

ISR.271.ZP.1.2020

Załącznik nr 2
dot. części II

U M O W A (wzór) nr

zawarta w dniu w Miłosławiu pomiędzy **Gminą Miłosław, ul. Wrześcińska 19, 62-320 Miłosław**

reprezentowaną przez Burmistrza **Gminy Miłosław – Huberta Gruszczyńskiego**, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr/ CEiDG, reprezentowaną przez, zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego znak: ISR.271.ZP.1.2020 pn.: **Adaptacja pomieszczenia na kino społecznościowe w Orzechowie, w ramach projektu pn.: ”Małe kino społecznościowe szansą na rozwój zasobów kulturalnych województwa wielkopolskiego”**, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r, poz. 1843), zwanej dalej ustawą Pzp, Strony zawierają Umowę zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego dostawę niezbędnego **wyposażenia sali kinowej w system audiowizualny** na potrzeby uruchomienia małego kina społecznościowego, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Sala przeznaczona do adaptacji na małe kino społecznościowe znajduje się w dawnej sali gimnastycznej w Orzechowie przy ul. Szkolnej 18.
3. Przedmiot umowy stanowią elementy sprzętu i urządzeń projekcji kinowej, systemu nagłośnienia kinowego oraz systemu prezentacji multimedialnych wraz z ich zamontowaniem i skalibrowaniem.
4. Zakres rzeczowy oraz wymagania jakościowo-techniczne w stosunku do dostarczanych urządzeń zostały określone w dokumentacji projektowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część umowy.
5. *Przedmiot umowy stanowi operację współfinansowaną w ramach projektu pn.: „Małe kino społecznościowe szansą na rozwój zasobów kulturalnych województwa*

wielkopolskiego” (umowa nr RPWP.04.04.01-30-0007/18-00), w ramach: Osi Priorytetowej 4 „Środowisko”, Działania 4.4 „Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego”, Poddziałania 4.4.1. „Inwestycje w obszarze dziedzictwa kulturowego regionu” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy należycie, z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami opisanymi w dokumentacji przetargowej.
2. Wykonawca dostarczy urządzenia, sprzęt i inne elementy wyposażenia fabrycznie nowe, nieużywane, kompletne i pozbawione wad fizycznych i prawnych.
3. Wszystkie elementy wyposażenia kina muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty dopuszczenia do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i użytkowania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do 22 maja 2020 r.**
2. Rozpoczęcie wykonywania dostaw i montażu wyposażenia w pomieszczeniach kina w budynku szkolnym, Wykonawca uzgodni z Wykonawcą robót budowlanych, z którym będzie współpracował i współdziałał przez cały okres realizacji zamówienia aż do należytego wykonania wszystkich prac w ustalonym terminie.
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego dostarczonego, zamontowanego i skalibrowanego wyposażenia kina.

§ 4

Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół odbioru wyposażenia kina, zawierający wykaz dostarczonego, zamontowanego i skalibrowanego sprzętu i urządzeń, podpisanego przez obie strony niniejszej umowy.

§ 5

1. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza umowa, dokonywane będą w PLN.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości:

brutto – zł, (słownie zł:),

w tym pod. VAT:zł,

w ramach którego wliczone są wszelkie koszty dostawy, ubezpieczenia i montażu wyposażenia określonego w § 1 niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie obejmuje również koszty utylizacji opakowań, sprzątania pomieszczeń po montażu wyposażenia oraz ewentualne koszty naprawy uszkodzonych ścian, podłóg czy innych elementów.
4. Niedoszacowanie (nie zinwentaryzowanie), pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na Gminę Miłosław z siedzibą przy ul. Wrzesińskiej 19, 62-320 Miłosław, NIP 7891638190. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne dokumenty na potwierdzenie zgodności dostarczonych urządzeń z wymaganiami określonymi w polskich normach.
6. Należność zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 6

1. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu umowy wykryte w toku jego realizacji, usuwane będą przez Wykonawcę niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych poczynawszy od dnia ich stwierdzenia.
2. Ujawnienie istotnych wad przy odbiorze końcowym, tj. uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru aż do skutecznego usunięcia tych wad.

§ 7

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień, jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca udziela gwarancji na jakość dostarczonego, zamontowanego i skalibrowanego wyposażenia małego kina.
2. Termin gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi ~~.....~~ miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. *Długość terminu gwarancji w zależności od oferty Wykonawcy, najkrótszy możliwy wynosi 24 miesięcy (niepunktowany), podlegający punktacji w ramach kryterium oceny ofert w granicach od 25 do 36 miesięcy.*
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, do usunięcia zgłoszonej przez Zamawiającego wady produktu, nie wynikającej z winy użytkownika, które nastąpią w czasie trwania gwarancji.
4. Stwierdzone wady, awarie lub usterki będą usuwane przez Wykonawcę niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, jeżeli niezwłoczne usunięcie wady będzie niemożliwe ze względów technologicznych.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty wezwania.

6. Gwarancja winna być realizowana w miejscu użytkowania sprzętu, co oznacza, iż w przypadku niemożności naprawy u użytkownika, Wykonawca zobowiązany będzie do odebrania i transportu oraz zwrotnego dostarczenia po naprawie.
7. Przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty gwarancyjne i instrukcje obsługi i eksploatacji w języku polskim.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 w wysokości:
 - a) 0,2 % za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia, za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 3 ust.1,
 - b) 0,2 % za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczenia terminu do usunięcia wad, jednak nie więcej niż 20% wartości przedmiotu umowy,
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 10 ust.1.
5. Żądanie kary umownej nie wyklucza prawa stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy kary nie pokryją wartości poniesionej szkody.
6. Uiszczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z umowy.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części dostawy podwykonawcom.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, Gmina Miłosław może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

2. Poza przypadkami określonymi w przepisach ogólnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie bez wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania postanowień umownych. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie bez wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) ogłoszenia likwidacji lub upadłości Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmiany niniejszej umowy i zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych ustalają, że nie mogą one dotyczyć postanowień odnoszących się do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że potrzeba ich wprowadzenia wynika z wystąpienia konieczności:
 - 1) przedłużenia terminu wykonania umowy ze względu na:
 - a) wystąpienie tzw. siły wyższej - nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli stron, np. pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym;
 - b) przeszkody niezależne od Wykonawcy, w szczególności: wydłużenie terminu wykonania robót budowlanych w ramach I części zamówienia, wstrzymanie prac montażowych/ kalibracyjnych przez Zamawiającego, brak dostępu do mediów (np. awarie w dostawach energii elektrycznej czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy).

Ewentualne przedłużenie terminu umownego może nastąpić o czas trwania przesłanek powodujących zmianę i winno zostać poprzedzone udokumentowaniem ich wystąpienia w sposób nie budzący zastrzeżeń

- 2) zmian stawek podatku od towarów i usług VAT w trakcie obowiązywania umowy, w takim przypadku umowa ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto;
- 3) zmiany wyposażenia objętego umową w przypadku gdy:
 - a) nie będzie ono dostępne na rynku lub jego dostępność będzie ograniczona, Zamawiający dopuszcza możliwość zastąpienia sprzętu przez inny tego samego rodzaju (sprzęt zamienny), na wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że sprzęt zamienny spełniać będzie wymagania minimalne określone w dokumentacji technicznej,
 - b) sprzęt zamienny będzie o wyższej jakości lub lepszych parametrach w stosunku do wymagań określonych w dokumentacji technicznej, a zasadność zmian potwierdzają wszyscy uczestnicy procesu budowlanego i są one korzystne dla Zamawiającego.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego i ustawy.
2. Sędem właściwym miejscowo do rozstrzygania sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: