

ZSI.POZ.WKUR.4240.4196.1.4196.2023.HJR

**ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nierolnej
przeznaczonej do sprzedaży położonej
w województwie wielkopolskim**

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa zabudowana położona w powiecie międzychodzkim, gminie Międzychód, obręb Piłka oznaczona jako działka gruntu nr ewid. 82/6 (ark mapy 2) o pow. 0,3000ha (w tym: Br-PsVI-0,3000ha). Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO2A/00002898/1 IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Międzychodzie. W Dziale III KW nr PO2A/00002898/1 brak wpisów.

Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Dojazd do drogi lokalnej stanowi w części działka drogowa oznaczona numerem 82/20, a dalej dukt na działce leśnej nr 496/1. Działka gruntu ma kształt zbliżony do wydłużonego trapezu.

Działka gruntu nr ewid. 82/6 położona w obrębie Piłka gm. Międzychód jest zabudowana następującymi budynkami i budowlami: budynkiem mieszkalnym nr inwentarzowy ST 110 110/1929AZ, budynkiem gospodarczym nr inwentarzowy ST 108 108/1930AZ, budynkiem chlewni nr inwentarzowy ST 108 108/1931AZ i budynkiem stodoły nr inwentarzowy ST 108 108/1932AZ, szambo przy chlewie nr inwentarzowy ST 211 211/1933AZ.

Działka gruntu nr ewid. 82/6 obręb Piłka jest ogrodzona w niewielkiej części parkanem drewnianym z furtką i bramą od strony wjazdu. Doprowadzone jest przyłącze elektroenergetyczne z przebiegającej w pobliżu linii napowietrznej. W obszarze działki wykonana jest studnia kopana zapewniająca pobór wody do budynków. Ścieki z budynku mieszkalnego odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego usytuowanego w jego pobliżu. Przy budynku chlewu wykonane jest szambo na ścieki z produkcji zwierzęcej. Teren działki gruntu jest pozbawiony trwałego utwardzenia.

Dla działki gruntu nr ewid. 82/6 położonej w obrębie Piłka gm. Międzychód brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód przyjętym przez Radę Miejską Międzychodu uchwałą nr LII/400/2010 z dnia 21 kwietnia 2010r. z późniejszymi zmianami, w którym jako kierunek przyjmuje się w części: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, tereny rolne, łąki i pastwiska oraz lasy.

Działka gruntu znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód.

Działka gruntu nie jest objęta uchwałą w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałą dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki gruntu nie są rozpatrywane wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena nieruchomości wynosi: 252.100,00zł brutto.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznym kosztem i staraniem Kupującego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 t.j. z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 t.j. z późn. zm.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 t.j. z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisu określonego w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 t.j. z późn. zm.).

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2022r., poz. 2329 j.t. z późn. zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 717.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 22.11.2023r.

do dnia 06.12.2023r.