

**UCHWAŁA NR XXXIV/206/17
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 3 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości na okres 7 lat oraz
wyrażenie zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z Miłosławskim Centrum Kultury, NIP 789-15-53-625, na czas oznaczony 7 lat, umowy najmu dwóch kompleksów boisk sportowych ORLIK:

- 1) kompleksu składającego się z boiska piłkarskiego oraz boiska wielofunkcyjnego wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym, położonego w Miłosławiu przy ul. Poznańskiej, na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 799, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00015306/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych – oznaczonego na szkicu stanowiącego załącznik nr 1 niniejszej uchwały,
- 2) kompleksu składającego się z boiska piłkarskiego oraz boiska wielofunkcyjnego wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym, położonego w Orzechowie przy ul. Szkolnej, na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 316/1, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00020207/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych - oznaczonego na szkicu stanowiącego załącznik nr 2 niniejszej uchwały,

z przeznaczeniem na wykonywanie celów statutowych w zakresie edukacji kulturalnej mieszkańców gminy, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży, a także organizowanie działalności rozrywkowej i imprez rekreacyjno-sportowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Hubert Gruszczyński
Hubert Gruszczyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIV/206/17 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 3 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości na okres 7 lat oraz
wyrażenie zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy najmu.**

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią grunt będący własnością Gminy Miłosław i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska w Miłosławiu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Obecny najemca – Miłosławskie Centrum Kultury wynajmuje powyższe nieruchomości od 2014r., regularnie i w terminie opłacając czynsz.

Najemca wnioskuję o kontynuację obowiązującej umowy najmu z przeznaczeniem na wykonywanie celów statutowych w zakresie edukacji kulturalnej mieszkańców gminy, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży, a także organizowanie działalności rozrywkowej i imprez rekreacyjno-sportowych (uwzględniając postanowienia programu MOJE BOISKO ORLIK)

W związku z powyższymi podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Hubert Gruszczyński
Hubert Gruszczyński

Załącznik nr 1
do UCHWAŁY NR XXXIV/206/17
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU
z dnia 3 listopada 2017 r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej
Hubert Gruszczyński
Hubert Gruszczyński

Załącznik nr 2
do UCHWAŁY NR XXXIV/206/17
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU
z dnia 3 listopada 2017 r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej
Hubert Gruszczyński
Hubert Gruszczyński