

**UCHWAŁA NR XXI/160/20
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 28 lutego 2020 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego na pokrycie
obejmowanych przez Gminę Miłosław udziałów w Spółce pod firmą Zakład
Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w
Miłosławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "g" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z § 1 ust. 5, § 2 lit. b tiret pierwsze, § 3 i § 8 uchwały Nr XX/152/20 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 10 lutego 2020 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów oraz akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Gminy Miłosław (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 roku, poz. 1575 Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Rada Miejska w Miłosławiu wyraża zgodę na wniesienie do Spółki pod firmą: Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Miłosławiu wkładu niepieniężnego w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa pozostałej po likwidacji jednostki budżetowej – Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miłosławiu, o łącznej wartości w wysokości 28.789.400,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem milionów siedemset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych i 00/100 złotych) .
2. Wartość o której mowa w ust. 1 powyżej została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 18 października 2019 r. stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

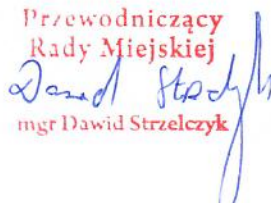
1. W zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego określonego w § 1, Gmina Miłosław obejmie 57.578 (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem nowych udziałów o wartości 500,00 zł każdy, w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki pod firmą: Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Miłosławiu.
2. Nadwyżka ponad wartość nominalną udziałów zostanie przekazana na kapitał zapasowy spółki pod firmą Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Miłosławiu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosławia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXI/160/20
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU**

z dnia 28 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego na pokrycie obejmowanych przez Gminę Miłosław udziałów w Spółce pod firmą Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Miłosławiu

Burmistrz Gminy Miłosław zgodnie z Uchwałą XX/152/20 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 10 lutego 2020 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów oraz akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Gminy Miłosław (Dz.U. Woj. Włkp. z 2020 r., poz.1575), zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Miejskiej w Miłosławiu na wnoszenie do spółek wkładów niepieniężnych (rzeczowych), których wartość jednorazowo przekracza kwotę 200.000,00 zł.

Wniesienie do Spółki Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. zorganizowanej części przedsiębiorstwa pozostałej po likwidacji jednostki budżetowej – Zakładu Gospodarki Komunalnej wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Miłosławiu, gdyż wartość aportu przekracza 200.000,00 złotych i zgodnie z zapisem § 3 ust. 1 cytowanej na wstępie uchwały została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonym operacie szacunkowym z dnia 18 października 2019 r. na kwotę : 28.789.400,00zł

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu uznać należy za uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

ZESTAWIENIE ZBIORCZE WYCENY

aktualnej wartości wskazanych nieruchomości obejmujących 6 stacji hydroforowych w Białym Piątkowie, Pałczynie, Skotnikach, Bugaju, Czeszczewie oraz w Miłosławiu wraz z ujęciami wody oraz sieciami wodociągowymi i pompowniami, a także nieruchomościami zabudowanymi zbiorczymi oczyszczalniami ścieków w Orzechowie i Miłosławiu wraz z sieciami kanalizacji zbiorczej przepompowniami oraz nieruchomości zabudowanej siedzibą zarządu oraz wskazanych pojazdów, maszyn i urządzeń technicznych w Zakładzie Gospodarki Komunalnej z/s w Miłosławiu przy ul. Mostowej 18



Zleceniodawca: Gmina Miłosław z/s w Miłosławiu ul. Wrzesińska 19

Cel wyceny: celem wyceny zgodnie z umową jest ustalenie wartości rynkowej wskazanych składników majątkowych, według stanu i poziomu cen na dzień 18 października 2019r., w związku z planowanym wniesieniem aportem rzeczowym do tworzonej spółki prawa handlowego

Autor opracowania:

dr inż. Piotr B. Nowak

ul. Kochanowskiego 5b

63-000 Środa Wlkp.

uprawnienia nr 1852

tel. 61-2854190, kom. 503-038-880

Polisa UOCZ - PZU nr 1017850665

Rzeczoznawca SITR –CEROI, nr 72/PO/2011

Środa Wlkp., 18 października 2019r.*

ZESTAWIENIE ZBIORCZE WARTOŚCI

1. Hydrofornia Białe Piątkowo	- 716.800 zł
2. Hydrofornia Pałczyn	- 627.200 zł
3. Hydrofornia Skotniki	- 670.600 zł
4. Hydrofornia Bugaj	- 1.233.800 zł
5. Hydrofornia Czeszewo	- 3.279.600 zł
6. Hydrofornia Miłosław	- 2.928.800 zł
7. Oczyszczalnia Orzechowo	- 12.582.500 zł
8. Oczyszczalnia Miłosław	- 6.132.300 zł
9. Siedziba ZGK	- 374.100 zł
10. Pojazdy, maszyny i urządzenia	- 243.700 zł

Podsumowanie

Łączna wartość 10 pozycji nieruchomości, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz pojazdów, maszyn i urządzeń technicznych ustalona według stanu i poziomu cen na dzień 18 października wynosi:

$$W_C = 28.789.400 \text{ zł}$$

(słownie: dwadzieścia osiem milionów siedemset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych)

EKSPERT
Biuro Wycen
Piotr Bogdan Nowak
ul. Kochanowskiego 5B, 68-000 Środa Wlkp.
tel. 0-61 285-41-90, 285-69-40
NIP 786-129-58-68 REG. 301088973

WYCIĄG
Z OPERATU SZACUNKOWEGO NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości:

- miejscowość Białe Piątkowo, gmina Miłosław, powiat Wrzesiński, województwo Wielkopolskie, obręb – 303002_4.0001 Białe Piątkowo, jednostka rejestrowa G.6, arkusz mapy nr 4, nieruchomość gruntowa obejmująca: działkę nr 147/3 o powierzchni 0,1836 ha, częściowo zabudowana stacją hydroforową i budowlami, z ujęciem wody – studnia nr 1 oraz zewnętrzną siecią rozprowadzającą wodę dla wsi Białe Piątkowo

Księga Wieczysta: PO1F/00020103/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni

Właściciel: *Gmina Miłosław – mienie komunalne – do całości*

Cel wyceny: Celem wyceny zgodnie z umową jest ustalenie bieżącej wartości godziwej stacji hydroforowej wraz z siecią wodociągową w miejscowości Białe Piątkowo, gmina Miłosław, w związku z planowanym wniesieniem aportem rzeczowym do tworzonej spółki prawa handlowego

Wartość wycenianej nieruchomości zabudowanej stacją hydroforową wraz z zewnętrzną siecią wodociągową ustalona według stanu i poziomu cen na dzień 18 października 2019r. wynosi:

$W_{NZ+S} = 716.800 \text{ zł}$

(słownie: siedemset szesnaście tysięcy osiemset złotych)

w tym :

- | | |
|--|----------------------------------|
| - wartość nieruchomości zabudowanej stacją | - $W_{NZ} = 277.800 \text{ zł}$ |
| z tego: - wartość rynkowa działki gruntu | - $W_{DG} = 45.500 \text{ zł}$ |
| - wartość zewnętrznej sieci wodociągowej | - $W_{ZSW} = 439.000 \text{ zł}$ |



Data sporządzenia operatu: 18.10.2019r.

WYCIĄG
Z OPERATU SZACUNKOWEGO NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości:

- miejscowość Pałczyn, gmina Miłosław, powiat Wrzesiński, województwo Wielkopolskie, obręb – 303002_4.0015 Pałczyn, jednostka rejestrowa G.5, arkusz mapy nr 4, nieruchomość gruntowa obejmująca: działkę nr 73/1 o powierzchni 0.1470 ha, częściowo zabudowana stacją hydroforową i budowlami, z ujęciem wody – studnia nr 1a i nr 2 oraz zewnętrzną siecią rozprowadzającą wodę dla wsi Pałczyn i Książno

Księga Wieczysta: PO1F/00019579/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni

Właściciel: *Gmina Miłosław – mienie komunalne – do całości*

Cel wyceny: Celem wyceny zgodnie z umową jest ustalenie bieżącej wartości godziwej stacji hydroforowej wraz z siecią wodociagową w miejscowościach Pałczyn i Książno, w związku z planowanym wniesieniem aportem rzeczowym do tworzonej spółki prawa handlowego

Wartość wycenianej nieruchomości zabudowanej stacją hydroforową wraz z zewnętrzną siecią wodociagową ustalona według stanu i poziomu cen na dzień 18 października 2019r. wynosi:

$$W_{NZ+S} = 627.200 \text{ zł}$$

(słownie: sześćset dwadzieścia siedem tysięcy dwieście złotych)

w tym :

