasilające poszczególne odbiorniki energii elektrycznej z rozdzielnic powinny być trwale oznaczone.

II. Wewnętrzne linie zasilające

Wl-z-y (wewnętrzne linie zasilające) powinny być dostosowane do obciążenia poszczególnych odbiorników elektrycznych.

Należy stosować przewody typ YDY, YKY - 3-cio i 5-przewodowe.

III. Osprzęt elektroinstalacyjny

Przy doborze osprzętu instalacyjnego należy zwrócić uwagę na elementy stykowe, powinny posiadać łatwy i bezpieczny montaż i spełniać wymagania PN.

- gniazda wtyczkowe norma PN-IEC 884-1: 1996;
- łączniki instalacyjne norma PN-EN 60669-1:2002.

IV. Uwagi ogólne

Wszystkie roboty objęte niniejszym opracowaniem wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Podczas prowadzenia robót należy przestrzegać aktualnych przepisów BHP. Po wykonaniu instalacji elektrycznej należy wykonać obowiązujące pomiary instalacji elektrycznej:

- skuteczności wyłączalności zwarć,
- oporności izolacji,
- pomiar natężenia oświetlenia .

Przy pomiarach natężenia oświetlenia zwrócić szczególną uwagę na natężenia oświetlenia w pobliżu przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP, hydrantów i przy wyjściach ewakuacyjnych z budynku.

W przypadku rozbieżności między wartością natężenia otrzymaną z pomiaru, a natężeniem zgodnie z normą PN-EN 1838 należy zmienić oprawę na oprawę o większej mocy .

Wszelkie rozbieżności między stanem faktycznym, a projektowanym należy omówić z projektantem w trakcie realizacji, ewentualne kolizje przewodów z istniejącymi instalacjami zostaną rozwiązane w trakcie nadzoru autorskiego. Zainstalowane oprawy awaryjne i ewakuacyjne powinny posiadać certyfikat CNBOP - Józefów Dz. Ustaw nr 85 poz. 553 z 2010r.

Całość robót wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. Ustaw nr 120 poz. 1126 z 2003r.)

WSTĘPNY BILANS MOCY DLA BUDYNKU

Tabela 1. Wstępny bilans mocy

Lp.	Nazwa odbiornika	Moc zainstalowana [kW]	Moc szczytowa
1	Oświetlenie pomieszczeń	8.0	8.0
2	Wentylacja mechaniczna z grzałką	7.0	5.0
3	Węzeł cieplny	2.0	1.6
4	Gniazda wtyczkowe 1 -bieg, 230V	10.0	5.0
6	Oświetlenie zewnętrzne	2.0	2.0
	Razem	28.0	21.6

1.2.2.7. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych

INSTALACJA WODY DLA CELÓW PPOŻ.

Instalację wody ppoż. wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami technicznymi z rur stalowych podwójnie ocynkowanych . Instalacja zasilana będzie z nowego przyłącza wodociągowego i powinna być wyposażona w wewnętrzne hydranty ppoż. z pełnym wyposażeniem.

Zapotrzebowanie na wodę dla wewnętrznej instalacji p.poz 2,2 dcm3/s.

W celu sporządzenia prawidłowego projektu zaleca się sprawdzenie ciśnienia wody w miejscu włączenia przyłącza w celu wykluczenia bądź konieczności wyposażenia instalacji w zestaw podnoszenia ciśnienia. Instalację ppoż zewnętrzną stanowić będą dwa hydranty zewnętrzne podziemne. W projekcie wskazać ich lokalizację.

Zapotrzebowanie na wodę dla zewnętrznej instalacji p.poż 2x10 dcm³/s.

INSTALACJA WODY ZIMNEJ NA CELE SOCJALNO-BYTOWYCH

Instalacja wody zimnej na cele socjalno-bytowe zasilana będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego. Ponadto przedmiotową instalację należy wykonać w oparciu o przeznaczenie użytkowe poszczególnych pomieszczeń. Instalację wyposażać, w co najmniej w dwa punkty poboru wody do celów utrzymania terenów zielonych.

Zapotrzebowanie wody zimnej użytkowej wyniesie ok. 1,5 dcm³/s.

INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Źródłem ciepłej wody użytkowej dla całego obiektu będzie boiler elektryczny. Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej należy sporządzić w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy i aktualny przydział mocy w oparciu o informację o obiekcie.

Instalację c.w. należy wykonać zgodnie z ogólnymi założeniami techniczno-eksploatacyjnymi. Instalację ciepłej wody użytkowej zaleca się wykonać z rurociągów z tworzyw sztucznych z warunkiem automatycznego zabezpieczenia przed przegrzaniem. W umywalniach natryskach dla dzieci należy przewidzieć mieszacze przygotowujące ciepłą wodę o obniżonej temperaturze celem uniknięcia poparzenia ciała (38⁰ C).

W projekcie instalacji cw należy przewidzieć możliwość bezpiecznego przeprowadzenia okresowej dezynfekcji poprzez przegrzanie instalacji do min 70⁰ C.

Dokumentacja techniczna instalacji zasilanych z węzła cieplnego podlega weryfikacji dostawcą ciepła pod względem eksploatacyjnym. Przedmiotową instalację należy wykonać w oparciu o przeznaczenie użytkowe poszczególnych pomieszczeń.

