

**UCHWAŁA NR XXVII/204/20
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 24 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu
pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Miłosław
na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, ze zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat umowy najmu dwóch pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni 16 m² znajdujących się w budynku gospodarczym, położonym w Chlebowie, gmina Miłosław, działka nr 24/6, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1F/00019874/7.

2. Część budynku gospodarczego, której dotyczy zgoda, o której mowa w ust.1 została zaznaczona na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

Załącznik
do Uchwały Nr XXVII/204/20
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 24 września 2020 r.
w sprawie wyrażenia zgody
na zawarcie w trybie bezprzetargowym
umowy najmu pomieszczeń gospodarczych
stanowiących własność Gminy Miłosław
na okres dłuższy niż 3 lata



Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) mgr Dawid Strzelczyk

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XXVII/204/20
Rady Miejskiej w Miłosławiu

z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Miłosław na okres dłuższy niż 3 lata

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 5 lat. Zawarcie umowy najmu na ww. okres będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk