

U M O W A nr/ZP/2021

zawarta w dniur. w Miłosławiu pomiędzy **Gminą Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław**,
reprezentowaną przez:

Pana Huberta Gruszczyńskiego – Burmistrza Gminy Miłosław

przy kontrasygnacie: **Pani Jolanty Litka – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani w dalszej treści umowy „Stronami”, każdy z osobna „Stroną”

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Zaprojektowanie i budowa żłobka „RADOSNA KRAINA” w Orzechowie znak: IŚR.271.ZP.1.2021**, w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r, poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Strony zawierają Umowę zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do zaprojektowania i wybudowania **budynku żłobka „RADOSNA KRAINA” w Orzechowie**, zwanego dalej przedmiotem umowy. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki nr 307/2 i 308/4, obręb Orzechowo.
2. Przedmiot Umowy obejmuje m.in.:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do pozyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 2) dokonanie i uzyskanie wszystkich niezbędnych zgłoszeń, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę;
 - 3) wykonanie robót budowlanych - montażowych oraz instalacyjnych wymienionych w SWZ, PFU, opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową;
 - 4) sporządzenie i przedłożenie na dzień odbioru końcowego robót, dokumentacji powykonawczej oraz operatu kolaudacyjnego, zawierającego wszystkie dokumenty wynikające z prowadzenia prac;
 - 5) sporządzenie innych opracowań oraz wykonanie innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1;
 - 6) pozyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 określają:
 - 1) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
 - 2) program funkcjonalno - użytkowy (PFU) wraz z załącznikami,
 - 3) oferta Wykonawcy,
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy robót, opracowany przez Wykonawcę (HRF), stanowiące integralne części składowe niniejszej Umowy.
4. Szczegółowo zakres prac do wykonania i warunki wykonawstwa określa niniejsza Umowa, SWZ oraz PFU.
5. Oferta Wykonawcy obejmuje pełny zakres przedmiotowy wynikający z SWZ, PFU oraz wszystkie inne opracowania i roboty, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego prowadzenia robót i funkcjonowania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca wykona kompletną dokumentację projektową oraz uzyska ostateczne pozwolenie na budowę żłobka. Pod pojęciem kompletnej dokumentacji projektowej rozumie się opracowanie wielobranżowe (tj. sporządzone przez projektantów posiadających stosowne uprawnienia do projektowania architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych oraz dróg) całościowe z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. uzyskania pozwolenia na budowę, realizacja i odbiór robót budowlanych. Dokumentację projektową należy opracować w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego, opisując w sposób szczegółowy dobrane systemy, urządzenia i rozwiązania techniczne.

Wzór umowy

7. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot umowy za pomocą cech technicznych i jakościowych oraz być zgodna z obowiązującymi normami, mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy oraz uwzględniać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zezwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Opracowania projektowe wchodzące w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej muszą być ze sobą spójne, a wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy dotyczące zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w fazie realizacji robót.
8. Wykonawca podczas opracowywania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych powinien sporządzić opis, który będzie szczegółowo określał każdą pozycję z przedmiaru robót, tj. zawierał między innymi wymagania dotyczące parametrów zastosowanych materiałów i urządzeń, standardu i jakości wykonania robót budowlanych, sposobu przedmiarowania, odbioru i rozliczenia robót dla konkretnego rozwiązania przyjętego w projekcie budowlanym i wykonawczym. W przedmiarze robót Wykonawca powinien natomiast wskazać dla każdej pozycji, właściwy numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
9. Dokumentacja projektowa musi umożliwiać:
 - 1) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 2) sprawną i prawidłową realizację robót budowlanych;
 - 3) uzyskanie obiektu zapewniającego prawidłową realizację założonej funkcji;
 - 4) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
10. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego wszelkie dane jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczność realizacji przedmiotu umowy, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
 - 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
 - 2) możliwości urządzenia zaplecza budowy,
 - 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
 - 4) możliwości zapewnienia dojazdu do terenu budowy,
 - 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót.
11. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy otrzymał od Zamawiającego wszelkie dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczność realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zrealizowanie całego przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, kierując się interesem Zamawiającego.
14. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH +” 2021.

