

**UCHWAŁA NR XXI/159/20
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 28 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego GMINY MIŁOSŁAW**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłosław, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałą Nr X/56/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 12 lipca 2011 r. oraz uchwałą Nr XII/54/15 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 28 września 2015 r. oraz Uchwałą XL/158/18 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 17 kwietnia 2018r

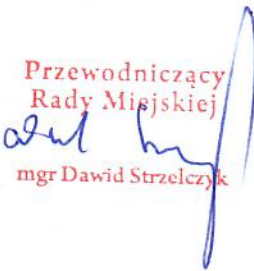
2. Zmiana Studium, o której mowa w ust. 1, dotyczy zmiany przeznaczenia części gruntów w obrębach geodezyjnych: Miłosław, Białe Piątkowo, Czeszewo, Gorzyce, Kozubiec, Książno, Mikuszewo, Pałczyn, Skotniki.

3. Granice obszaru objętego projektem zmiany przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres sporządzenia zmiany Studium obejmuje czynności wyznaczone w art. 10 ust. 1 ust. 2 i 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXI/159/20 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU
z dnia 28 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego GMINY MIŁOŚLAW**

Uchwała wywołuje zmianę aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław zatwierdzonego uchwałą Nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999r. i zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Miłosławiu: Nr X/56/11 z dnia 12 lipca 2011r. oraz Nr XII /54/15 z dnia 28 września 2015r. oraz Uchwałą XL/158/18 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 17 kwietnia 2018r

Dokonywana obecnie zmiana stanowi kontynuację polityki przestrzennej przyjętej w Studium uchwalonym w 1999 roku przy równoczesnym uwzględnieniu nowych wyzwań wynikających z aktualnej polityki społeczno-gospodarczej kraju i regionu. Zmiana Studium wychodzi naprzeciw obecnym zamierzeniom inwestycyjnym Samorządu i oczekiwaniom mieszkańców, spełniając przy tym obowiązujące wymagania prawne.

Na przestrzeni 2018-2019 roku do Urzędu Gminy Miłosław wpłynęły wnioski mieszkańców gminy z propozycjami zagospodarowania działek stanowiących ich własność. Wnioski o zmianę studium dotyczą przede wszystkim możliwości realizowania zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej lub usługowo-produkcyjnej. Dokonuje się również oznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (farmy fotowoltaiczne)

Wykonana analiza złożonych wniosków wykazała konieczność przystąpienia do częściowej zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

GMINA MIŁOŚLAW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

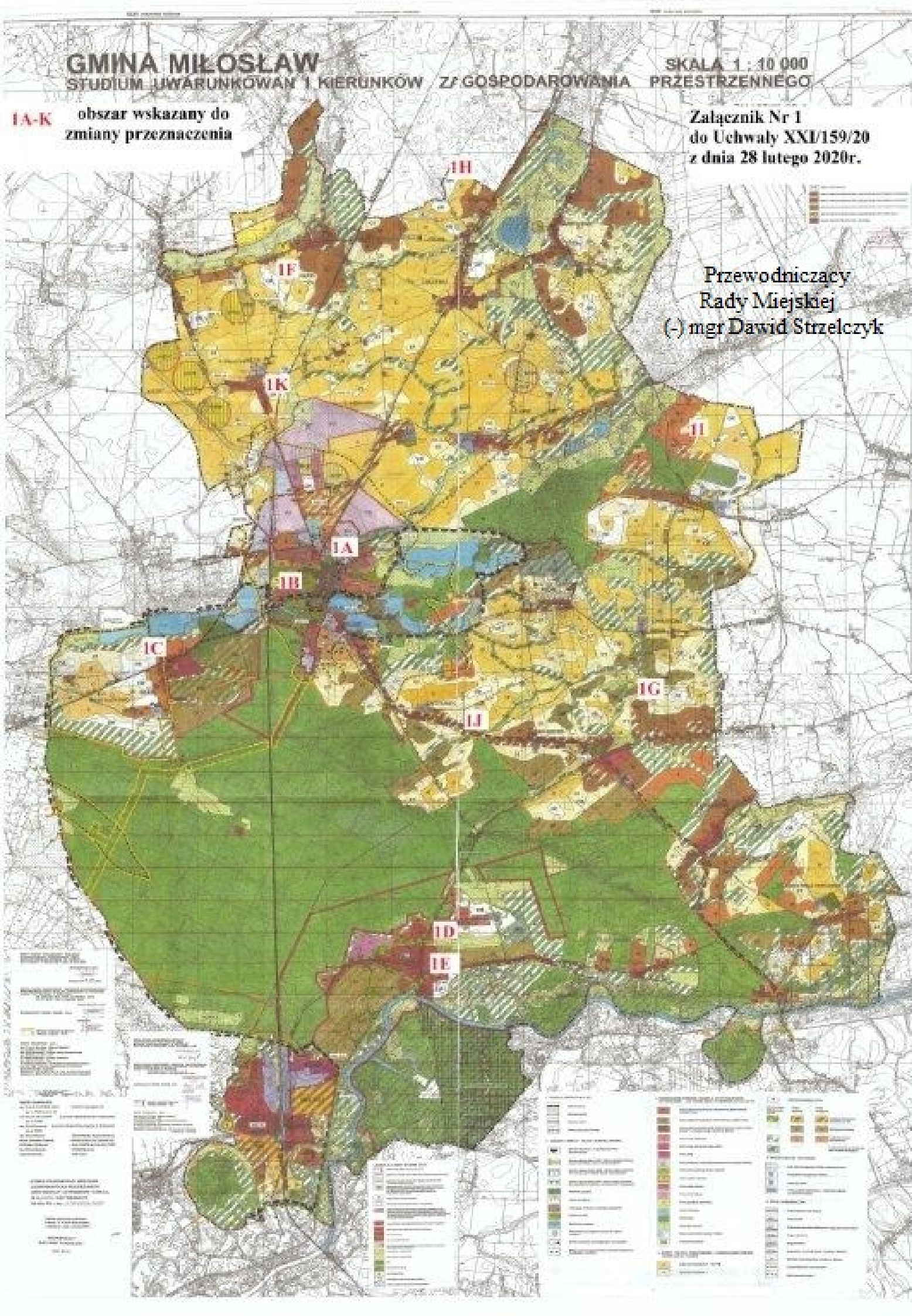
Z/ GOSPODAROWANIA

SKALA 1 : 10 000
PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 1
do Uchwały XXI/159/20
z dnia 28 lutego 2020r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Dawid Strzelczyk

