

**UCHWAŁA NR XL/246/18
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU**

z dnia 8 marca 2018 r.

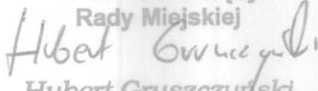
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego
znajdującego się na nieruchomości przy ul. Miłosławskiej 48 w Orzechowie
oraz wyrażenie zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. nr 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego oraz zawarcie z Panią Reginą Kleszczyńską na czas oznaczony (od dnia 1 lipca 2018r. do dnia 30 czerwca 2021 r.) umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 18,96m² położonego przy ul. Miłosławskiej 48 w Orzechowie z przeznaczeniem na garaż.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Hubert Gruszczyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XL/246/18 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU
z dnia 8 marca 2018 r.

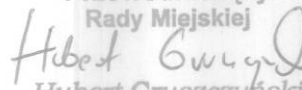
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego
znajdującego się na nieruchomości przy ul. Miłosławskiej 48 w Orzechowie
oraz wyrażenie zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy najmu.**

Z dniem 30 czerwca 2018r. upływa termin ważności umowy zawartej z Panią Reginal Kleszczyńską na najem lokalu użytkowego (garażu) o powierzchni 18,96m² położonego na nieruchomości przy ul. Miłosławskiej 48 w Orzechowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 545/27, obręb Orzechowo, zapisanej w księdze wieczystej nr P01F/00000457/2. Pani Regina Kleszczyńska terminowo reguluje ustalony czynsz i korzysta z wynajmowanego pomieszczenia (garażu) nie powodując uciążliwości dla pozostałych mieszkańców przedmiotowej nieruchomości.

Dnia 19 stycznia 2018r. Pani Regina Kleszczyńska, zam. w Orzechowie, wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Gminy Miłosław o przedłużenie umowy najmu lokalu, mając na względzie dotychczasowy sposób korzystania z lokalu oraz brak zainteresowania przedmiotowym lokalem pozostałych mieszkańców danej nieruchomości zasadne jest kontynuowanie umowy przez kolejne 3 lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Miłosławiu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Hubert Gruszczyński