§ 2 Termin realizacji Umowy

Strony ustaliły terminy przekazania i wykonania przedmiotu Umowy w następujący sposób:

- 1) terminem rozpoczęcia realizacji zadania jest dzień zawarcia Umowy;
- 2) termin zakończenia wykonywania prac projektowych – **do 30 dni licząc od daty podpisania Umowy**. Strony ustalają, że terminem zakończenia wykonywania prac projektowych jest złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.
- 3) termin zakończenia realizacji robót budowlanych - Strony ustalają, że terminem zakończenia realizacji robót budowlanych jest dzień dokonania stosownego wpisu do Dziennika budowy o gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz złożenie u Zamawiającego pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót.
- 4) termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy **do 3 grudnia 2021 r.** Strony ustalają, że terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest pozyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku.

§ 3 Harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF)

1. Realizacja przedmiotu Umowy powinna być prowadzona zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (HRF) przedstawionym przez Wykonawcę nie później niż w dniu podpisania umowy. HRF musi uwzględniać podział realizacji całości zadania na etapy, wyodrębniające okresy rozliczeniowe.
2. HRF musi uwzględniać wszelkie podziały wynikające z rodzaju robót oraz wymagane zgodnie z PFU.
3. Przedstawiony przez Wykonawcę HRF podlega zatwierdzeniu lub zgłoszeniu uwag przez Zamawiającego w ciągu trzech dni roboczych od przekazania przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany zaktualizować HRF po wykonaniu dokumentacji projektowej oraz aktualizować go na etapie wykonawstwa robót budowlanych według faktycznego postępu prac.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać zaktualizowany na dzień wystawienia każdej faktury HRF wraz z fakturą za wykonane roboty.
6. Aktualizacja Harmonogramu która nie powoduje zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy nie wymaga aneksu do Umowy, jednak musi być akceptowana przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 powyżej.

7. Aktualizacja HRF nie może powodować wzrostu kosztów realizacji zamówienia po stronie Zamawiającego.

§ 4 Kierownictwo i nadzór, osoby do kontaktów,

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, stosownie do wymagań opisanych w SWZ.
2. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót w trakcie budowy wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane na etapie postępowania, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Osoby proponowane na stanowisko kierownika budowy lub kierownika robót muszą posiadać co najmniej takie kwalifikacje jak wymagane w SWZ.
3. Zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru.
4. Osobami do kontaktów po stronie Zamawiającego są: _____, tel.: _____, e-mail: _____.
5. Osobami do kontaktów po stronie Wykonawcy są: _____, tel.: _____, e-mail: _____.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z materiałów własnych, które co do jakości odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie „Prawo Budowlane” oraz wymaganiom projektu.
8. Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów atest na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN lub normą równoważną lub aprobatę techniczną.
9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dokona badań związanych z zastosowanymi materiałami, jakością robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.
10. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wskażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 5 Personel i sprzęt

1. Wykonawca jest zobowiązany dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu niezbędnego do wykonania robót, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z Umową. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebny potencjał ludzki.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia – pracownicy fizyczni – bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych (roboty murarskie, roboty izolacyjne, tynkowanie, roboty malarskie, roboty budowlane wykończeniowe, roboty drogowe)
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 2. Kopia umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi/roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi/roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6 Ubezpieczenia

1. Od dnia podpisania Umowy, aż do dnia końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres realizacji przedmiotu umowy.

