

UCHWAŁA NR XXIV/167/09
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU
z dnia 02 czerwca 2009 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres 15 lat przez Burmistrza Gminy Miłosław

Na podstawie art. 18ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591, ze zmianami) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

1. zawarcie przez Burmistrza Gminy Miłosław z Polkomtel S.A.z siedzibą w Warszawie ul. Postępu 3 umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 144 m² stanowiącego fragment działki nr 655 położonej w Czeszewie, która to nieruchomość zapisana jest w Księdze Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni KW nr 15038, z przeznaczeniem na budowę urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych dla celów telefonii komórkowej, na okres 15 lat.
2. Ustalenie wysokości opłat czynszowych za dzierżawę w następujący sposób;
 - 1) za okres niezbędny do uzyskania koniecznych decyzji i pozwoleń, tj. do czasu rozpoczęcia przez Polkomtel S.A. na terenie przedmiotu dzierżawy działalności gospodarczej, Dzierżawca zapłaci 1.500,00 zł. plus należny podatek VAT.
 - 2) za okres od dnia rozpoczęcia na terenie przedmiotu dzierżawy działalności gospodarczej, Dzierżawca będzie uiszczał z tego tytułu miesięcznie czynsz w wysokości 1.500,00 zł plus należny podatek VAT, który to czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji poczynając od dnia 1 stycznia roku następnego po rozpoczęciu działalności gospodarczej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Rady Miejskiej w Miłosławiu Nr XIII/97/08 z dnia 11 marca 2008 roku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) inż. Jarosław Sobczak

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXIV/167/09
z dnia 2 czerwca 2009 r.

w sprawie : ***wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres 15 lat przez Burmistrza Gminy Miłosław***

Pismem z dnia 27 lutego 2008 r. pełnomocnik Polkomtel S.A zwrócił się do Burmistrza Gminy Miłosław z wnioskiem o zawarcie na okres 15 lat umowy dzierżawy części działki nr 132/3 o pow. 144 m² usytuowanej w Czeszewie (stacja uzdatniania wody) proponując miesięczny czynsz w wysokości 1.100,00 zł netto.

Ponieważ zawarcie umowy dzierżawy na okres 15 lat jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu podjęcie uchwały jest uzasadnione.

B U R M I S T R Z
(-) mgr Zbigniew Skikiewicz