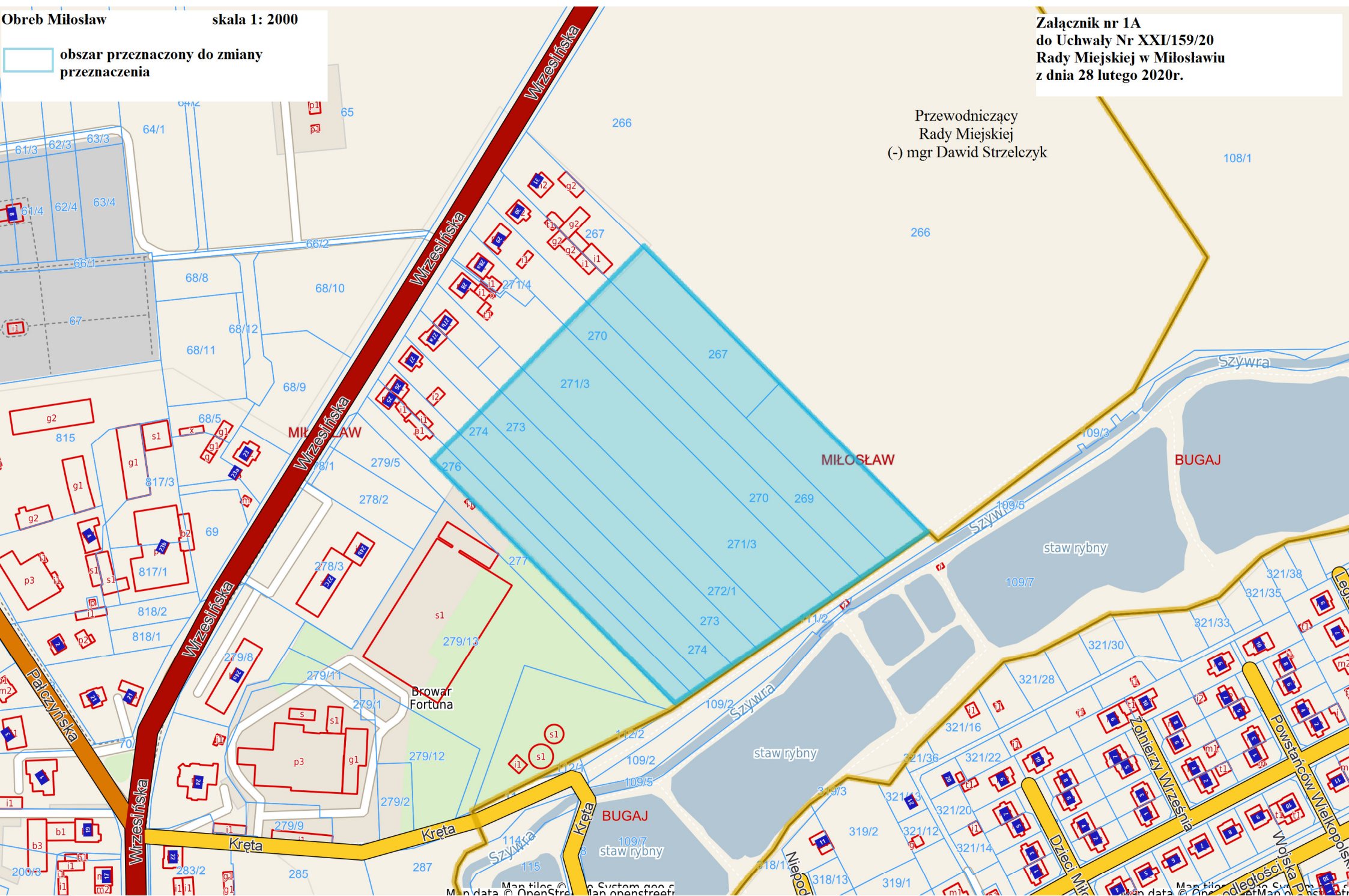
1A-K
obszar wskazany do
zmiany przeznaczenia