- | | |
|--|----------------------------------|
| - wartość nieruchomości zabudowanej stacją | - $W_{NZ} = 200.500 \text{ zł}$ |
| z tego: - wartość rynkowa działki gruntu | - $W_{DG} = 36.400 \text{ zł}$ |
| - wartość zewnętrznej sieci wodociagowej | - $W_{ZSW} = 426.700 \text{ zł}$ |



Data sporządzenia operatu: 18.10.2019r.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości:

- miejscowość Skotniki, gmina Miłosław, powiat Wrzesiński, województwo Wielkopolskie, obręb – 303002_4.0017 Skotniki, jednostka rejestrowa G.5, arkusz mapy nr 5, nieruchomość gruntowa obejmująca: działkę nr 135/1 o powierzchni 0,0922 ha, częściowo zabudowana stacją hydroforową i budowlami, z ujęciem wody – studnia nr 1 oraz siecią rozprowadzającą wodę dla wsi Skotniki, Biechówko i Biechowo

Księga Wieczysta: PO1F/00019724/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni

Właściciel: *Gmina Miłosław – mienie komunalne – do całości*

Cel wyceny: Celem wyceny zgodnie z umową jest ustalenie bieżącej wartości godziwej stacji hydroforowej wraz z siecią wodociagową w miejscowościach Skotniki, Biechówko i Biechowo, w związku z planowanym wniesieniem aportem rzeczowym do tworzonej spółki prawa handlowego

Wartość wycenianej nieruchomości zabudowanej stacją hydroforową wraz z zewnętrzną siecią wodociagową ustalona według stanu i poziomu cen na dzień 18 października 2019r. wynosi:

$$W_{NZ+S} = 670.600 \text{ zł}$$

(słownie: sześćset siedemdziesiąt tysięcy sześćset złotych)

w tym :

- wartość nieruchomości zabudowanej stacją

$$- W_{NZ} = 89.000 \text{ zł}$$

z tego: - wartość rynkowa działki gruntu

$$- W_{DG} = 29.700 \text{ zł}$$

- wartość zewnętrznej sieci wodociagowej

$$- W_{ZSW} = 581.600 \text{ zł}$$



Data sporządzenia operatu: 18.10.2019r.

WYCIĄG
Z OPERATU SZACUNKOWEGO NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości:

- miejscowość Bugaj, gmina Miłosław, powiat Wrzesiński, województwo Wielkopolskie, obręb – 303002_4.0003 Bugaj, jednostka rejestrowa G.74, arkusz mapy nr 4, część nieruchomości gruntowej obejmująca: działkę nr 73/16 o powierzchni 0,2870 ha, częściowo zabudowana stacją hydroforową i budowlami, z ujęciem wody – studnia nr 1 i nr 2 oraz siecią rozprowadzającą wodę dla wsi Bugaj, Bagatelka, Kozubiec, Chrustowo, Rudki, Mikuszewo i Franulka

Księga Wieczysta: PO1F/00031865/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni

Właściciel: *Gmina Miłosław – mienie komunalne – do całości*

Cel wyceny: Celem wyceny zgodnie z umową jest ustalenie bieżącej wartości godziwej stacji hydroforowej wraz z siecią wodociagową w miejscowościach Bugaj, Bagatelka, Kozubiec, Chrustowo, Rudki, Mikuszewo i Franulka, w związku z planowanym wniesieniem aportem rzeczowym do tworzonej spółki prawa handlowego

Wartość wycenianej nieruchomości zabudowanej stacją hydroforową wraz z zewnętrzną siecią wodociagową ustalona według stanu i poziomu cen na dzień 18 października 2019r. wynosi:

$$W_{NZ+S} = 1.233.800 \text{ zł}$$

(słownie: jeden milion sto osiemdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych)

w tym :

- | | |
|--|----------------------------------|
| - wartość nieruchomości zabudowanej stacją | - $W_{NZ} = 436.500 \text{ zł}$ |
| z tego: - wartość rynkowa działki gruntu | - $W_{DG} = 71.000 \text{ zł}$ |
| - wartość zewnętrznej sieci wodociagowej | - $W_{ZSW} = 797.300 \text{ zł}$ |



Data sporządzenia operatu: 18.10.2019r.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości:

- miejscowość Czeszewo, gmina Miłosław, powiat Wrzesiński, województwo Wielkopolskie, obręb – 303002_4.0006 Czeszewo, jednostka rejestrowa G.5 i G345, arkusz mapy nr 10 i 5, nieruchomość gruntowa obejmująca: działkę nr 655 o powierzchni 0,4285 ha, częściowo zabudowana stacją hydroforową i budowlami, z ujęciem wody – studnia nr 1 i nr 2 (księga wieczysta nr PO1F/00015038/7) oraz działki nr 495/2 i 495/3 o łącznej powierzchni 0,0386 ha, zabudowane nowym ujęciem wody – studnia głębinowa nr 3 (księgi wieczyste nr PO1F/00021467/8 i PO1F/00021468/5), wraz z zewnętrzną siecią rozprowadzającą wodę dla wsi Orzechowo, Czeszewo, Chlebowo, Szczodrzejewo i Nowa Wieś Podgórna

Księga Wieczysta: PO1F/00015038/7, PO1F/00021467/8 i PO1F/00021468/5 prowadzone przez Sąd Rejonowy we Wrześni

Właściciel: *Gmina Miłosław – mienie komunalne – do całości*

Cel wyceny: Celem wyceny zgodnie z umową jest ustalenie bieżącej wartości godziwej stacji hydroforowej w Czeszewie wraz z nowym ujęciem wody (studnia nr 3) w Czeszewie-Budy i siecią wodociagową w miejscowościach Orzechowo, Czeszewo, Chlebowo, Szczodrzejewo i Nowa Wieś Podgórna, w związku z planowanym wniesieniem aportem rzeczowym do tworzonej spółki prawa handlowego

Wartość wycenianych dwóch nieruchomości zabudowanej stacją hydroforową i nową studnią głębinową wraz z zewnętrzną siecią wodociagową ustalona według stanu i poziomu cen na dzień 18 października 2019r. wynosi:

$$W_{NZI+II+S} = 3.279.600 \text{ zł}$$

(słownie: trzy miliony dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych)

w tym :

- | | |
|---|------------------------------------|
| - wartość nieruchomości nr I zabudowanej stacją | - $W_{NZ1} = 841.700 \text{ zł}$ |
| z tego: - wartość rynkowa działki gruntu | - $W_{DG1} = 125.400 \text{ zł}$ |
| - wartość nieruchomości nr II zabudowanej studnią | - $W_{NZ2} = 160.700 \text{ zł}$ |
| z tego: - wartość rynkowa działki gruntu | - $W_{DG2} = 12.500 \text{ zł}$ |
| - wartość zewnętrznej sieci wodociagowej | - $W_{ZSW} = 2.277.200 \text{ zł}$ |



Data sporządzenia operatu: 18.10.2019r.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości:

- miejscowość Miłosław ul. Wiewiórkowskiego 10, gmina Miłosław, powiat Wrzesiński, województwo Wielkopolskie, obręb – 303002_4.0400 Miłosław, jednostka rejestrowa G.15, arkusz mapy nr 9
- część nieruchomości gruntowej obejmująca: działkę nr 688/2 o powierzchni 0,0891 ha i działkę nr 694/2 o powierzchni 0,0862 ha, częściowo zabudowane budynkiem hydroforni i budynkiem garażowym (Kw nr PO1F/00019282/0) oraz
- działki nr 681, 682 i 683 o łącznej powierzchni 0,0421 ha, zabudowane budynkiem magazynowo-warsztatowym (Kw nr PO1F/00019282/0)
- niezabudowane działki nr 689 i 690 o łącznej powierzchni 0,0178 ha, (Kw nr PO1F/00019282/0) oraz
- działka nr 808/2 o powierzchni 0,0687 ha, zabudowana ujęciem wody – studnia głębinowa nr 2 (księga wieczysta nr PO1F/00019282/0)
- działka nr 808/3 o powierzchni 0,0510 ha, zabudowana ujęciem wody – studnia głębinowa nr 3 (księga wieczysta nr PO1F/00019282/0)
- działka nr 806/1 o powierzchni 0,3323 ha, zabudowana ujęciem wody – studnia głębinowa nr 4 (księga wieczysta nr PO1F/00021413/5)
- wraz z siecią rozpraszającą wodę dla miasta Miłosław oraz wsi Lipie, Kębłowo i Gorzyce

Księga Wieczysta: PO1F/00019282/0 i PO1F/00021413/5 prowadzone przez SR Wrześni

Właściciel: *Gmina Miłosław – mienie komunalne – do całości*

Cel wyceny: Celem wyceny zgodnie z umową jest ustalenie bieżącej wartości godziwej stacji uzdatniania wody w Miłosławiu wraz z 3 ujęciami wody (studnie głębinowe nr 2, 3 i 4) oraz siecią wodociagową w Miłosławiu i w miejscowościach Lipie, Kębłowo i Gorzyce, w związku z planowanym wniesieniem aportem rzeczowym do tworzonej spółki prawa handlowego

Wartość wycenianych dwóch nieruchomości, tj. nr I zabudowanej stacją hydroforową ze studniami nr 2 i 3 oraz nr II zabudowanej studnią głębinową nr 4, wraz z zewnętrzną siecią wodociagową, ustalona według stanu i poziomu cen na dzień 18 października 2019r. wynosi:

$$W_{NZI+II+S} = 2.928.800 \text{ zł}$$

(słownie: dwa miliony dziewięćset dwadzieścia osiem tysięcy osiemset złotych)

w tym :

- | | |
|---|------------------------------------|
| - wartość nieruchomości nr I zabudowanej stacją | - $W_{NZI} = 940.700 \text{ zł}$ |
| z tego: - wartość rynkowa działek gruntu | - $W_{DG1} = 89.900 \text{ zł}$ |
| - wartość rynkowa działki gruntu 808/2 | - $W_{DG2} = 22.200 \text{ zł}$ |
| - wartość rynkowa działki gruntu 808/3 | - $W_{DG3} = 16.500 \text{ zł}$ |
| - wartość nieruchomości nr II zabudowanej studnią | - $W_{NZII} = 173.600 \text{ zł}$ |
| z tego: - wartość rynkowa działki gruntu nr 806/1 | - $W_{DG4} = 87.300 \text{ zł}$ |
| - wartość zewnętrznej sieci wodociagowej | - $W_{ZSW} = 1.814.500 \text{ zł}$ |



Data sporządzenia operatu: 18.10.2019r.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości:

- miejscowość Miłosław ul. Mostowa, gmina Miłosław, powiat Wrzesiński, województwo Wielkopolskie, obręb – 303002 4.0400 Miłosław, jednostka rejestrowa G.209 i G7, arkusz mapy nr 6, część nieruchomości gruntowej obejmująca: działkę nr 384/1 o powierzchni 2,2153 ha (Kw nr PO1F/00010713/8) i działkę nr 379 o powierzchni 0,3929 ha, (Kw nr PO1F/00019599/5), częściowo zabudowane obiektami oczyszczalni ścieków „BIOBLOK” PS-400
- miejscowość Bugaj, gmina Miłosław, powiat Wrzesiński, województwo Wielkopolskie, obręb – 303002_5.0003 Bugaj, jednostka rejestrowa G.85, arkusz mapy nr 6, część nieruchomości gruntowej obejmująca: działkę nr 73/9 o powierzchni 0,1159 ha i działkę nr 76/5 o powierzchni 0,0170 ha, (Kw nr PO1F/00029706/2), częściowo zabudowane przepompowniami ścieków

Księga Wieczysta: PO1F/00010713/8, PO1F/00019599/5 i PO1F/00019599/5 prowadzone przez SR Wrześni

Właściciel: *Gmina Miłosław – mienie komunalne – do całości*

Cel wyceny: Celem wyceny zgodnie z umową jest ustalenie bieżącej wartości godziwej oczyszczalni ścieków w Miłosławiu wraz z siecią kanalizacji zbiorczej w Miłosławiu i w miejscowości Bugaj oraz dwoma przepompowniami w Miłosławiu i dwoma przepompowniami w Bugaju, w związku z planowanym wniesieniem aportem rzeczowym do tworzonej spółki prawa handlowego

Wartość wycenianych dwóch nieruchomości, tj. nr I obejmującej działki nr 384/1 i 379, zabudowane oczyszczalnią ścieków oraz nr II obejmującej działki nr 73/9 i 76/5 zabudowane przepompowniami ścieków, wraz z zewnętrzną siecią kanalizacji sanitarnej, ustalona według stanu i poziomu cen na dzień 18 października 2019r. wynosi:

$$W_{NII+II+S} = 6.132.300 \text{ zł}$$

(słownie: sześć milionów sto trzydzieści dwa tysiące trzysta złotych)

w tym :

