

Miłosław, 23.06.2017r.

ISR. 6220.9.2016

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art.71 ust.1, ust.2 pkt 1, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 82, art.85 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 ze zm.), §3 ust. 1 pkt. 53 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U.2016 poz. 71./ art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016. poz. 23 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku: Państwa Anny i Łukasza Prusak zam. Kozubiec 35 gm. Miłosław w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowa 8 budynków mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanych na działkach : 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/13, 110/14, 110/15 i 110/16 w miejscowości Kozubiec gm. Miłosław i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego

na budowie 8 budynków mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanych na działkach : 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/13, 110/14, 110/15 i 110/16 w miejscowości Kozubiec gm. Miłosław.
i jednocześnie:

- określam:**

- 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 8 budynków mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanych na działkach : 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/13, 110/14, 110/15 i 110/16 w miejscowości Kozubiec gm. Miłosław

- 2. Warunki realizacji w/w przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o której mowa w art. 72 ust.1 pkt.1, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych Wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla**

terenów sąsiednich:

- Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i zapewnić ich wywóz do oczyszczalni ścieków przez uprawnionego odbiorcę, dopuszcza się przydomową oczyszczalnię.

- Wody opadowe i roztopowe zagospodarować w granicach poszczególnych nieruchomości bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
- Przy wykonywaniu robót ziemnych warstwę urodzajną gleby magazynować w przyłazach poza obszarem prowadzenia robót. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
- Podczas prowadzenia prac budowlanych używać wyłącznie pojazdów i maszyn sprawnych technicznie.
- Wszelkie naprawy i konserwacje sprzętu pracującego na budowie wykonywać w specjalistycznych warsztatach.
- Zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym.
- Na terenie inwestycji nie magazynować paliw, smarów, olejów itp.

3. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

4. **Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia powtórnej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko** w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie w/w decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w niniejszej decyzji oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia

Uzasadnienie

W dniu 22.12.2016r. do urzędu wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: **budowie 8 budynków mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanych na działkach : 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/13, 110/14, 110/15 i 110/16 w miejscowości Kozubiec gm. Miłosław.** Do wniosku został dołączony wypis z rejestru gruntów.

W dniu 19.01.2017r postanowieniem znak IŚR.6220.9.2016 wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku o kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz o poświadczoną kopię mapy ewidencyjnej. W dniu 23 stycznia inwestor uzupełnił wniosek przedkładając raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony przez Małgorzatę Lisiecką oraz kopię mapy ewidencyjnej dla wskazanego terenu.

Dla terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Gmina Miłosław nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko / Dz. U. 2016. Poz. 71 ./ do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt. 53 lit b tiret pierwsze).

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ponadto nie występują strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

W związku z powyższym w dniu 27.01.2017r. podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji – zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko / Dz.U. 2016 poz. 353 ze zm./, ponadto podano do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu raportu oddziaływania na środowisko opracowanego dla projektowanej inwestycji na okres 21 dni, tj. od 30.01.2017r. do 20.02.2017r - zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko / Dz.U. 2016 poz.353 ze zm. /. W toku postępowania administracyjnego nikt nie złożył uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości tj. od 30.01.2017r do 20.02.2017r. Wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia - zgodnie z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko / Dz.U. 2016 poz.353 ze zm. /. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią nr ON.NS-722.1.2017 dnia 14.02.2017r. zaopiniował warunki w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem WOO-IV.4240.124.2017.jm.1 z dnia 21.02.2017r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. jednocześnie określił zakres raportu. Burmistrz Gminy Miłosław postanowieniem nr IŚR.6220.9.2016 z dnia 02.31.2017r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. W dniu 09.03.2017r. przedłożono raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony przez Małgorzatę Lisiecką „Ochrona Środowiska” Małgorzata Lisiecka. Postanowieniem z dnia 14.03.2017r podjęto zawieszone postępowanie, oraz podano do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu raportu oddziaływania na środowisko opracowanego dla projektowanej inwestycji na okres 21 dni, tj. od 15.03.2017r. do 05.04.2017r - zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko / Dz.U. 2016. Poz.353 ze zm. /. W toku postępowania administracyjnego nikt nie złożył uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości tj. od 15.03.2017r do 05.04.2017r. Wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia - zgodnie z art. 77. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko / Dz.U. Nr 199 poz.1227 ze zm. /. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 03.04.2017r. wezwał inwestora do uzupełnienia raportu, między innymi o informacje z zakresu gospodarki wodno – ściekowej, ochrony przyrody, gospodarki odpadami, ochrony powietrza i z zakresu hydrogeologii. Inwestor uzupełnił raport o brakujące informacje. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak: WOO-IV.4242.48.2017.ES.5 z dnia