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO

Źródłem ciepła dla całego obiektu będzie rozbudowa kotłowni w istniejącym budynku. Projekt instalacji c.o. i c.t. należy sporządzić w oparciu o warunki uzgodnione z dostawcą ciepła określające aktualny przydział mocy oraz informację o obiekcie. Ponadto instalację c.o. i c.t. należy wykonać zgodnie z ogólnymi założeniami techniczno- eksploatacyjnymi dla instalacji c.o. i c.t. Instalację c.o. zaleca się wykonać, jako instalację systemu zamkniętego, dwururową, pompową z rozdziałem dolnym z rur stalowych. Dokumentacja techniczna instalacji zasilanych z kotłowni podlega weryfikacji (uzgodnieniu) z Zamawiającym.

Przedmiotową instalację należy wykonać w oparciu o przeznaczenie użytkowe poszczególnych pomieszczeń.

Wybór instalacji centralnego ogrzewania podłogowego zostanie uzgodniony z Zamawiającym na etapie przygotowywania projektu.

INSTALACJA KANALIZACJI

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na

działce.

KANALIZACJA ZEWNĘTRZNA NA TERENIE

Kanalizacja deszczowa dla odbioru wód deszczowych z dachu będzie mogła być odprowadzana do istniejącej kanalizacji deszczowej. Opracowując projekt instalacji kanalizacji deszczowej należy dodatkowo uwzględnić ewentualną ilość ścieków technologicznych (np.: parkingu) celem podczyszczenia np.: w separatorze ścieków ropopochodnych o ile zajdzie taka konieczność.

INSTALACJA WENTYLACJI

Instalacja wentylacji zgodnie z warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami.

1.2.2.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu winno zostać zaproponowane na wstępnym etapie prac projektowych, a następnie uzgodnione z użytkownikiem.

Dostosować ilość miejsc postojowych do ICP jednak nie mniej niż 6 miejsc parkingowych. Możliwa jest ewentualnie modernizacja ciągu pieszo jezdnego. Nawierzchnie drogi i placu wykonać z kostki betonowej. Miejsca parkingowe wykonać z kostki betonowej. Ciągi pieszce do obiektu wykonać z nawierzchni sztucznej (np. kostka betonowa, płyty betonowe itp.).

1.2.2.9.

OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), Specyfikacją wykonania i odbioru robót a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas wykonywania budynku żłobka do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych i rozbiórkowych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia i oznakowania placu budowy.

WARUNKI SZCZEGÓLNE ORGANIZACJI PLACU BUDOWY I ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie zaplecze placu budowy. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalnotechnicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty drogi montażowe.

Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, ciepło, woda, odprowadzenie ścieków, teletechnika itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Zabezpieczenie placu budowy musi uwzględniać funkcjonowanie istniejącej świetlicy (możliwe czasowe wyłączenia świetlicy podczas prac związanych z zagospodarowaniem terenu)

Ogrodzenie placu budowy powinno być trwałe i estetyczne. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

Wykonawca zapewni pełne oznakowanie placu budowy wraz z tablicą informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należyтым stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg już istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac. Ze względu na stan dróg publicznych i dojazd do posesji transport budowlany nie może przekraczać obciążeń dopuszczalnego. W przypadku konieczności Wykonawca uzyska pozwolenie na przejazd pojazdów ciężkich i specjalnych. Wymagane jest również usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych i innych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Należy zsynchronizować cykl pracy budowy z godzinami funkcjonowania świetlicy i ciszy nocnej obowiązującej na terenie wokół budowanego żłobka.

Wykonawca podejmie wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykop pod fundament wykonać w odpowiedniej odległości i sposób niezagrożający istniejącemu budynkowi. Wykop należy zabezpieczyć przed osunięciem się gruntu i skutkami warunków atmosferycznych. Przy wykonywaniu wykopu i jego zabezpieczenia kierować się wytycznymi zawartymi w instrukcji ITB 376/2002. Wykonawca utrzyma teren budowy i wykop bez wody stojącej.

Roboty rozbiórkowe elementów toksycznych należy wykonywać z największą ostrożnością pilnując, aby nie zanieczyścić środowiska i w okresie, gdy przedszkole nie funkcjonuje. Wszystkie prace wykonywać w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania istniejącego budynku świetlicy i mieszkańców.

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów, nieścisłości lub opuszczeni w dokumentacji (wynikających np. z braku technicznych możliwości pełnego rozpoznania na etapie projektu), a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego.

Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych, posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane i instalacyjne wytwarzane według zasad określanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej (np. beton, przewody instalacyjne) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed ich skierowaniem do Wykonawców robót - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno użytkowym oraz warunkami umowy;
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych;
- wyroby budowlane wytworzone na budowie np. beton na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi;
- wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- wymagania dotyczące środków transportu.

Kontrola będzie między innymi dotyczyć:

- cementu i kruszyw do betonu,
- receptury betonu,
- sposobu przygotowania i jakości mieszanki betonowej,
- sposobu ułożenia betonu i jego zawibrowania,
- pielęgnacji betonu,
- wykładziny podłogowej, płytek i kleju,
- poprawności układania, wykładziny podłogowej i płytek,
- równość płaszczyzn wykończonych ścian i wykończonych podłóg,
- rodzaju i jakości używanej stali,
- rodzaju farb i sposobu ich nakładania,
- wykonywanej izolacji,
- stolarki drzwiowej, przegród systemowych,

- sposobu prowadzenia przewodów instalacji,
- odpowiedniego mocowania i posadowienia urządzeń.

Kontroli podlegać będzie sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych, instrukcjami technicznymi producentów materiałów, programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją warunków zamówienia i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu
- w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy, jakość wykonania robót.

Po odbiorze końcowym, wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie, spełniające wymagania ustawy Prawo budowlane. Wykonawca przekaże również zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami danych, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie.