

UCHWAŁA NR XIV/102/08
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 22 kwietnia 2008 roku

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Pałczyn

na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza Plan Odnowy Miejscowości Pałczyn, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) inż. Jarosław Sobczak

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR XIV/102/08 Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 22 kwietnia 2008r.
w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Pałczyn

Plan Odnowy Miejscowości Pałczyn opracowano w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, a zarazem dostępu do środków pomocowych i funduszy strukturalnych, w tym Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich , działania „Odnowa i rozwój wsi”

B U R M I S T R Z

(-) mgr Zbigniew Skikiewicz

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
PAŁCZYN
na lata 2008 – 2015**

**Województwo Wielkopolskie
Powiat Wrzesiński
Gmina Miłosław**

Marzec 2008 r.

Spis treści

Wstęp.....	3
I. Charakterystyka miejscowości Pałczyn.....	4
II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości....	14
III. Ocena słabych i mocnych stron Pałczyna.....	26
IV. Wizja rozwoju wsi Pałczyn.....	27
V. Arkusz planowania.....	29
VI. Opis planowanych zadań.....	30
Zakończenie.....	32

Wstęp

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszeniu dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013 działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Pałczyn jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości, ocenę mocnych i słabych stron miejscowości oraz opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

Plan Odnowy Miejscowości Pałczyn to dokument określający strategię działań w sferze społeczno – gospodarczej na lata 2008 – 2015.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że można zmienić kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

I. Charakterystyka miejscowości Palczyn

Miejscowość Palczyn jest jedną z dziewiętnastu miejscowości należących do Gminy Miłosław położona ok. 3 km na pñ. od Miłosławia.



Gmina Miłosław leży w centrum Wielkopolski, na południowym skraju Równiny Wrzesińskiej. Północna i środkowa część Gminy to tereny rolnicze, co wynika z rzeźby terenu (przewaga terenów płaskich i falistych), klimatycznych oraz uwarunkowań historyczno-gospodarczych. Część południowa położona jest w rozległej, szerokiej pradolinie Warty, zajętej głównie przez lasy porastające terasy Warty, w mniejszym stopniu przez łąki i grunty orne oraz tereny zurbanizowane. Gmina jest atrakcyjna krajobrazowo; istnieją tu podstawy dla rozwoju funkcji rekreacyjnej, turystycznej i uzdrowiskowej.



Administracyjnie Gmina należy do Powiatu Wrzesińskiego, granicząc z następującymi gminami:

- od południa – z gminami: miejsko-wiejską Żerków (powiat jarociński) i gminą wiejską Nowe Miasto nad Wartą (powiat Środa Wielkopolska)
- od zachodu - z gminą miejsko-wiejską Środa Wielkopolska i gminą wiejską Krzykosy (powiat Środa Wielkopolska)
- od północnego-zachodu – z gminą wiejską Dominowo (powiat Środa Wielkopolska)
- od północy – z gminą miejsko-wiejską Września
- od wschodu – z gminą wiejską Kołaczkowo (powiat wrzesiński).

Obszar Gminy należy do regionów:

- Wysoczyzna Gnieźnieńska z subregionami: Równina Średzka i Równina Wrzesińska
- Pradolina Warszawsko-Berlińska (Warciańsko-Odrzańska) z subregionem Odcinek Śremski.

Teren Gminy położony jest w zasięgu stadiału leszczyńskiego, należącego do zlodowacenia bałtyckiego. Rzeźba terenu, ukształtowana w wyniku działania lądolodu i związanych z nim procesów morfotwórczych, jest słabo urozmaicona.

Wysoczyzna ma charakter równiny morenowej płaskiej, miejscami falistej, łagodnie opadającej w kierunku południowym, w stronę pradoliny. Deniwelacje powierzchni terenu na ogół nie przekraczają kilku-kilkunastu metrów. W rzeźbie terenu zaznaczają się wyraźnie pagórki ozowe (ciągnące się na linii Miłosław-Nekla), krawędzie pradoliny oraz płaskie, szerokie doliny cieków: Miłosławka, Kanał Biechowski A i B, Wielki Rów.

Najwyżej wzniesiony na obszarze Gminy jest szczyt pagórka ozowego (119,03 m n.p.m.), położonego na północ od wsi Rudki, natomiast najniżej położony punkt wyznacza kóta wodna (66,6 m n.p.m.) na rzece Warcie przy jej wyjściu z terenu Gminy.

Pradolinę od wysoczyzny oddzielają krawędzie erozyjne o wysokościach względnych rzędu 10-20 metrów. Równina morenowa jest zbudowana z osadów glacialnych i fluwioglacialnych. W budowie powierzchniowej przeważają gliny i piaski. Tylko w dnach dolin rzecznych i obniżeniach wykształciły się grunty organiczne. Na północno-wschodnich krańcach Gminy pojawiają się fragmenty zanikającego sandru czerniejewskiego, towarzyszące dolinie Wrześnicy. Występujące wyspowo fragmenty sandru mają małą miąższość (rzędu kilku-kilkunastu metrów) i zbudowane są przeważnie z piasków droбноziarnistych. Na rejonie na wschód od Miłosławia pojawiają się fragmenty ozów.

