

**UCHWAŁA NR XVI/86/12
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU**

z dnia 27 stycznia 2012 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
komunalnych lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie nabywcy lokalu mieszkalnego sprzedawanego jego najemcy jako przedmiot odrębnej własności, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

1) 40%,

2) dodatkowo 10% jeżeli najemca jednorazowo uiści cenę nabycia.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

3. Zgoda na udzielenie bonifikaty, której mowa w ust.1 dotyczy lokalu nr 12 położonego w Orzechowie ul. Lipowa 1 o pow. 49,61m², którego wartość rynkowa wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie wynosi 34.070,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
/~/ inż. Jarosław Sobczak

U z a s a d n i e n i e

DO UCHWAŁY NR XVI/86/12 RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU

z dnia 27 stycznia 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn zm.) właściwa rada gminy może udzielić bonifikaty nabywcy lokalu mieszkalnego po wcześniejszym ustaleniu ceny przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. Proponowana uchwała wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w stosunku do nieruchomości położonej w Orzechowie.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

B U R M I S T R Z

/~/ mgr Zbigniew Skikiewicz

Zaopiniowano pod względem merytorycznym

19.01.2012r.