

UCHWAŁA NR XL/210/14
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU
z dnia 25 marca 2014 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego GMINY MIŁOSŁAW**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłosław, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 07.12.1999 r. i zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Miłosławiu Nr X/56/11 z dnia 12.07.2011 r.

2. Zmiana Studium, o której mowa w ust. 1, dotyczy zmiany przeznaczenia części gruntów w obrębach geodezyjnych: Miłosław, Kębłowo, Książno, Pałczyn, Biechowo, Lipie, Bugaj, Pałczyn, Szczodrzewo, Orzechowo, Chlebowo, Nowa Wieś Podgórna, Kozubiec, Mikuszewo.

3. Granice obszaru objętego projektem zmian przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2 Zakres sporządzenia zmiany Studium obejmuje czynności wyznaczone w art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) inż. Jarosław Sobczak

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XL/210/14 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 25 marca 2014 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego GMINY MIŁOSŁAW**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław sporządzone w 1999 r. było opracowane zgodnie z obowiązującą wówczas ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym i zatwierdzone uchwałą nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 07.12.1999 r.

Zmiana Studium została podjęta uchwałą Rady Miejskiej w Miłosławiu nr X/56/11 z dnia 12.07.2011 r.

Podejmowana uchwała ma na celu rozpoczęcie procedury zmierzającej do zmiany aktualnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław.

Dokonywana obecnie zmiana stanowi kontynuację polityki przestrzennej przyjętej w Studium uchwalonym w 1999 r. przy równoczesnym uwzględnieniu nowych wyzwań wynikających z aktualnej polityki ekonomicznej kraju i regionu, w tym także w zakresie wyznaczania specjalnych stref ekonomicznych, oraz polityki energetyczno-klimatycznej UE dotyczącej alternatywnych źródeł energii.

Zmiana Studium wychodzi naprzeciw obecnym zamierzeniom inwestycyjnym Samorządu i oczekiwaniom mieszkańców, spełniając przy tym obowiązujące wymagania prawne.

Na przestrzeni ostatnich dwóch lat (2012 i 2013) do Urzędu Gminy Miłosław wpłynęły wnioski od mieszkańców zawierające propozycje zagospodarowania działek stanowiących ich własność. Dominują wnioski mieszkańców dotyczące potrzeby zmiany Studium umożliwiającej realizowanie zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub usługowo-produkcyjnej. Ponadto samorząd Gminy w zakresie podnoszenia standardu zasiedlenia na istniejących terenach osadniczych zamierza zrealizować tereny edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, które wymagają uregulowań prawnych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Od czasu dokonania poprzedniej zmiany Studium zmieniły się także przepisy dotyczące rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 KW. W chwili obecnej niezbędne jest wyznaczenie w Studium stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w związku ze znaczącym oddziaływaniem tych urządzeń na środowisko. Dotyczy to części obrębów: Lipie, Kębłowo, Pałczyn, Książno i Miłosław

Wykonana analiza złożonych wniosków wykazała konieczność przystąpienia do częściowej zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław.

B U R M I S T R Z

(-) mgr Zbigniew Skikiewicz