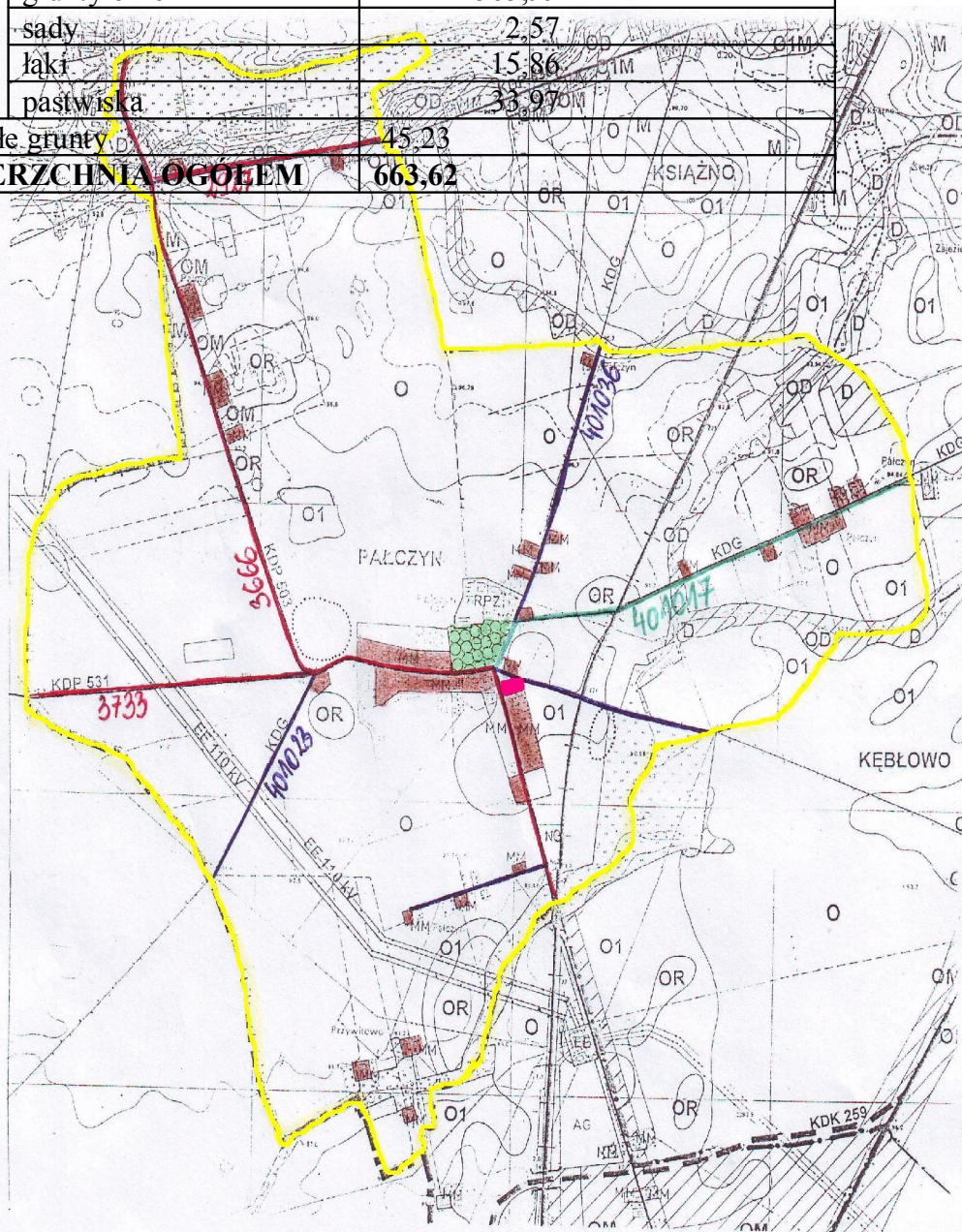
Pradolina Warciańsko-Odrzańska, z dobrze rozwiniętym systemem terasowym, wyścielona jest młakami i piaskami aluwialnymi.

Wieś Pałczyn usytuowana jest wzdłuż drogi powiatowej nr 3666 (mapa sołectwa)

Ogólna powierzchnia Pałczyna wynosi 663,62 ha szczegółowy podział gruntów przedstawia poniższa tabela

Wykaz gruntów wsi Pałczyn

Rodzaj użytków		Powierzchnia (ha)
Użytki rolne		618,39
w tym:	grunty orne	565,99
	sady	2,57
	łaki	15,86
	pastwiska	33,97
Pozostałe grunty		45,23
POWIERZCHNIA OGÓŁEM		663,62



Mapa sołectwa Pałczyn

- granica sołectwa Pałczyn
- drogi gminne utwardzone (401017)
- drogi gminne nieutwardzone (401023, 401036)
- drogi powiatowe (3733, 3666)
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- świetlica wiejska
- park

Historia Palczyna.

W średniowieczu wieś nazywana była Pełczynem. Pierwsza wzmianka o niej pochodzi z 1305 roku – biskup poznański Jędrzej nadał wówczas kościołowi winnogórskiemu dziesięcinę z Pełczyna. W roku 1314 wieś była własnością rycerza Wojciecha. W 1414 wieś kupił Tomisław herbu Doliwa z Miłosławia, następnie przechodzi w ręce Szamotulskich i Bnińskich. W 1578 r. była własnością Krzysztofa Bardzkiego, zaś w 1618 należała do rodziny

Górskich z Miłosławia. W roku 1791 w wyniku I rozbioru Polski wieś znalazła się w powiecie średzkim. W 1846 r. właścicielem był Józef Sierakowski, a później Antoni Jackowski. Od ok. 1880 roku należała do króla pruskiego. W roku 1886 w Pałczynie zamieszkują 164 osoby w 17 domostwach. W czasie zaborów wieś nazywa się PALTSCHIN. W roku 1889 pobudowane zostają we wsi domy nazwane „sześciorakimi”. Od 1890 do 1936 roku dzierżawcą zostaje Michał Zenkteler. W roku 1918 powstaje we wsi Czteroletnia Szkoła Powszechna. W 1945 powstaje przedszkole w pałacu, które w 1947 roku zostaje przeniesione do oficyny i działa do 1948 roku. W latach 1946 – 1948 istniała w pałacu szkoła średnia – Męska Szkoła Rolnicza. Zaraz po wojnie zostaje założona Amatorska Straż Pożarna. Pierwszym komendantem zostaje pan Jandy Stefan, później obowiązki te przejmuje pan Henryk Nowaczyk. Od 1948 – 1973 roku opiekunem społecznym zostaje pan Mariański Marcin. W latach 1960 – 1963 następuje elektryfikacja wsi. W latach 1970 – 1975 powstaje osiedle domów jednorodzinnych wraz z zabudowaniami gospodarczymi, zwane przez mieszkańców „Osiedlem Gierkowskim”. W latach 1970 – 1973 w czynie społecznym utwardzono drogę w kierunku Miłosław – Murzynowo Kościelne, którą wylano asfaltem dopiero w 1980 roku. Lata 1975 – 1976 to czasy wodociągowania wsi. W latach 1978 – 1979 zostaje rozebrany tutejszy dworek, który powstał w I połowie XIX wieku a nazywany był pałacem (dwupiętrowe skrzydło dobudowano w okresie późniejszym). Pałac mieścił się podworskim parku – ok 3,10 ha- w części otoczonym zabytkowym murem ceglanym. W II połowie XIX wieku w sąsiedztwie parku powstały zabudowania folwarczne takie jak: 2 stodoły drewniane, spichlerz zbożowy oraz 4 obory. Była tam też motorownia oraz kuźnia. Do dnia dzisiejszego pozostały tylko dwie obory i rządcówka z 1916 roku – dzisiaj własność państwa Dembowskich. Z gruzu powstałego z rozbioru pałacu zostaje utwardzona droga biegnąca do Skotnik, którą etapami kończono w latach 1996 – 1998.

W Pałczynie istnieją dwie figury.

- figura NMP pochodząca z kościoła w Winnej Górze, ustawiona w centrum wsi na skrzyżowaniu dróg w roku 1978 na miejscu pierwotnej



– Serca Pana Jezusa – z lat dwudziestych naszego wie z 1910 roku , usytuowana przed posesją nr 27 przy drodze do Zberek.



17 stycznia 1986 roku zostaje otwarty Wiejski Dom Kultury, zbudowany w czynie społecznym przez mieszkańców wsi w ciągu 18 miesięcy. Dzisiaj istnieje pod nazwą Świetlica Wiejska w Pałczynie.

Świetlica Wiejska w Pałczynie – rok 2008

W roku 2005 przypadały obchody 700 - lecia istnienia Pałczyna. Mieszkańcy zorganizowali uroczystość 700- lecia połączoną z dożynkami wiejskimi (27 sierpień 2005r.). Została wykonana wystawa okolicznościowa na temat historii Pałczyna. Wśród zaproszonych gości były władze samorządowe, wszyscy mieszkańcy wsi (również ci, którzy obecnie nie zamieszkują, ale pochodzą z Pałczyna) oraz ksiądz. Uroczystość uświetniły występy dzieci i młodzieży z Pałczyna oraz uczta biesiadna. Wśród mieszkańców Pałczyna istnieją dwie lokalne poetki. Również na okoliczność obchodów 700 – lecia Pani Helena Mazurkiewicz napisała wiersz:

NA 700 –LECIE PAŁCZYNA

ZNIKŁY ŚLADY NASZYCH PRZODKÓW,
KOŚCI W POPIÓŁ PRZEMIENIONE
A TY NADAŁ PAŁCZYN ZWANY-
ŻYJESZ, JAK GŁAZ W POLU NIERUSZONY

LUD TWÓJ W TRUDZIE PRACUJĄCY
WIERNY SWEMU POWOŁANIU
CO ROK ORZE, SIEJE SPRZĄTA
DAJE PRZYKŁAD POKOLENIU.

**700-lecie
Pałczyna
1305-2005**

DOBRZE NAM SIĘ RAZEM ŻYŁO
WIEK JUŻ PRAWIE ZALICZONY
Z BIEDNEJ WIOSKI CORAZ WYŻEJ
PNIESZ SIĘ PRZESZ POŁA, ZAGONY

WIOSKO MOJA DROGA, MAŁA
KTÓRAŚ 700 LAT PRZETRWAŁA
RÓŻNE PRZECHODZIŁAŚ LOSY
ABYŚ ŻYŁA- PO WSZE CZASY.

WIOSKO MOJA DROGA MIŁA
W KTÓREJ MATKA MNIE ZRODZIŁA
LUBIĘ CHODZIĆ PO TEJ ZIEMI
BO CHCĘ BYĆ POMIĘDZY SWEMI.