3. Kopia polisy, o której mowa w ust. 2 będzie dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy kopii zawartej polisy o której mowa w ust. 2, Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł on potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
6. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają każdorazowo uzyskania zgody Zamawiającego.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie umowne w wysokości:
 - 1) zł netto (bez podatku VAT)
(słownie:/100).
 - 2) zł podatek VAT według obowiązującej stawki VAT (.....%)
(słownie:/100).
 - 3) zł brutto z podatkiem VAT):
(słownie:/100)
w tym:
 - a) za wykonanie dokumentacji projektowejzł brutto
(słownie:),
 - b) wykonanie robót budowlanych zł brutto
(słownie:.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym, za przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowych.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, **jest wynagrodzeniem ryczałtowym** i jest stałe do końca trwania Umowy.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w 2 częściach:
 - 1) Pierwsza płatność nastąpi na podstawie faktury częściowej, po wykonaniu dokumentacji projektowej oraz 50% zaawansowania robót (wg. HRF) zaakceptowanych przez inspektora nadzoru, w wysokości stanowiącej sumę wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a i 50% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. b;
 - 2) Kolejna płatność wynagrodzenia, tj. końcowe rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych oraz otrzymaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w wysokości 50% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 pkt 3 lit. b.
5. Zamawiający nie przewiduje płatności za wykonanie jakichkolwiek robót budowlanych przed uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku VAT od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
7. Przy wystawianiu faktur, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z załączonym protokołem odbioru potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
11. Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę będzie załączony, podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego bez wad istotnych. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie załączony, podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez wad istotnych.
12. W przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy przez podwykonawcę/podwykonawców, z którym/którymi Wykonawca podpisał umowę/umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, każdorazowo wraz z fakturami, pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót oraz potwierdzenia przelewów. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy z tytułu tej faktury. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

13. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty.
14. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem przedmiotu umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty prac projektowych i uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie, koszty materiałów pomocniczych, koszty dostawy i zużycia mediów dla potrzeb budowy i utrzymania budynku w budowie, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
15. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowej umowy, niezbędne do jej wykonania wraz z kosztami dojazdu do siedziby Zamawiającego.
16. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru robót spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotęzł (słownie: złotych/100).
2. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie.....
3. Strony postanawiają, że 30% tj. wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia, o których mowa w art. 450 ustawy Pzp z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jednak wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota, o której mowa w ust. 3, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez wezwania ze strony Zamawiającego i przekaze Zamawiającemu dowód dokonania tego przedłużenia. Brak przedłużenia ważności zabezpieczenia stanowi przerwę w realizacji robót.

§ 9 Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy i powszechnie obowiązujących przepisów prawa, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 2) protokolarnie przekazania placu budowy Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych od daty pozyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub wcześniej, na uzasadniony wniosek Wykonawcy,
 - 3) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy, w tym: dokonanie odbioru dokumentów oraz dokonanie odbioru robót budowlanych,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia umownego za poprawnie wykonane opracowania projektowe,
 - 5) zapłaty wynagrodzenia umownego za poprawnie wykonane roboty budowlane.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zaawansowania prac projektowych oraz robót budowlanych, a Wykonawca jest zobowiązany udzielać stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przygotowanie i udzielenie niezbędnych pełnomocnictw lub upoważnień do wykonania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do cofnięcia udzielonych pełnomocnictw, w przypadku gdy uzna, że Wykonawca działa na niekorzyść Zamawiającego, tj. w nieuzasadnionych przypadkach wpływa na warunki Umowy, w tym np. termin realizacji poszczególnych etapów.
5. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac projektowych oraz robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 5 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 7 w zakresie wykonywanych robót.

7. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia. Zamawiający ma prawo nie uznać wyjaśnień i żądać wykonania robót zgodnie z jego wolą, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić żądanie Zamawiającego w tym zakresie, chyba że spełnienie żądania byłoby sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych.

§ 10 Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy i powszechnie obowiązujących przepisów prawa, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych.
 - 3) Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją, stanowiącą załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z HRF, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie robót budowlanych zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi.
 - 4) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz dopełnienia wszelkich wymogów formalnych wynikających z prawa budowlanego i innych przepisów prawa, związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót budowlanych.
 - 5) Zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót budowlanych poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich.
 - 6) Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem.
 - 7) Prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane, codzienny pobyt kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych na budowie potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
 - 8) sporządzanie sprawozdań z zaawansowania prac projektowych oraz realizacji robót budowlanych na każde żądanie Zamawiającego;
 - 9) uczestnictwo w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu realizacji Umowy, omawiania prac projektowych i uzgadniania rozwiązań (co najmniej raz na miesiąc), a także realizacji robót budowlanych (narady cotygodniowe);
 - 10) występowanie do instytucji zewnętrznych o wydanie wszelkich odpowiednich warunków, zezwoleń, decyzji i uzgodnień (wymagane jest aby wszelka korespondencja w postępowaniach wpływała w oryginale lub kopii do Urzędu Gminy Miłosław, wszelkie czynności mające wpływ na warunki Umowy muszą zostać uzgodnione pisemnie z Zamawiającym);
 - 11) dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowanej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego bez dodatkowych roszczeń finansowych;
 - 12) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań a także sposobu wykonywania/wykonania robót budowlanych w trakcie realizacji zamówienia oraz trwania gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy;
 - 13) Dostarczenie wszystkich niezbędnych zezwoleń, atestów, protokołów prób itp.
 - 14) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
 - 15) Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników i osób zatrudnionych.
 - 16) Przejęcie placu budowy i przygotowanie do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) wyposażenie zaplecza budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót;
 - b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
 - 17) Uprzedzanie pisemnie Zamawiającego, dokonując jednocześnie wpisu do dziennika budowy o każdym przypadku opóźnienia prac.
 - 18) Utrzymywanie terenu budowy:
 - a) w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są potrzebne lub pozbywanie ich;
 - b) zapewniając ochronę mienia;
 - c) zapewniając oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy;

- d) zapewniając usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy;
 - e) zapewniając wykonanie zabezpieczenia w rejonie prowadzonych robót.
- 19) Ponośenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg dla potrzeb budowy oraz dróg wokół terenu budowy, a także ogrodzenia, chodników, doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. do placu budowy.
 - 20) Pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, zajęcia chodników oraz jezdni itp.
 - 21) Usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
 - 22) Zapewnienie na czas wykonywania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
 - 23) Naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót.
 - 24) Koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
 - 25) Prowadzenie na bieżąco dziennika budowy, który znajdować się będzie w biurze kierownika budowy na terenie budowy.
 - 26) Usunięcie po zakończeniu robót poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza itp. oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
 - 27) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
 - 28) Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy (odbior końcowy) po uprzednim sprawdzeniu przez inspektora nadzoru poprawności wykonania robót,
 - 29) zapewnienie obsługi geodezyjnej wykonywanych robót wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
2. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym w formie pisemnej zawarte w dokumentacji projektowej rozwiązania materiałowe, technologiczne i standardy wykończenia. Propozycję w/w rozwiązań należy przedstawić z odpowiednim wyprzedzeniem.
 3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień, w szczególności Kierownik Budowy.
 4. Wykonawca poniesie wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu Umowy a w szczególności koszty energii, wody, wywozu nieczystości stałych i płynnych, itp.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy.
 6. Wszelkie wątpliwości, co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie będzie wyjaśniał z Zamawiającym.
 7. Wykonawca odpowiada bez ograniczeń za szkody wyrządzone Zamawiającemu w czasie wykonywania Umowy spowodowane nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem Umowy.
 8. Strony Umowy zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy.
 9. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.
 10. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami, przedmiaru robót, lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych objętych niniejszą umową ujawnią się wady lub błędy uniemożliwiające prawidłową realizację robót, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naniesie w w/w dokumentacji niezbędne poprawki lub wykona projekt zamienny oraz przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, zależne prawa autorskie i wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 11. Wykonawca lub Podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności wyszczególnione w SWZ zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11 Podwykonawcy

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - a) Nazwa podwykonawcy:

Opis powierzonej części zamówienia:

Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)

b)

3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 11 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (*chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp*).
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 umowy;
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy
 - h) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku..
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11, rozpoczyna bieg na nowo.

Wzór umowy

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, gdy:
 - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią;
 - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Procedurę, o której mowa w ust. 17 i 18, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
21. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 12 Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości **1%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 lit. a umowy,
 - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w czasie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, liczonej od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
 - d) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości **1.000 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - e) za każdy stwierdzony przypadek braku obecności kierownika budowy i kierownika robót budowlanych na budowie, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 7 w wysokości **500 zł**;

- f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **5.000 zł** za każde zdarzenie;
 - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,05%** całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - h) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany (aneks), o której mowa w § 11 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **3.000 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 11 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości **1.000 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 11, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.000 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - k) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
 - l) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 5 umowy w wysokości **1000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - m) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych przez wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi/roboty budowlane w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 5 umowy.
 - n) niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,001 %** wartości całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 Umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie może naliczyć Zamawiający Wykonawcy nie może przekroczyć **20%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 Umowy.
 3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie może naliczyć Wykonawca Zamawiającemu nie może przekroczyć **20%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 Umowy.
 5. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 7. W razie wystąpienia opóźnienia w usunięciu stwierdzonych istotnych wad i wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad i wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej.
 8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
 9. W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.
 10. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary. W przypadku opóźnienia w zapłacie, Zamawiający dokona potrącenia kary umownej z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
 12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary.

§ 13 Kontrola jakości

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie nadzoruje i potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 14 Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

1. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te

czynności przesądzą, że wady/usterki w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§ 15 Odbiory robót

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór dokumentacji projektowej
 - b) odbiór robót zanikających oraz ulegających zakryciu - Inspektor nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy;
 - c) odbiór częściowy robót;
 - d) odbiór końcowy – nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę;
 - e) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiór dokumentacji projektowej polega na ocenie ilości i zakresu wykonanej dokumentacji projektowej oraz jej zgodności z Programem Funkcjonalno - Użytkowym (PFU).
3. Odbiór dokumentacji projektowej zostanie dokonany zgodnie z postanowieniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
4. Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości wykonanego Projektu Budowlanego oraz dokumentacji projektowej wykonawczej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.
5. Odbiór częściowy robót dokonywany jest dla potrzeb fakturowania w oparciu o procentowe zaawansowanie wykonania robót budowlanych objętych Umową. Podpisanie przez Inspektora nadzoru protokołu odbioru robót nie oznacza zwolnienia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji.
6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru częściowego istnienia:
 - 1) istotnych wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on odmówić odbioru i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu odbioru od usunięcia tych wad
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może on od umowy odstąpić lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - 2) nieistotnych wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót dokonuje on odbioru z zastrzeżeniem wad i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie co zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może on odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
7. Odbiór końcowy robót polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac, powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia i dokona odbioru w terminie 7 dni od dnia przystąpienia do odbioru.
8. Do zgłoszenia odbioru końcowego należy załączyć kserokopię wpisu właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzającego oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowość do odbioru. W przypadku braku potwierdzenia przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia wszelkich robót budowlanych Zamawiający uzna, że roboty budowlane nie zostały wykonane i nie wyznaczy terminu odbioru końcowego.
9. Odbiór końcowy robót budowlanych nastąpi po wykonaniu całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy.
10. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający zaznacza ten fakt w protokole odbioru końcowego robót i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, co zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić

usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- 2) jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kosztów robót, o których mowa w ust. 11.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego/ końcowego/ ostatecznego lub usunięcia wad, zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
14. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego i odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi nadzoru wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak np. pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia instytucji upoważnionych do kontroli robót lub poszczególnych elementów wraz z dokumentacją techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi
15. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad lub usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 16 Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień, jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca udziela gwarancji na jakość robót budowlanych.
2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 1 Umowy, wynosi **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na kompletny przedmiot umowy na okres ~~.....~~**60** miesięcy tj. gwarancji na okres **60 miesięcy** oraz dodatkowej gwarancji na okres ~~.....~~**60** miesięcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu umowy;
 - b) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Gwarancja jakości obowiązuje od dnia następnego po podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem, mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego możliwe jest wydłużenie terminu bezpłatnego usunięcia wad i usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Wszelkie naprawy w okresie gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z gwarancji na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez dodatkowego wezwania. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku naliczone Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
8. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy.
9. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych wykonawca poinformuje zamawiającego pisemnie i faksem/e-mailem.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.

