

**UCHWAŁA NR XXIX/182/17
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU**

z dnia 29 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres 10 lat
oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z firmą IT PARTNERS TELCO Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Żupnicza 17, 03-821 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy pod nr KRS 0000239000, NIP 526-28-79-935, REGON 140219684 na czas oznaczony 10 lat, umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej o pow. 0,0260 ha, położonej w Miłosławiu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 384/1, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00010713/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomości, o której mowa w ust. 1, o pow. 0,0260 ha, mająca kształt wielokąta o długości boków: 17,5 m, 11,5 m, 14,3 m, 4,0 m, 6,3 m, 14,0 m, 3,35 m i oznaczona na szkicu stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała nr XII/58/15 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 28 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej



Romuald Barszcz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIX/182/17 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 29 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres 10 lat
oraz wyrażenie zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miłosław i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, tj. sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę.

W dniu 4 maja 2017 r. do Burmistrza Gminy Miłosław wpłynął wniosek firmy IT PARTNERS TELCO Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Żupnicza 17, 03-821 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy pod nr KRS 0000239000, NIP 526-28-79-935, REGON 140219684 z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy dot. części działki o pow. 0,0260 ha, zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 384/1 o pow. 2,2153 ha, położonej w Miłosławiu – na okres 10 lat.

Aktualnie obowiązująca umowa dzierżawy na przedmiotowy grunt ulegnie rozwiązaniu z dniem 31 maja 2017 r. na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, tj. Pana Sławomira Owczarczyka (prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą RAXEL Telekomunikacja Mazowiecka Sławomir Owczarczyk z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim).

Z uwagi na konieczność poniesienia przez ewentualnego dzierżawcę znacznych nakładów dotyczących użytkowania wieży telekomunikacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 10 lat.

W związku z powyższymi podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej


Romuald Barszcz