

Zarządzenie nr 35/2017
Burmistrza Gminy Miłosław
z dnia 10 sierpnia 2017r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Orzechowie stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr IV/17/03 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 24 stycznia 2003 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Roberta i Izabeli Sommerfeld (współwłaściciele nieruchomości stanowiącej działki o numerach 178/3 i 654/3, obręb Orzechowo, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00028251/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni) nieruchomość gruntową położoną w Orzechowie, stanowiącą działkę 654/5 o pow. 0,0217ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1F/00006536/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

§ 2.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Finansowo - Budżetową Rady Miejskiej w Miłosławiu.

§ 3.

Dla przedmiotowej działki nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999r. zmienione Uchwałą nr X/56/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 12 lipca 2011r. oraz Uchwałą nr XII/54/15 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 28 września 2015r. w sprawie ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MM – tereny adoptowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z udziałem usług.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Skikiewicz

Uzasadnienie
do zarządzenia nr 35/2017 Burmistrza Gminy Miłosław
z dnia 10 sierpnia 2017 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Orzechowie stanowiącej mienie
komunalne**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Orzechowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 654/5 o pow. 0,0217ha, zapisaną w księdze wieczystej PO1F/00006536/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, stanowiącą własność Gminy Miłosław.

Z przedmiotową działką graniczy nieruchomość oznaczona jako działki o numerach ewidencyjnych 178/3 i 654/3, obręb Orzechowo, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00028251/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni stanowiącą własność Państwa Roberta i Izabeli Sommerfeld oraz działka o numerze ewidencyjnym 654/6, obręb Orzechowo, zapisana w księdze wieczystej nr PO1F/00006536/2, stanowiąca własność Gminy Miłosław.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) dopuszcza możliwość zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie wizji lokalnej oraz analizy materiału dowodowego tj. dokumentacji geodezyjnej w niniejszej sprawie stwierdzono m.in. że działka 654/5, z uwagi na kształt i powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Wobec powyższego zachodzą przesłanki do zbycia przedmiotowej nieruchomości na rzecz Państwa Sommerfeld na podstawie art. 37 ust 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. w trybie bezprzetargowym.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Skikiewicz