§ 17 Zmiana warunków umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów z art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu Umowy.
3. W szczególności postanowienia Umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
 - a) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
 - opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
 - przedłużającej się bezczynności tych organów,
 - odmowy wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
 - b) gdy wystąpią, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe);
 - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagle załamania warunków atmosferycznych, nagle przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
 - e) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
 - f) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
 - g) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej;
 - h) zmiany będące następstwem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
 - i) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową;
 - j) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o 14 dni.
- 2) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia;
- 3) warunki oraz termin płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna,
- 4) zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej - w uzasadnionych przypadkach (np. spowodowanych wadami dokumentacji projektowej), gdy realizacja zadania według dokumentacji projektowej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, byłaby niemożliwa lub gdy zaistniałyby, z przyczyn wynikających z dokumentacji projektowej, konieczność wstrzymania prowadzonych przez wykonawcę robót

Wzór umowy

budowlanych; dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji oraz zmianę terminu zakończenia robót budowlanych (w związku z koniecznością opracowania i uzgodnienia rozwiązań niezbędnych do właściwej realizacji robót); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej oraz wykonanych na jej podstawie robót budowlanych oraz zmiany dotyczące terminów: zostanie określony termin opracowania zmodyfikowanej dokumentacji oraz termin zakończenia robót budowlanych;

- 5) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
 - a) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - b) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru zmiany sposobu wykonywania umowy poprzez również podwykonawców;,
- 6) Poza przesłankami opisanymi powyżej Strony mają prawo dokonania następujących zmian umowy:
 - a) w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
 - b) zmian sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji tego Projektu;
 - c) dotyczących skrócenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
 - d) zmian technologicznych wywołanych w szczególności:
 - niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - e) zmian nieistotnych rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - b) gdy, z uwagi na przyczyny społeczne (protesty, listy, petycje, np. mieszkańców, właścicieli nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją), koniecznym będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sposób satysfakcjonujący dla strony społecznej;
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

§ 18 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym i ustawie Pzp stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 7 dni pomimo doręczenia mu stosowanego wezwania przez Zamawiającego;
 - c) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w stosunku do którego udziału przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Zamawiający wyraził sprzeciw;
 - d) Wykonawca nie zaspakajając roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców zmusił Zamawiającego do wielokrotnego (3 lub więcej) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 11 Umowy lub do konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy;
 - e) w przypadku zawnionej przez Wykonawcę zwłoki w realizacji przedmiotu umowy powyżej terminu określonego w § 2;
 - f) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania,

- g) w przypadku gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
- h) w przypadkach o których mowa w § 15 Umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 60 dni od zaistnienia przyczyny je uzasadniającej.
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące zobowiązania szczegółowe:
 - a) w terminie dni siedmiu od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym odrębnym protokołem na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - d) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt i materiały przez niego dostarczone i wniesione;
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - przyjęcia od Wykonawcy pod dozór terenu budowy;
- 4. Odstąpienie dotyczy umowy w części niewykonanej.

§ 19 Prawa autorskie

- 1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów i wyników prac, w tym w szczególności: dokumentacji projektowej i wykonawczej oraz materiałów stanowiących dokumentację projektową i powykonawczą powstałą w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, oraz innych dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zwanych dalej Utworami lub osobno Utworem.
- 2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.
- 3. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów, które powstały na podstawie Umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
- 4. Strony uznają, że Utwór, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jest przedmiotem praw autorskich.
- 5. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Utworów powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.
- 6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
 - e) wykorzystywania i umieszczania w aplikacjach multimedialnych czy informatycznych, w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń,
 - f) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych,
 - g) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe
 - h) używania we wszystkich formach reklamy,
 - i) umieszczanie na towarach lub opakowaniach,
 - j) umieszczania na środkach trwałych, wyposażeniu, dokumentach, pismach,

- k) swobodnego używania i korzystania w zakresie promocji i reklamy tak przez Zamawiającego, jak i przez podmioty pozostające z nim w związkach kapitałowych, personalnych i gospodarczych,
7. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów i zezwala na korzystanie przez Zamawiającego z zależnych praw autorskich, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.
 8. Prawa określone w ust. 6 i 7 Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z Utworu na nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili zawarcia Umowy. Wykonawca może odmówić udzielenia zezwolenia tylko z ważnych powodów.
 10. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem praw autorskich do Utworu.
 11. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do utworu o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy.
 12. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszystkich sporów mogących wynikać z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1.

§ 20 Postanowienia końcowe

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Gmina Miłosław.
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
6. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów, o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.
7. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
9. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.
10. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA