

U C H W A Ł A Nr XVI/ 120 /08

Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 24 czerwca 2008 r

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. /.

Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcom lokali mieszkalnych bonifikaty w wysokości :
 - 1/. 40 % dla każdego najemcy
 - 2/. dodatkowo 10 % dla najemcy, który jednorazowo uiści cenę nabycia lokalu
2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.
3. Wykaz lokali mieszkalnych zbywanych według zasad określonych w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się najemcę do:

- 1/. Poniesienia kosztów związanych z opracowaniem przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego dotyczącego ustalenia wartości nabywanego lokalu oraz ceny udziału w gruncie.
- 2/. Wpłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego
 - a/ pierwszej raty w wysokości nie mniejszej niż 10 % ceny nabycia po zastosowaniu bonifikaty określonej w § 1 w przypadku rozkładania na raty.
 - b/ ceny nabycia po zastosowaniu bonifikaty określonej w § 1 w przypadku jednorazowego uiszczenia ceny nabycia.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXXI/163/98 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 23 lutego 1998 r. w sprawie pierwszeństwa najemców w nabywaniu lokali mieszkalnych oraz udzielania bonifikat przy sprzedaży tych lokali.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

(-) inż. Jarosław Sobczak

U z a s a d n i e n i e

do Uchwały nr XVI/ 120 /08 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 24 czerwca 2008 r.

Kolejna już zmiana Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, która weszła w życie z dniem 22 października 2007 r. nie zezwala korzystać z dotychczas obowiązującej uchwały nr XXXI/163/98 Rady Miejskiej.

Nie ma już możliwości uchwalania ogólnych zasad bonifikat przy sprzedaży nieruchomości.

Możliwe jest jedynie podjęcie uchwały indywidualnej po wcześniejszym ustaleniu ceny. Niemniej jednak ustawodawca dał możliwość wyrażenia zgody na bonifikatę co do kilku nieruchomości w jednej uchwale.

Proponowana uchwała wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w stosunku do 7 nieruchomości położonych w Orzewchowie.

B U R M I S T R Z

(-) mgr Zbigniew Skikiewicz