

Zarządzenie nr 38/2017
Burmistrza Gminy Miłosław
z dnia 29 sierpnia 2017r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Miłosławiu stanowiącej mienie
komunalne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 37 ust 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147. ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr IV/17/03 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 24 stycznia 2003 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć nieruchomość gruntową położoną w Miłosławiu stanowiącą działkę nr 946/2 o pow. 0,0168ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1F/00015157/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Wrześni do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj.: działki nr 947, obręb Miłosławiu, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00015241/3 lub działki nr 323/8, obręb Miłosław, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00023832/2, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania w/w działek sąsiednich.

§ 2.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Finansowo - Budżetową Rady Miejskiej w Miłosławiu.

§ 3.

Dla przedmiotowej działki nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999r. zmienione Uchwałą nr X/56/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 12 lipca 2011r. oraz Uchwałą nr XII/54/15 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 28 września 2015r. w sprawie ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MM – tereny adoptowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z udziałem usług.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Skikiewicz

Uzasadnienie
do zarządzenia nr 38/2017 Burmistrza Gminy Miłosław
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Miłosław stanowiącej mienie komunalne

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Miłosław, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 946/2 o pow. 0,0168ha, zapisaną w księdze wieczystej PO1F/00015157/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, stanowiącą własność Gminy Miłosław. Działka położona jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest uzasadniony tym, iż przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może być sprzedana wyłącznie właścicielom nieruchomości sąsiednich tj.: działki nr 947, obręb Miłosławię, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00015241/3 lub działki nr 323/8, obręb Miłosław, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00023832/2, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania w/w nieruchomości.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Skikiewicz