16.05.2017r. uzgodnił pozytywnie realizację wnioskowanego przedsięwzięcia z warunkami uwzględnionymi w sentencji niniejszej decyzji uzasadniając powyższe następująco:

Źródłem emisji substancji do powietrza, w związku z planowanym przedsięwzięciem będą kotły pracujące na potrzeby ogrzewania (8 kotłów o mocy 16 kW każdy), zlokalizowane w poszczególnych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz pojazdy mieszkańców poruszających się po terenie nieruchomości. Nie planuje się ogrzewania budynków garażowo-gospodarczych. Z treści raportu wynika, iż przewidywanym paliwem, jakie będzie spalane w kotłach będzie drewno, w związku z powyższym w analizie rozprzestrzeniania substancji w powietrzu uwzględniono instalację kotłów opalanych drewnem. Ponadto w obliczeniach uwzględniono skumulowane oddziaływanie wszystkich kotłów- oprócz kotłów planowanych uwzględniono kocioł zlokalizowany w już wybudowanym na tym terenie domu jednorodzinnym oraz domu będącym w trakcie budowy, tj. łącznie uwzględniono 10 kotłów na drewno, każdy o mocy 16 kW oraz uwzględniono ruch pojazdów po 10 posesjach. Obliczenia wykazały, iż wielkości emisji z ww. źródeł nie będą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16 poz. 87) poza terenem inwestycji. Najbliższe tereny wymagające ochrony akustycznej, wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), znajdują się w odległości ok. 750 m od przedmiotowego terenu i stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej. Jak wynika z informacji zawartych w raporcie jedynymi źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia będą pojazdy wyjeżdżające/dojeżdżające do przedmiotowych budynków. W ciągu najbardziej niekorzystniejszych 8 godzin pory dnia przewiduje się dojazd i wyjazd maksymalnie dwóch pojazdów do każdej posesji. Dla powyższych warunków w raporcie wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku. Z zaprezentowanych obliczeń wynika, że hałas związany z eksploatacją przedmiotowych budynków mieszkalnych nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w cytowanym rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

W związku z przedmiotowym przedsięwzięciem na etapie budowy będą wytwarzane odpady. Część odpadów wymienionych w raporcie może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3, ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.). wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Pozostałe znajdujące się na terenie budowy odpady winny być magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Ponadto, wytwarzane odpady winny być przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadające wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady winny być przekazywane do unieszkodliwiania. Aby zapewnić właściwą ochronę środowiska gruntowo-wodnego zobowiązano Inwestora, aby podczas prowadzenia prac budowlanych używał wyłącznie pojazdów i maszyn sprawnych technicznie, wszelkie naprawy u konserwacji sprzętu pracującego na budowie wykonywał w specjalistycznych warsztatach, zaplecze budowy zorganizował na ternie utwardzonym, oraz aby na terenie inwestycji nie magazynował paliw, smarów, czy olejów. Ponadto, zobowiązano Inwestora, aby przy wykonywaniu robót ziemnych warstwę urodzajną gleby magazynował w pryzmach poza obszarem prowadzonych

robót oraz, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystał w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji. Na etapie eksploatacji powstawać będą głównie odpady komunalne z poszczególnych obiektów mieszkalnych. Przy założeniu, że Inwestor będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i warunkami niniejszego postanowienia inwestycja będzie nie będzie naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

Z przedstawionych informacji wynika, iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na granicy z Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa Berlin (Koło-Odra). Najbliższe czynne ujęcie wód poziemych zlokalizowane jest w odległości 3 km na północny-zachód w m. Bugaj. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie, gdzie użytkowym poziomem wodonośnym jest poziom mioceński piętra neogeńskiego. Jest on chroniony warstwą osadów słabo przepuszczalnych zbudowanych z glin i ilów. Teren wsi Kozubiec odwadniany jest przez bezimienne ciek, które w kierunku zachodnio-południowym spływają do Warty. Rzeką Warta znajduje się ok. 3 km od terenu inwestycji.