obszar przeznaczony do zmiany
przeznaczenia

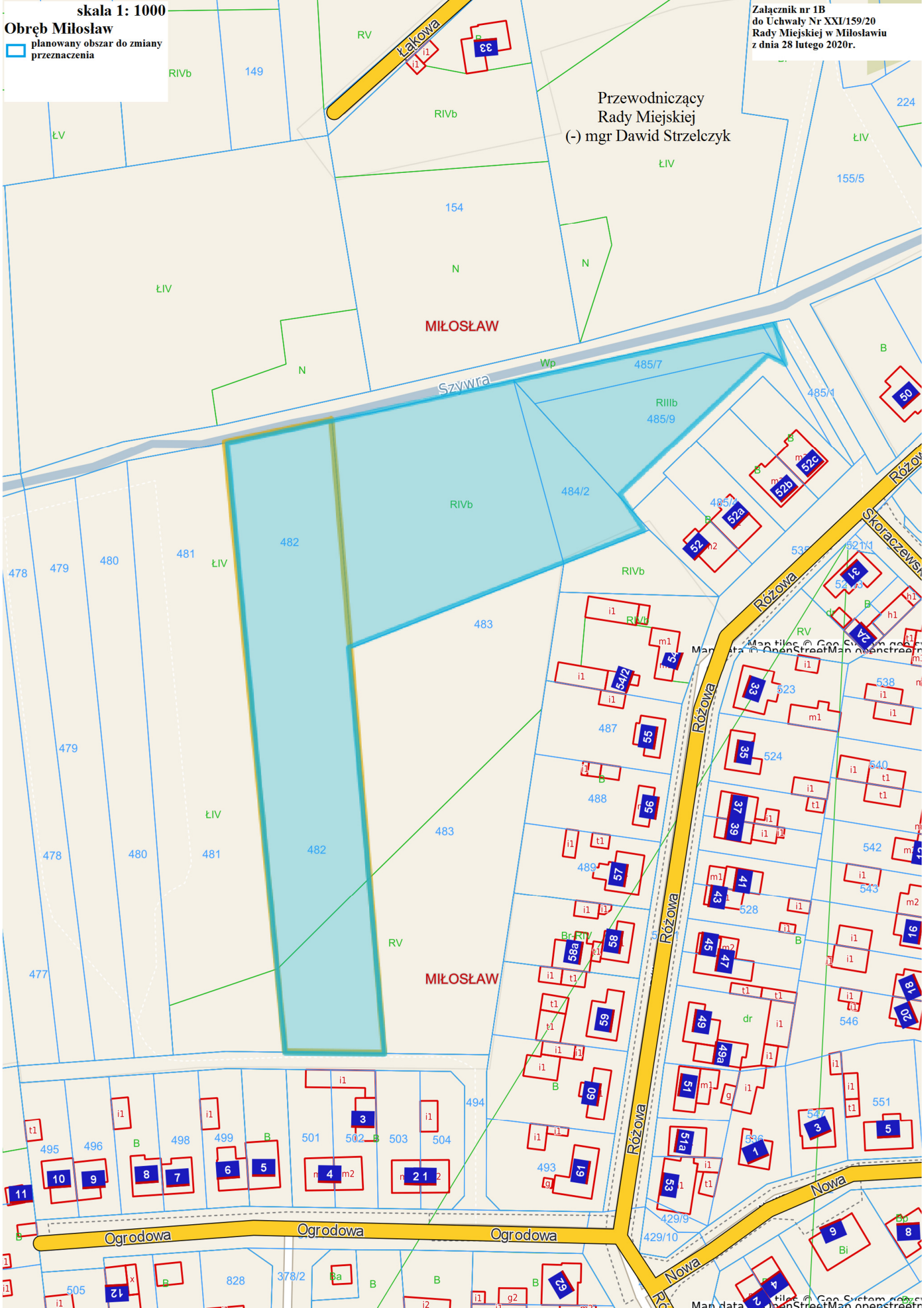
Załącznik nr 1A
do Uchwały Nr XXI/159/20
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 28 lutego 2020r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Dawid Strzelczyk



 planowany obszar do zmiany przeznaczenia

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Dawid Strzelczyk



Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Dawid Strzelczyk



skala 1: 2000
Obręb Czeszewo

obszar wskazany do zmiany przeznaczenia

Załącznik nr 1D
do Uchwały Nr XXI/159/20
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 28 lutego 2020r.



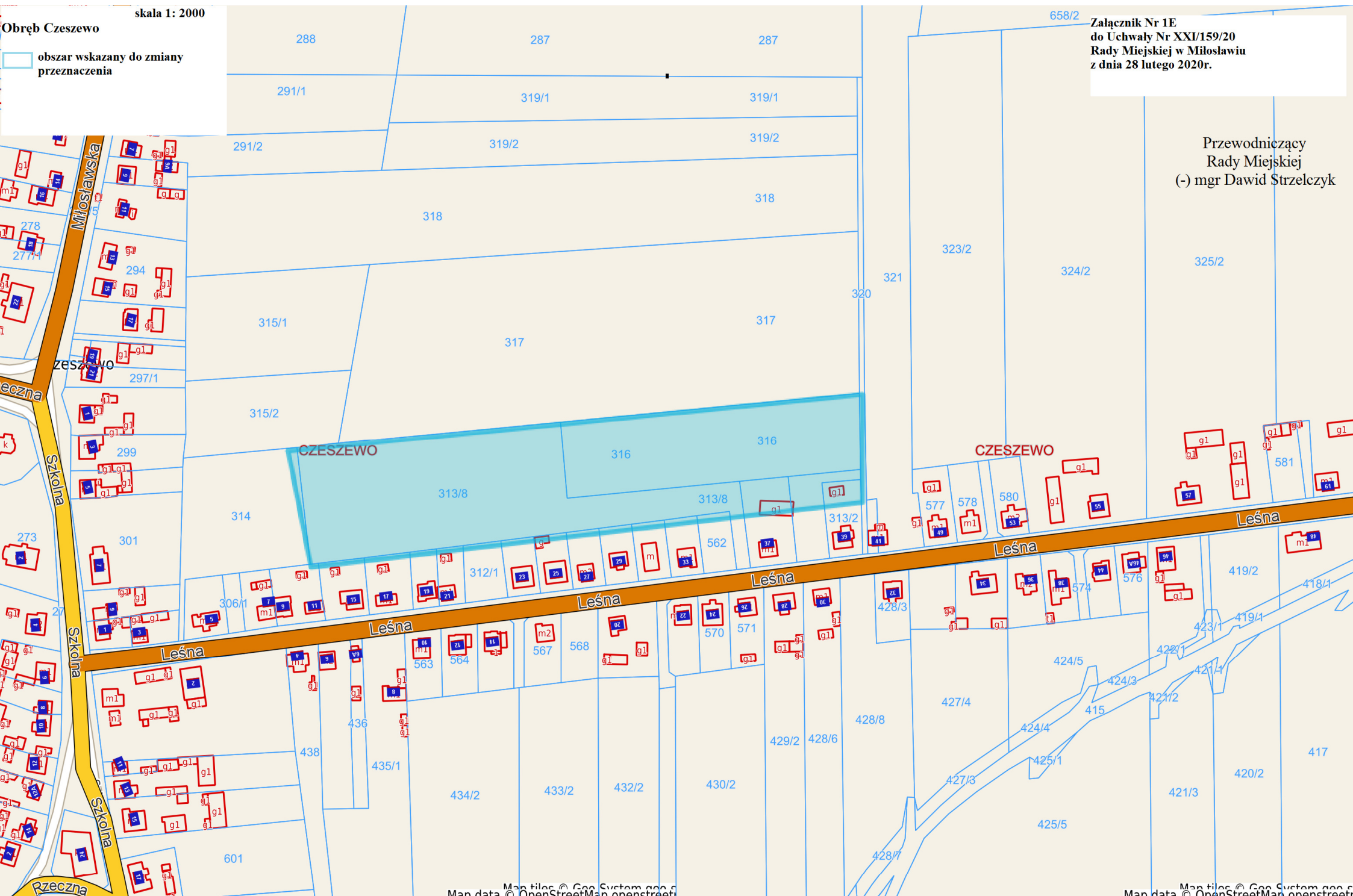
Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Dawid Strzelczyk

Obręb Czeszewo skala 1: 2000

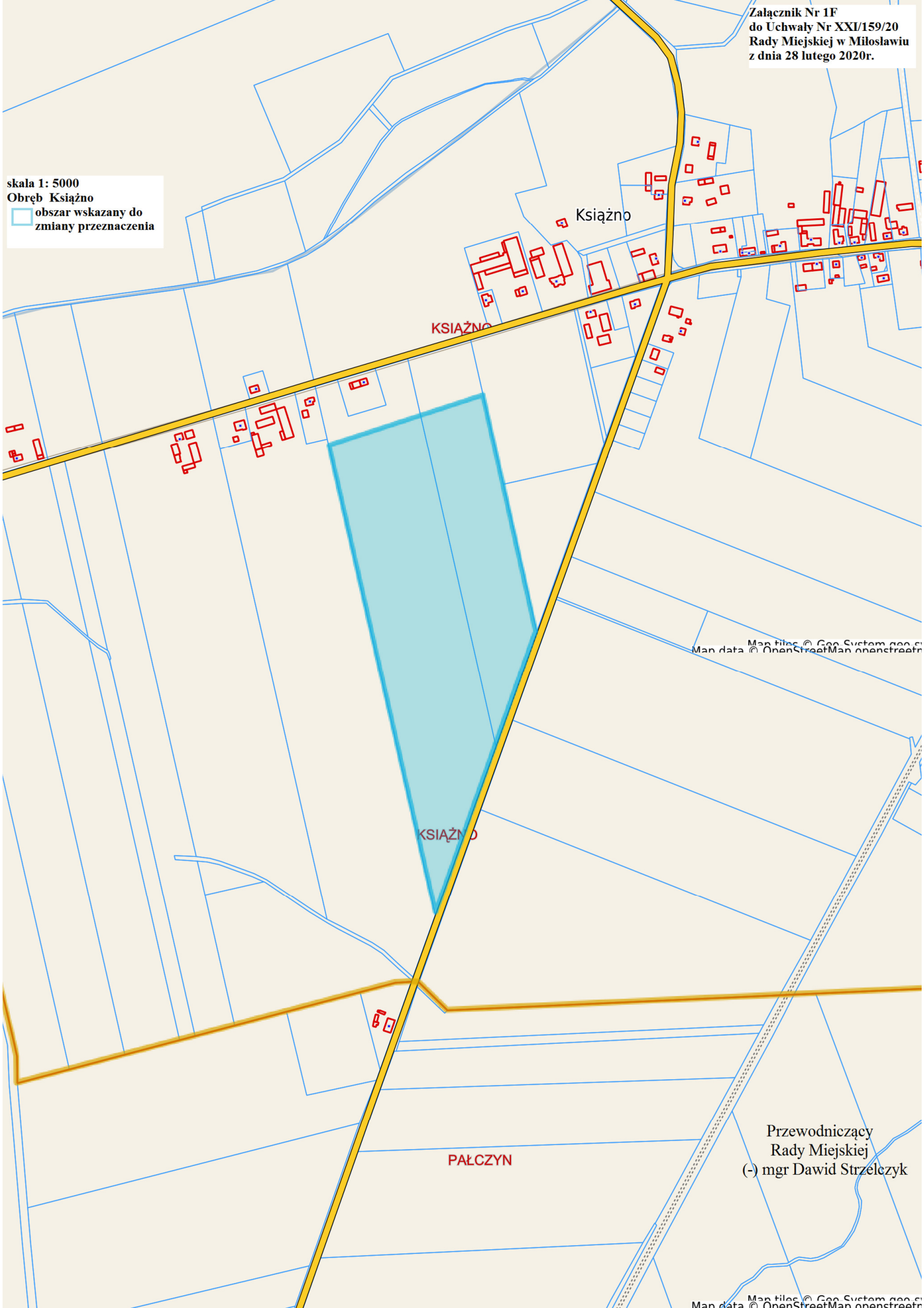
obszar wskazany do zmiany
przeznaczenia

Załącznik Nr 1E
do Uchwały Nr XXI/159/20
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 28 lutego 2020r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Dawid Strzelczyk



skala 1: 5000
Obręb Książno
obszar wskazany do
zmiany przeznaczenia



Map tiles © Geo System geo s
Map data © OpenStreetMap openstreet

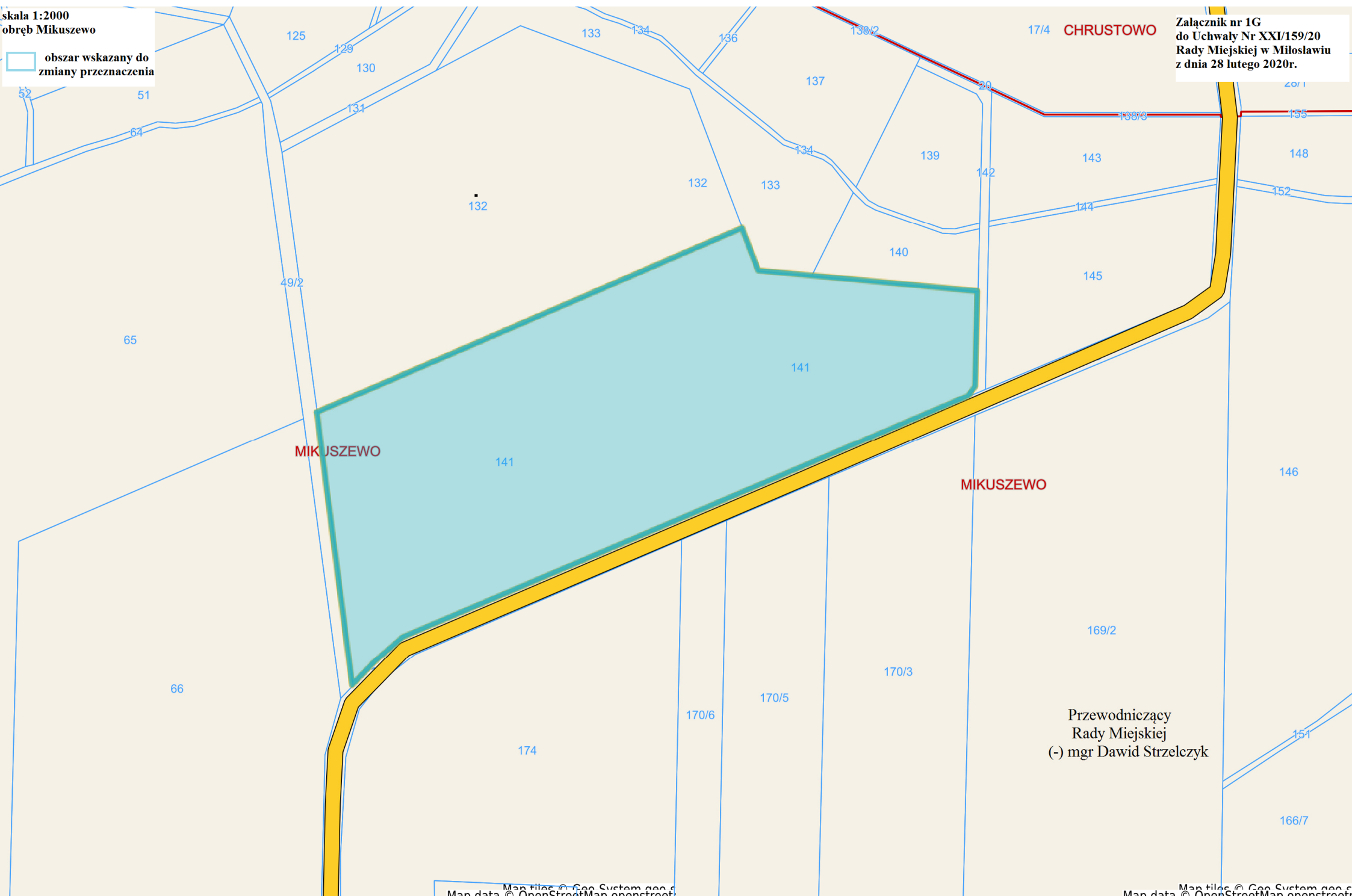
Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Dawid Strzelczyk

Map tiles © Geo System geo s
Map data © OpenStreetMap openstreet

skala 1:2000
obręb Mikuszewo

obszar wskazany do
zmiany przeznaczenia

Załącznik nr 1G
do Uchwały Nr XXI/159/20
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 28 lutego 2020r.



skala 1: 5000

obwód Skotniki

obszar wskazany do zmiany
przeznaczenia

Załącznik Nr 1H
do Uchwały Nr XXI/159/20
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 28 lutego 2020 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Dawid Strzelczyk

CHWALIBOGOWO

BARDO

SKOTNIKI

CHWALIBOGOWO

BARDO

SKOTNIKI

Map tiles © Geo System geo s
Map data © OpenStreetMap openstreet

Map tiles © Geo System geo s
Map data © OpenStreetMap openstreet

skala 1: 5000

obwód Gorzyce

obszar wskazany do
zmiany przeznaczenia

Załącznik Nr 1 I
Uchwały Nr XXI/159/20
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 28 lutego 2020r.

KRZYWA GÓRA

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Dawid Strzelczyk

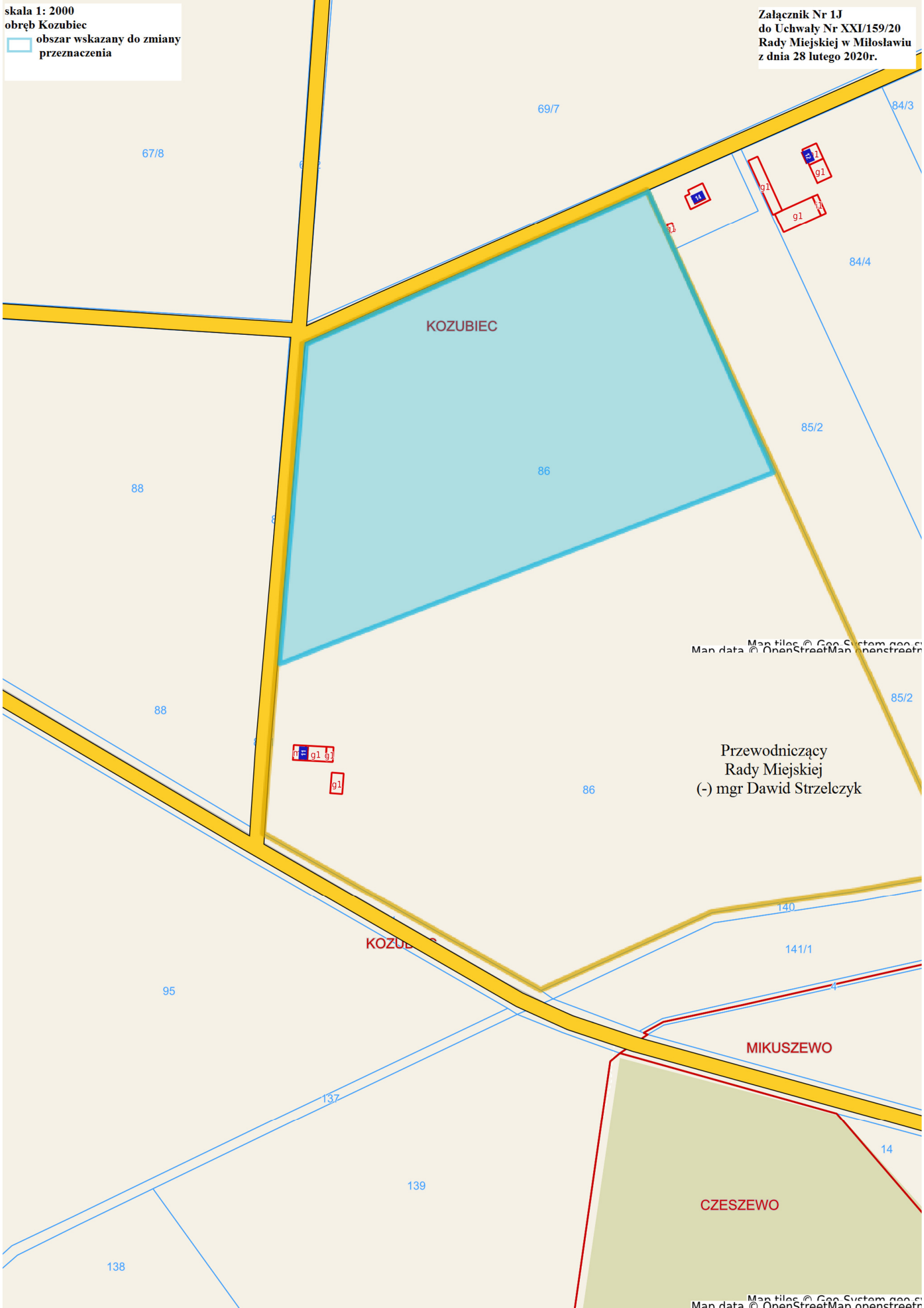
GORZYCE

GORZYCE

Gorzyce

Map tiles © Geo System geo.s
Map data © OpenStreetMap openstreet

Map tiles © Geo System geo.s
Map data © OpenStreetMap openstreet



**obszar wskazany do zmiany
przeznaczenia**

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Dawid Strzelczyk