MIESZKANKA PAŁCZYNA

Helena Mazurkiewicz



Wystawa okolicznościowa z okazji 700 – lecia Pałczyna



Występ zespołu ludowego podczas obchodów 700 lecia Pałczyna

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu i realizacji publicznych lub prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu	x			
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)	x			
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)	x			
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	x			
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	x			
- osobliwości przyrodnicze	x			
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	x			
- podłoże, warunki hydrogeologiczne	x			
- gleby, kopaliny	x			
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	x			
- walory zagospodarowania przestrzennego			x	
- zabytki		x		
- zespoły artystyczne	x			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	x			
- święta, odpusty, pielgrzymki	x		x	
- tradycje, obrzędy, gwara				
- legendy, podania i fakty historyczne	x			
- ważne postacie historyczne	x			
- specyficzne nazwy	x			
Obiekty i tereny				
- działki pod zabudowę mieszkaniową		x		
- działki pod domy letniskowe	x			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł			x	
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe		x		
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	x			
- place i miejsca publicznych spotkań				x
- miejsca sportu i rekreacji				x
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	x			
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	x			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	x			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)				x
- ruch tranzytowy				x
- przyjezdni stali i sezonowi	x			
Instytucje				

- placówki opieki społecznej	x			
- szkoły	x			
- Dom Kultury			x	
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP	x			
- KGW				x
- Stowarzyszenia			x	

Co wyróżnia wieś Pałczyn ?

Największym atutem Pałczyna jest fakt, iż na terenie wsi mieści się świetlica wiejska oraz park. To właśnie w świetlicy koncentruje się całe życie kulturalne, społeczne i towarzyskie wsi. Świetlica powstała w roku 1986, zbudowana w czynie społecznym przez mieszkańców wsi (przy udziale władz samorządowych), w ciągu 18 miesięcy. W świetlicy mieści się również filia Biblioteki Publicznej. Świetlica składa się z dużej sali widowiskowej wraz ze sceną, salki posiedzeń w której mieszczą się dwa komputery z dostępem do internetu, kuchni, myjni, chłodni, sanitariatów oraz pomieszczenia bibliotecznego. Stan sali widowiskowej jest zadawalający (nowe okna, nowa podłoga wykonana z wykładziny market monolit).

Remont sanitariatów został wykonany przez mieszkańców w czynie społecznym. Cały obiekt posiada nową instalację c.o. (olejowa). Remontu oraz rozbudowy wymaga jednak

kuchnia natomiast modernizacji teren otaczający świetlicę. Na całym obiekcie wskazane są prace termomodernizacyjne.

Świetlica wiejska w Pałczynie to miejsce spotkań i organizacji różnego rodzaju imprez okolicznościowych nie tylko mieszkańców wsi ale również mieszkańców gminy. To właśnie tutaj odbywają się najważniejsze kulturalne przedsięwzięcia lokalne gminy.



Park w Pałczynie

W centrum parku mieści się boisko do piłki nożnej i zaniedbany staw.



Drużyna piłkarska z Pałczyna na boisku w parku.

Problem stanowi jednak własność terenu, na którym znajduje się park. Obecnie właścicielem parku jest Skarb Państwa- Agencja Nieruchomości Rolnych w Poznaniu. Fakt ten stanowi barierę w rozpoczęciu prac dotyczących przebudowy parku na tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Wśród mieszkańców Pałczyna istnieje aktywna grupa osób (w większości są to członkowie Rady Sołeckiej), która większość prac w świetlicy oraz parku wykonuje w czynie społecznym. Do prac tych należy zaliczyć: remont sanitariatów w świetlicy, remont salki posiedzeń, adaptacja pomieszczenia na chłodnię, drobne prace remontowe w świetlicy i otoczeniu jej, coroczne porządkowanie parku- dosadzanie nowych roślin, dbanie o boisko w parku.



Mieszkańcy wsi podczas remontu sanitariatów

Sanitariaty po remoncie

Pałczyn jest wsią zgazyfikowaną – gaz ziemny.

W Pałczynie występują następujące zabytki wpisane do rejestru zabytków:

1. 2 Dróżnicówki kolejowe, mur., l. 20 – 30 XX.
2. Pozostałości Zespołu Dworskiego, wł. AWRSP:
 - a. park krajobrazowy, k. XIX,
 - b. rzadcówka, mur., 1916, przebudz.,
 - c. obora, mur., 4 ćw. XIX,
 - d. chlewnia, mur., 4 ćw. XIX,
 - e. 4 sześcioraki , mur., 4 ćw. XIX.
3. Zagroda, wł. M. Kaźmierczak:
 - a. dom ,mur., 1910,
4. Dom nr 35, wł. R. Świtek, mur., 1911
5. Dom nr 45, wł. J. Grzegorzewicz, mur., l. 20-30 XX.
6. obora w zagrodzie nr 36, wł. R. Wawrzyniak, mur., 2 dek. XX.



Dróżniczka kolejowa



Dom nr 45 (wł. Grzegorzewicz)



Rzadcówka



Dom nr 35 (wł. R. Świtek)

Sześcioraki



Dom (element zagrody) –
wł. M. Kaźmierczak

Jakie funkcje pełni Pałczyn ?

- funkcja mieszkaniowa,
- stanowi miejsce pracy dla rodzin utrzymujących się z pracy w gospodarstwach rolnych,

Mieszkańcy Pałczyna

Wieś Pałczyn zamieszkuje łącznie 286 mieszkańców (stan na 31.12.2007r.) co stanowi 2,75% ogółu mieszkańców w Gminie Miłosław. Szczegółowy podział mieszkańców wg wieku i płci przedstawia poniższa tabela.

Mieszkańcy wsi Pałczyn wg wieku i płci

Razem	Wiek pon. 18	Doro- śli	0-6		7-15		16-19		20- 60	20- 65	Pow. 60	Pow. 65	Razem	
			K	M	K	M	K	M	K	M	K	M	K	M
286	68	218	9	11	22	13	9	12	84	94	23	9	147	139

Co daje im utrzymanie?

Na terenie wsi Pałczyn istnieją 42 gospodarstwa rolne. Podział gospodarstw rolnych z uwagi na ich powierzchnie przedstawia poniższa tabela.

Wykaz gospodarstw rolnych we wsi Pałczyn

Powierzchnia gospodarstw rolnych	Liczba gospodarstw
do 5 ha	10
6-10 ha	15
11-15 ha	10
16-20 ha	3
powyżej 20 ha	4
Łączna ilość gospodarstw	42

Wśród mieszkańców Pałczyna ok. 17 rodzin utrzymuje się wyłącznie z rolnictwa. 5 gospodarstw rolnych to gospodarstwa o wysokim standardzie, przystosowane do wymogów UE. Właściciele pozostałych mniejszych gospodarstw oprócz pracy na roli pracują w sektorze pozarolniczym. Około 20 rodzin nie posiada gospodarstw rolnych i utrzymuje się z pracy poza sektorem rolniczym.

W Pałczynie istnieją również rodziny objęte pomocą społeczną. W roku 2007 z pomocy społecznej korzystało 8 rodzin tj. 28 osób. Powody korzystania z pomocy społecznej oraz wielkość udzielonej pomocy przedstawiają poniższe tabele

Pomoc społeczna w Pałczynie w 2007 roku

Powody korzystania z pomocy społecznej	Liczba rodzin objętych pomocą
Ubóstwo	4
Potrzeba ochrony macierzyństwa	1
Wielodzietność	3
Bezrobocie	3
Rodziny niepełne	2
Długotrwała lub ciężka choroba	2
Niepełnosprawność	1

Wielkość udzielonej pomocy społecznej w 2007 roku mieszkańcom Pałczyna

Rodzaj pomocy	Kwota (zł)
Zasiłki stałe	3.145,20
Zasiłki okresowe	3.549,98
Zasiłki celowe (żywność, odzież, koszty leczenia, energia elektryczna)	950,00
Program wieloletni „Pomoc w zakresie dożywiania” – zasiłki celowe	3.050,00
Program wieloletni „Pomoc w zakresie dożywiania” – posiłki	3.090,97
Składka na ubezpieczenie zdrowotne	283,07
Razem	14.069,22

Stan bezrobocia na dzień 31.12.2007 wśród mieszkańców Pałczyna kształtował się następująco:

Wyszczególnienie		Liczba bezrobotnych
Czas pozostawania bez pracy w m-cach	do 1	2
	1-3	3
	3-6	0
	6-12	2
	12-24	3
	pow.24	2
Wiek	18-24	4

	25-34	5
	35-44	1
	45-54	2
	55-59	0
Wykształcenie	wyższe	0
	polic. i śr. zaw.	4
	śr. ogólnokszt.	0
	zasadnicze zawodowe	5
	gimnazja. i poniżej	3
Staż pracy ogółem	do 1 roku	1
	1-5	7
	5-10	0
	10-20	0
	20-30	2
	30 lat i więcej	0
	bez stażu	2
Ogółem liczba bezrobotnych na 31.12.2007		12

Jak wygląda wieś?

Gospodarstwa domowe we wsi Pałczyn usytuowane są głównie wzdłuż drogi powiatowej. Mieszkania stanowią w większości domy murowane otoczone przydomowymi ogródkami kwiatowymi i warzywnymi. Posesje są ogrodzone a we wsi panuje ład i porządek. Po północnej stronie skrzyżowania ciągnie się podworski park w części otoczony zabytkowym murem ceglanym. Park wymaga jednak renowacji pomimo, iż mieszkańcy w ramach swoich możliwości dbają o jego wygląd.

Jakie są powiązania komunikacyjne?

Przez centralną część wsi przebiega droga powiatowa nr 3666 i nr 2927 i 3733 oraz drogi gminne 401017, 401023, 401036 (mapa sołectwa Pałczyn). Miejscowość Pałczyn ma bardzo korzystne połączenie z drogą krajową nr 15 poprzez drogę gminną utwardzoną – ok. 3 km – łącząca wieś Pałczyn z wsią Skotniki. Przez wieś przebiega linia kolejowa (Gniezno – Jarocin). Najbliższa stacja PKP znajduje się w Miłosławiu oddalonym 3 km od Pałczyna. Wśród środków komunikacji publicznej dostępne są autobusy PKS kursujące do Wrześni (w godzinach rannych) i w drodze powrotnej do Pyzdr (w godzinach popołudniowych). Dostępność środków komunikacji jest niezadowalająca.

Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane ?

Mieszkańcy Pałczyna przywiązują duże znaczenie do wszelkich organizowanych imprez. Corocznie organizowane są:

- świecenie potraw wielkanocnych,
- gwiazdory,
- dzień kobiet,
- dzień dziecka,
- majówki i zabawy taneczne,
- wiejskie dożynki.
- coroczny mecz siatkówki (seniorzy- młodzież),
- coroczny mecz piłki nożnej (żonaci- kawalerowie) od 20 lat,
- obrzędy andrzejkowe
- mikołajki
- bal sylwestrowy i karnawałowy.

Co wieś proponuje dzieciom i młodzieży ?

Dzieci oraz młodzież codziennie mogą korzystać z zajęć w świetlicy wiejskiej. Mają również możliwość korzystania z komputerów z dostępem do internetu oraz księgozbioru filii bibliotecznej. Również organizacja dnia dziecka, mikołajki dla dzieci i spotkania przy ognisku cieszą się dużym zainteresowaniem. Corocznie organizowane są wycieczki dla

dzieci. Istnieje również możliwość korzystania z boiska sportowego do piłki nożnej (w parku) oraz do piłki siatkowej (za świetlicą). W okresie zimowym organizowane są kuligi.



Ognisko dla dzieci

Organizacje

Wśród organizacji pozarządowych działających w Pałczynie należy wymienić Koło Gospodyń Wiejskich, którego działalność w głównej mierze koncentruje się w obsłudze imprez wiejskich, organizowaniu balu karnawałowego, wypożyczaniu naczyń na imprezy okolicznościowe i bieżącej współpracy z Radą Sołecką.

Kolejna organizacja to Liga Obrony Kraju zajmująca się zawodami strzeleckimi. Grupa działająca w Pałczynie osiąga znaczące sukcesy w gminie i powiecie.

Puchary zdobyte przez LOK Pałczyn

III. Ocena słabych i mocnych stron Pałczyna

Na podstawie inwentaryzacji zasobów wsi Pałczyna ustalono słabe i mocne strony miejscowości, które przekładają się bezpośrednio na szanse i zagrożenia wsi w okresie perspektywicznym.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
- czyste otoczenie i środowisko naturalne, - posiadanie świetlicy wiejskiej, - duża integracja i aktywność mieszkańców, - brak dużych zakładów przemysłowych powodujących zanieczyszczenia, - istnienie parku.	- brak skanalizowania miejscowości, - brak chodnika wzdłuż wsi, - brak środków finansowych, - brak stałego łącza internetowego (obecnie droga radiową) - potrzeba kapitalnego remontu budynku

- gazyfikacja wsi.	świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem otoczenia świetlicy, - brak placu zabaw dla najmłodszych, - brak planów zagospodarowania Przestrzennego, - niezagospodarowany park na tereny rekreacyjno sportowe.
SZANSE	ZAGROŻENIA
- sprzyjająca polityka regionalna adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu, władz wojewódzkich i samorządowych, - zwiększona dostępność do środków pomocowych w tym pochodzących z UE, - rozwój agroturystyki, - działanie LGD Leader na terenie Gminy Miłosław, - rozwój małej przedsiębiorczości i drobnej wytwórczości na terenach wiejskich, - nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami,	- bezrobocie w regionie - stosunkowo niski stan zasobności mieszkańców - niestabilny system prawny, szczególnie podatkowy w Polsce, - niestabilność polityczna i gospodarcza państwa, - niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie dają środki UE

IV. Wizja rozwoju wsi Pałczyn

Wizję Odnowy Wsi Pałczyn, powstałej w wyniku analiz oraz dyskusji mieszkańców, sformułowano następująco:

Pałczyn to wieś nowoczesna, o wysokim standardzie życia mieszkańców – tu mieszkamy i wypoczywamy.

Pałczyn za 10 lat

Co ma ją wyróżniać?	Estetyka i nieskażone środowiska naturalne.
Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkaniowa, wypoczynkowa dla mieszkańców, rolnicza
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsią, dbający o wieś. Edukacja - podnoszenie poziomu wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, ustawiczne kształcenie. Mobilizacja ludzi do pracy w określonym kierunku.
Co ma być podstawą utrzymania?	Drobne usługi i rzemiosło, rolnictwo
W jaki sposób na być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Spółceństwo obywatelskie, zaangażowanie w istniejące problemy, związani ze wsią.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Dyskusja, konsultowanie z jak największą częścią mieszkańców.
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, zadbana.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Obrzędy ludowe, dbanie o zdrowy styl życia – czynne uprawianie sportu.
Jak mają wyglądać mieszkania i gospodarstw?	Estetyczne, zadbane.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Skanalizowana i czysta wieś, dobry stan dróg,
Jakie ma być rolnictwo?	Dochodowe i zmodernizowane.
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Połączenia PKS, samochody prywatne , busy
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Plac zabaw dla najmłodszych przy w świetlicy wiejskiej. Kompleksy sportowe w parku. Możliwość edukacji dzieci i młodzieży, poprzez organizowanie różnorodnych warsztatów zajęciowych, rozwijanie zdolności.

V. Arkusz planowania

PRIORYTET	CEL	PROJEKTY/ZADANIA	KTO REALIZUJE	CZAS REALI ZACJI
I. Zwiększe nie atrakcyjn ości wsi dla mieszkań ców	1. Poprawa warunków życia mieszkańców wsi	1.1 Rozbudowa świetlicy wiejskiej w Pałczynie wraz z termomodernizacją i zagospodarowaniem terenu wokół świetlicy.	Gmina Miłosław	
		1.2 Budowa chodnika przy drodze powiatowej	Powiatowy Zarząd Dróg, Gmina Miłosław	
		1.3 Kanalizacja wsi	Gmina Miłosław	
	2. Rozbudowa infrastruktury rekreacyjno - sportowej	2.1 Zagospodarowanie terenu parku na tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	Gmina Miłosław, mieszkańcy	
	3. Zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego	3.1 Renowacja figur w Pałczynie	Mieszkańcy	

VI. Opis planowanych zadań

1. Rozbudowa świetlicy wiejskiej w Pałczynie wraz z termomodernizacją i zagospodarowaniem terenu wokół świetlicy.

Projekt obejmuje rozbudowę świetlicy wiejskiej o nowe zaplecze kuchenne(40m²) wraz z nowym sposobem zagospodarowania istniejącego zaplecza pod kątem organizowania imprez okolicznościowych. Cały obiekt wraz z częścią dobudowana

zostanie poddany termomodernizacji polegającej na dociepleniu ścian i stropów oraz wymianie zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej. Zostanie również zmieniony system grzewczy ogrzewania olejowego na gazowe (gaz ziemny). Teren wokół świetlicy zostanie utwardzony oraz ogrodzony. Wykonany zostanie również mini plac zabaw.

2. Budowa chodnika przy drodze powiatowej.

Projekt przewiduje wykonanie 750 m chodnika biegnącego wzdłuż drogi powiatowej przez centrum wsi.

3. Kanalizacja wsi.

Miejscowość Pałczyn jest ujęta w aglomeracji Miłosław, która znajduje się w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków. W ramach projektu planuje się wybudowanie ok. 3 km sieci kanalizacyjnej z przyłączami domowymi. Kanalizacja będzie działała w oparciu o kolektory grawitacyjne i tłoczne z wykorzystaniem przepompowni ścieków.

4. Zagospodarowanie terenu parku na tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Teren, na który znajduje się park jest własnością Skarbu Państwa- Agencji Nieruchomości Rolnych w Poznaniu. Burmistrz Gminy Miłosław rozpoczął już starania zmierzające do przekazania tych terenów gminie. Fakt ten pozwoli na rozpoczęcie realizacji zagospodarowania parku na tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Projekt na terenie parku zakłada budowę boiska do tenisa ziemnego, boiska do badmintona, boiska do siatkówki, boiska do koszykówki. Oprócz tego planuje się usypanie sztucznego stoku wykorzystywanego w okresie zimowym jako tor saneczkowy oraz wykonanie placu zabaw. W parku istnieje staw, który ma być oczyszczony i uregulowany ma być jego linia brzegowa oraz wykonana kładka z bali drewnianych. Alejki spacerowe gruntowe mają być uwałkowane. Wykonana ma być mała architektura oraz nowe nasadzenia po uprzednim uporządkowaniu istniejącego stanu roślin (szczególnie drzew).

Odnowiony park ma stanowić miejsce, w którym mieszkańcy będą spędzali swój wolny czas mając możliwość na czynny, sportowy, wypoczynek. Projekt ukazujący zagospodarowanie parku stanowi załącznik nr 1 do Planu Odnowy Miejscowości.

5. Renowacja figur w Pałczynie.

W Pałczynie istnieją dwie figury.

- Figura NMP pochodząca z kościoła w Winnej Górze, ustawiona w centrum wsi na skrzyżowaniu dróg w roku 1978 na miejscu pierwotnej

– Serca Pana Jezusa – z lat dwudziestych naszego wie z 1910 roku , usytuowana przed posesją nr 27 przy drodze do Zberek.

Obydwie figury wymagają odrestaurowania polegającego na oczyszczeniu, uzupełnieniu brakujących elementów i pomalowaniu. Należy również zagospodarować teren wokół figur poprzez obsadzenie zielenią oraz usytuowanie małej architektury z przeznaczeniem na spotkania modlitewne.

Zakończenie

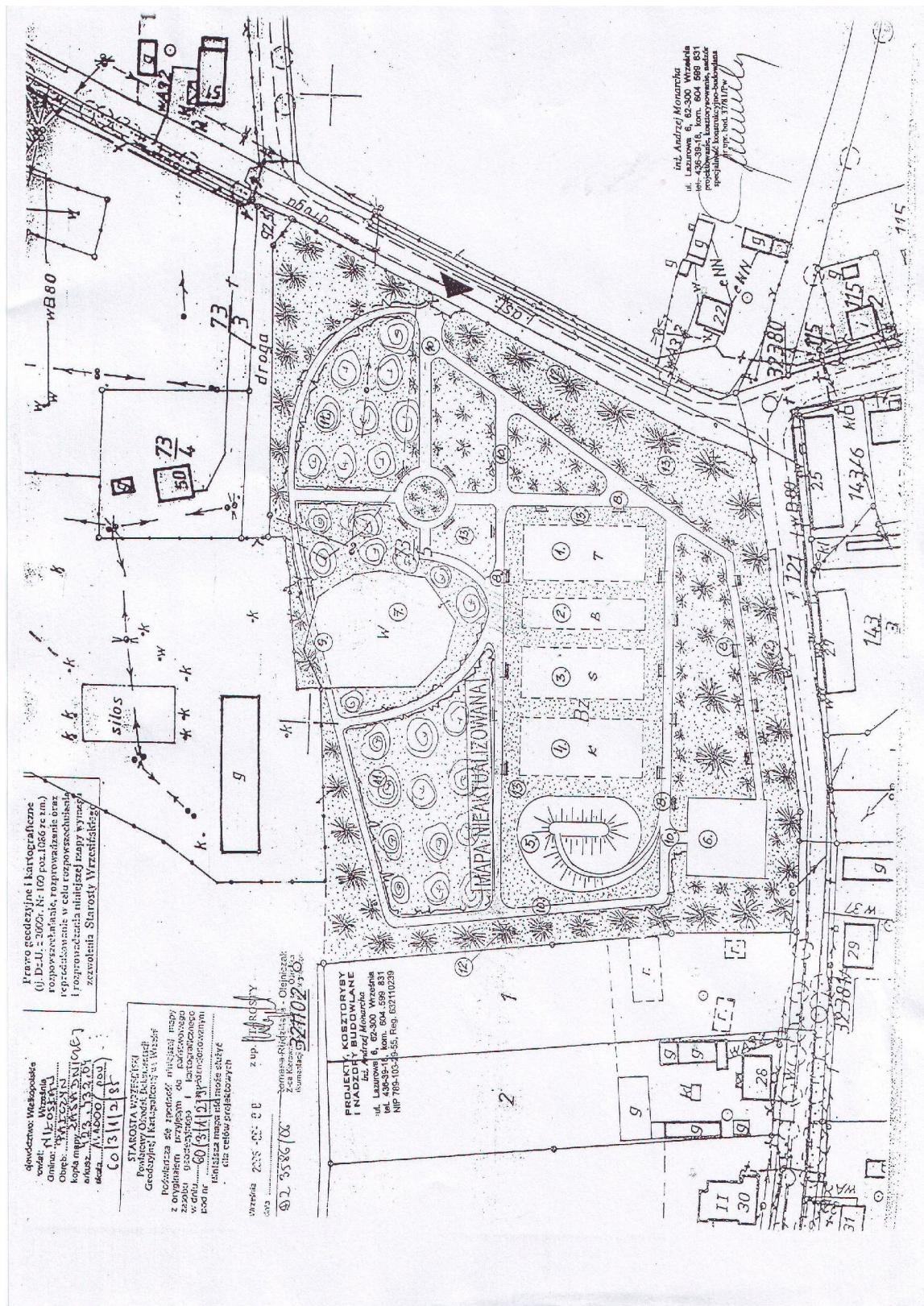
Ukierunkowania Planu Odnowy Miejscowości Pałczyn polegają na tym, że ma on lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowany jest z inicjatywy i przez mieszkańców (przy udziale przedstawicieli gminy). Specyfika tego planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno – kulturowe, koncentruje się na prostych lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mogą do poprawy standardu jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do poprawy miejscowych warunków życia.

Załącznik nr 1 do Planu Odnowy Miejscowości Pałczyn

Plan zagospodarowania terenów parku na tereny rekreacyjno - wypoczynkowe



LEGENDA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWYCH PAŁCZYN GM. MIŁOSŁAW DZ. NR 73/5

- 1/ Boisko do tenisa ziemnego o wym. 10,97 x 23,77 m wraz ze strefami bezpieczeństwa szer. 6,40 m za każdym polem oraz szer. 3,66 m z każdego boku boiska.
- 2/ Boisko do badmintonu o wym. 6,10 x 13,40 m wraz ze strefami bezpieczeństwa szer. 1,50 m z każdej strony.
- 3/ Boisko do siatkówki o wym. 9,0 x 18,0 m wraz ze strefami bezpieczeństwa szer. 3,0 m z każdej strony.
- 4/ Boisko do koszykówki o szer. 15 m i dł. 28,0 m ze strefą bezpieczeństwa szer. 2,0 m z każdej strony.
 - boisko do koszykówki w okresie zimowym po wylaniu wody pełni funkcję lodowiska;
 - boisko do koszykówki w okresie letnim może również być miejscem organizowania imprez masowych (zabawy taneczne, dożynki itp.)
- 5/ Stok sztuczne usypany (górką), wykorzystywany w okresie zimowym jako tor saneczkowy, a w okresie letnim widownia dla publiczności.
- 6/ Plac zabaw dla dzieci o wym. 25 x 25 m wyposażony między innymi:
 - huśtawki wiszące pojedyncze i bliźniacze;
 - huśtawki dźwigniowe (podparte w środku rozpiętości);
 - domek do wspinaczki ze zjeżdżalnią;
 - karuzela 4 – osobowa;
 - piaskownica;
 - tor przeszkód z opon samochodowych;
 - ławki dla opiekunów i dzieci.
- 7/ Staw rekreacyjny (po oczyszczeniu i uregulowaniu linii brzegowej;
- 8/ Ławki parkowo – ogrodowe lub drewniane z przeciętych i struganych pni;
- 9/ Wyrównanie linii brzegowych stawu lub wykonanie kładki z bali drewnianych na wbitych stemplach.
- 10/ Alejki spacerowe gruntowe – uwalowane.
- 11/ Drzewa liściaste istniejące – po ukształtowaniu korony drzew lub wycince drzew biologicznie uszkodzonych względnie drzew dziko rosnących (tzw. samosiejek);
- 12/ Drzewa liściaste i iglaste ozdobne stałozielone.
- 13/ Trawniki i rabaty kwiatowe.