Woda na potrzeby przedsięwzięcia będzie pobierana z sieci wodociągowej i będzie używana na cele socjalno-bytowe mieszkańców domów jednorodzinnych. Do uzupełnienia raportu załączono zapewnienie zarządcy sieci wodociągowej o możliwości dostarczenia wody w ilości pokrywającej zapotrzebowanie inwestycji. Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych, bezodpływowych zbiorników zlokalizowanych na terenie każdej posesji o pojemności do 10 m³ każdy i zostanie zapewniony ich wywóz do oczyszczalni ścieków przez uprawnionego odbiorcę, dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów, powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych będą odprowadzane w sposób niezorganizowany, w granicach każdej planowanej pod zabudowę działki.

Zgodnie z art. 81 ust. 3 ustawy ooś przeanalizowano wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry wprowadzonym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967). Zgodnie z nowym podziałem JCWPd omawiana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd nr 61 o dobrym stanie ilościowym i chemicznym, niezagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych. Ponadto, przedsięwzięcie będzie realizowane w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Miłosławka od Kan. Połczyńskiego do ujścia” o kodzie RW600017185489, statusie „silnie zmieniona część wód”, o złym stanie, zagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych. Po szczegółowym przeanalizowaniu materiałów dotyczących warunków hydrogeologicznych oraz uwzględniając lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia poza obszarami wodno-błotnymi, jak również obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, wzięwszy pod uwagę planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, w tym rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i magazynowania oraz postępowania z odpadami, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, w tym wody podziemne i powierzchniowe. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Nie przewiduje się, by przedmiotowe przedsięwzięcie mogło wpłynąć na zmiany klimatu w skali lokalnej, regionalnej jak i globalnej. Zużycie energii minimalizowane będzie poprzez zastosowanie energooszczędnych źródeł światła, właściwej termoizolacji budynków. Planowane przedsięwzięcie będzie przystosowane do zmieniających się warunków

klimatycznych, będzie odporne na działanie niskich i wysokich temperatur oraz wiatru. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego oraz nie jest zagrożony wystąpieniem osuwania się mas ziemnych.

Miejsce realizacji inwestycji znajduje się na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002 i Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego. Teren na którym planuje się realizację inwestycji stanowi grunt orny na którym w 2016 r. częściowo prowadzona była uprawa zbóż a który częściowo stanowił ugór. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się kompleks leśny z sosną zwyczajną i robinia akacjową. Na przedmiotowym terenie nie występuje żadna rośliność naturalna, w sąsiedztwie fragmentami obserwowana jest rośliność ruderalna. Nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i siedlisk przyrodniczych. Do największych zagrożeń tego obszaru należą: budowa dróg, niewłaściwe gospodarowanie odpadami, zabudowa rozproszona, zmiana sposobu użytkowania terenów rolnych, regulowanie i zmiana przebiegu koryt rzecznych, zaniechanie wypasu, stosowanie nawozów sztucznych, zanieczyszczenie powietrza, modyfikowanie funkcjonowania wód. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację na gruncie ornym, niewielki zakres obejmujący przekształcenie poniżej 2 ha gruntu oraz dużą dostępność gruntów tożsamyh w sąsiedztwie miejsca realizacji przedsięwzięcia uznano, że inwestycja nie przyczyni się do intensyfikacji zagrożeń wskazanych dla ww. obszaru oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na gatunki i siedliska gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszaru Natura 2000. Na terenie Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego obowiązującym aktem wykonawczym jest uchwała nr XXXVII/730/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2013 r. w sprawie utworzenia Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5747) zmieniona uchwałą nr XXIX/754/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2941 ze zm.). Jednym z zakresów w ww. uchwale jest ujęty w § 4 ust. 1 pkt 1 zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z odstępstwem o którym mowa w art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (DZ. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.)- zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego. Przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 53 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (DZ. U. z 2016 r. poz. 71) dla których sporządzenie raportu jest fakultatywne. Regionalny Dyrektor, biorąc pod uwagę zakres i charakter inwestycji, stan środowiska przyrodniczego terenu na którym planuje się realizację inwestycji oraz terenu sąsiadującego, charakter gruntów na przedmiotowych działkach i działkach sąsiednich i wyniki przeprowadzonej w raporcie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uznał, że realizacja inwestycji nie będzie miała niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego, w związku z tym w stosunku do przedmiotowego przedsięwzięcia przysługuje odstępstwo o którym mowa powyżej.