- | | |
|--|------------------------------------|
| - wartość nieruchomości nr I zabudowanej oczyszczalnią | $W_{NII} = 2.635.200 \text{ zł}$ |
| z tego: | |
| - wartość rynkowa działek gruntu 384/1 i 379 | $- W_{DG1} = 763.200 \text{ zł}$ |
| - wartość oczyszczalni ścieków | $- W_{OS} = 1.872.000 \text{ zł}$ |
| - wartość nieruchomości nr II (bez przepompowni) | $- W_{NII} = 37.700 \text{ zł}$ |
| z tego: | |
| - wartość rynkowa działki gruntu nr 73/9 | $- W_{DG2} = 32.200 \text{ zł}$ |
| - wartość rynkowa działki gruntu nr 76/5 | $- W_{DG3} = 5.500 \text{ zł}$ |
| - wartość zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej | $- W_{ZSK} = 3.459.400 \text{ zł}$ |



Data sporządzenia operatu: 18.10.2019r.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości:

- miejscowość Orzechowo ul. Miłosławska, gmina Miłosław, powiat Wrzesiński, województwo Wielkopolskie, obręb – 303002_5.0014 Orzechowo, jednostka rejestrowa G.598, arkusz mapy nr 7,
- część nieruchomości gruntowej zabudowana zbioreczną oczyszczalnią cieków, obejmująca działki gruntu oddane w użytkowanie wieczyste do dnia 05.12.2089r., tj.:
 - działkę nr 548/5 o powierzchni 0,1530 ha
 - działkę nr 549/10 o powierzchni 0,3345 ha
 - działkę nr 550/9 o powierzchni 0,3766 ha,

Księga wieczysta: nr PO1F/00031962/1 prowadzona w Sądzie Rejonowym we Wrześni

Właściciel gruntu: *Skarb Państwa – do całości*

Użytkownik wieczysty i właściciel nakładów na gruncie-oczyszczalni: *Gmina Miłosław – mienie komunalne – do całości*

Cel wyceny: Celem wyceny zgodnie z umową jest ustalenie bieżącej wartości godziwej oczyszczalni ścieków w Orzechowie wraz z siecią kanalizacji zbiorecznej w Orzechowie oraz dwunastoma przepompowniami w Orzechowie, w związku z planowanym wniesieniem aportem rzeczowym do tworzonej spółki prawa handlowego

Wartość wycenianej nieruchomości obejmującej działki nr 548/5, 549/10 i 550/9, zabudowanej oczyszczalnią ścieków oraz zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z przepompowniami, ustalona według stanu i poziomu cen na dzień 18 października 2019r. wynosi:

$$W_{NZ+S} = 12.582.500 \text{ zł}$$

(słownie: dwanaście milionów pięćset osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych)

w tym :

- | | |
|---|------------------------------------|
| - wartość nieruchomości zabudowanej oczyszczalnią | $W_{NZOŚ} = 5.811.300 \text{ zł}$ |
| z tego: - wartość rynkowa prawa u.w. działek gruntu | - $W_{UWDG} = 285.700 \text{ zł}$ |
| - wartość oczyszczalni ścieków | - $W_{OŚ} = 5.525.600 \text{ zł}$ |
| - wartość zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej | - $W_{ZSK} = 6.771.200 \text{ zł}$ |



Data sporządzenia operatu: 18.10.2019r.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości:

- miasto Miłosław ul. Mostowa 18, gmina Miłosław, powiat Wrzesiński, województwo Wielkopolskie, obręb – 303002_4.0400 Miłosław, jednostka rejestrowa G.209, arkusz mapy nr 6
- nieruchomość gruntowa obejmująca: działkę nr 377 o powierzchni 0,1663 ha, częściowo zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 102 m² i powierzchni użytkowej 173 m² oraz budynkiem garażowo-gospodarczym o powierzchni zabudowy 58 m² i powierzchni użytkowej 46 m², w dobrym stanie techniczno-użytkowym

Księga Wieczysta: PO1F/00005837/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni

Właściciel: *Gmina Miłosław – mienie komunalne – do całości*

Cel wyceny: Celem wyceny zgodnie z umową jest ustalenie bieżącej wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, w związku z planowanym wniesieniem aportem rzeczowym do tworzonej spółki prawa handlowego

Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym i budynkiem garażowo-gospodarczym ustalona według stanu i poziomu cen na 18 października 2019r. wynosi:

$$W_N = 374.100 \text{ zł}$$

(słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy sto złotych)

w tym:

- wartość rynkowa działki gruntu
- wartość rynkowa budynków

$$W_{DPW} = 53.600 \text{ zł}$$

$$W_{BB} = 315.500 \text{ zł}$$

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Dawid Strzelczyk



Data sporządzenia operatu: 18.10.2019r.