Mając powyższe na uwadze, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków,

w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy- ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Organ nie stwierdził również negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane z zachowaniem standardów jakości środowiska przy zastosowaniu nowoczesnej technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska.

Po analizie zgromadzonego materiału, mając na uwadze brak sprzeciwu stron biorących udział w postępowaniu, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. niepodległości 16/18, za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. inwestor
2. strony postępowania
3. a/a



Zastępca Burmistrza
Anna Blaziej
mgr inż. Blaziej Pera

Sprawę prowadzi:
Inspektor ds. ochrony środowiska
Grażyna Szternel
Tel. 61 438 37 32

Załącznik

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: ISR. 6220.9.2016. z dnia 23.06.2017r.

Charakterystyka inwestycji pod nazwą: budowa 8 budynków mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanych na działkach : 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/13, 110/14, 110/15 i 110/16 w miejscowości Kozubiec gm. Miłosław

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 8 budynków mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanych na działkach: 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/13, 110/14, 110/15, 110/16, obręb 0009 Kozubiec, w miejscowości Kozubiec, gm. Miłosław. Teren planowanej inwestycji zlokalizowany będzie na obszarze 8 działek o ogólnej powierzchni 1,9627 ha. Do terenu, na którym planowana jest inwestycja dojazd będzie się odbywał z drogi wojewódzkiej nr 441 Bugaj-Borzykowo. Z drogi tej, działkami o nr geodezyjnych 118 i 122 stanowiącymi gruntowe drogi gminne, poprzez działkę 110/9, która będzie wykorzystywana na zasadzie służebności, będzie się odbywał dojazd bezpośrednio do każdej planowanej posesji. Na terenie każdej planowanej działki pod zabudowę jednorodzinną wyznaczone zostaną dwa miejsca parkingowe dla samochodów osobowych. Łącznie zlokalizowanych zostanie maksymalnie 16 nowych miejsc parkingowych na terenie 8 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Każdy planowany budynek mieszkalny będzie budynkiem wolnostojącym i będzie posiadał powierzchnię zabudowy do 280 m². Towarzyszące zabudowie budynki garażowo-gospodarcze będą posiadały powierzchnię zabudowy do 60 m². Budynki będą zbudowane z pustaków ceramicznych. Domy mieszkalne będą ocieplone. Wszystkie planowane budynki będą miały dachy dwu lub wielospadowe. Teren przydomowego parkingu będzie utwardzony lub zostanie wykonany z płyty ażurowej. Przewiduje się, że maksymalna powierzchnia terenu utwardzonego na każdej działce wyniesie do 200 m². Na terenie każdej działki zostanie zlokalizowane przyłącze energetyczne, szczelny zbiornik na ścieki bytowe o pojemności do 10 m³ oraz miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych. Źródłem emisji substancji do powietrza, w związku z planowanym przedsięwzięciem będą kotły pracujące na potrzeby ogrzewania (8 kotłów o mocy 16 kW każdy), zlokalizowane w poszczególnych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz pojazdy mieszkańców poruszających się po terenie nieruchomości. Nie planuje się ogrzewania budynków garażowo-gospodarczych. Z treści raportu wynika, iż przewidywanym paliwem, jakie będzie spalane w kotłach będzie drewno. Woda na potrzeby przedsięwzięcia będzie pobierana z sieci wodociągowej i będzie używana na cele socjalno-bytowe mieszkańców domów jednorodzinnych. Do uzupełnienia raportu załączono zapewnienie zarządcy sieci wodociągowej o możliwości dostarczenia wody w ilości pokrywającej zapotrzebowanie inwestycji. Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych, bezodpływowych zbiorników zlokalizowanych na terenie każdej posesji o pojemności do 10 m³ każdy i zostanie zapewniony ich wywóz do oczyszczalni ścieków przez uprawnionego odbiorcę, dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów, powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych będą odprowadzane w sposób niezorganizowany, w granicach każdej planowanej pod zabudowę działki.

Zastępca Burmistrza
Anna Blarej
mgr inż. Błażej Pera

