

UCHWAŁA NR XLVIII/422/22
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego GMINY MIŁOSŁAW**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłosław, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałą Nr X/56/11 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 12 lipca 2011 r. oraz uchwałą Nr XII/54/15 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 28 września 2015 r. oraz uchwałą XL/158/18 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 17 kwietnia 2018 r. oraz uchwałą XXXIV/278/21 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 31 maja 2021 r.

2. Zmiana Studium, o której mowa w ust. 1, dotyczy zmiany przeznaczenia części gruntów w obrębach geodezyjnych: Miłosław, Białe Piątkowo, Bugaj, Kębłowo, Książno i Mikuszewo.

3. Granice obszaru objętego projektem zmiany przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres sporządzenia zmiany Studium obejmuje czynności wyznaczane w art. 10 ust. 1 ust. 2 i 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

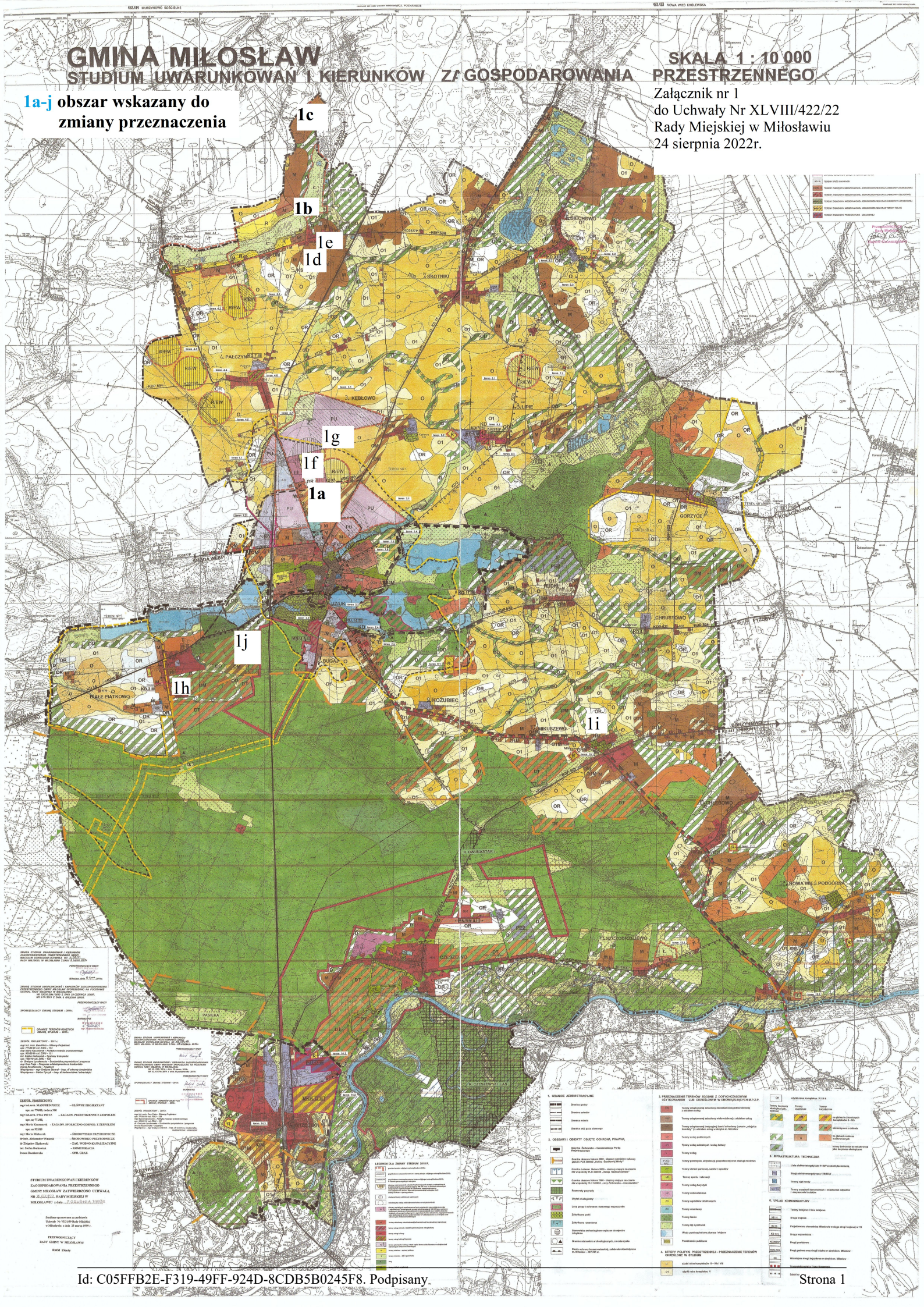
GMINA MIŁOSŁAW

STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZA GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 10 000

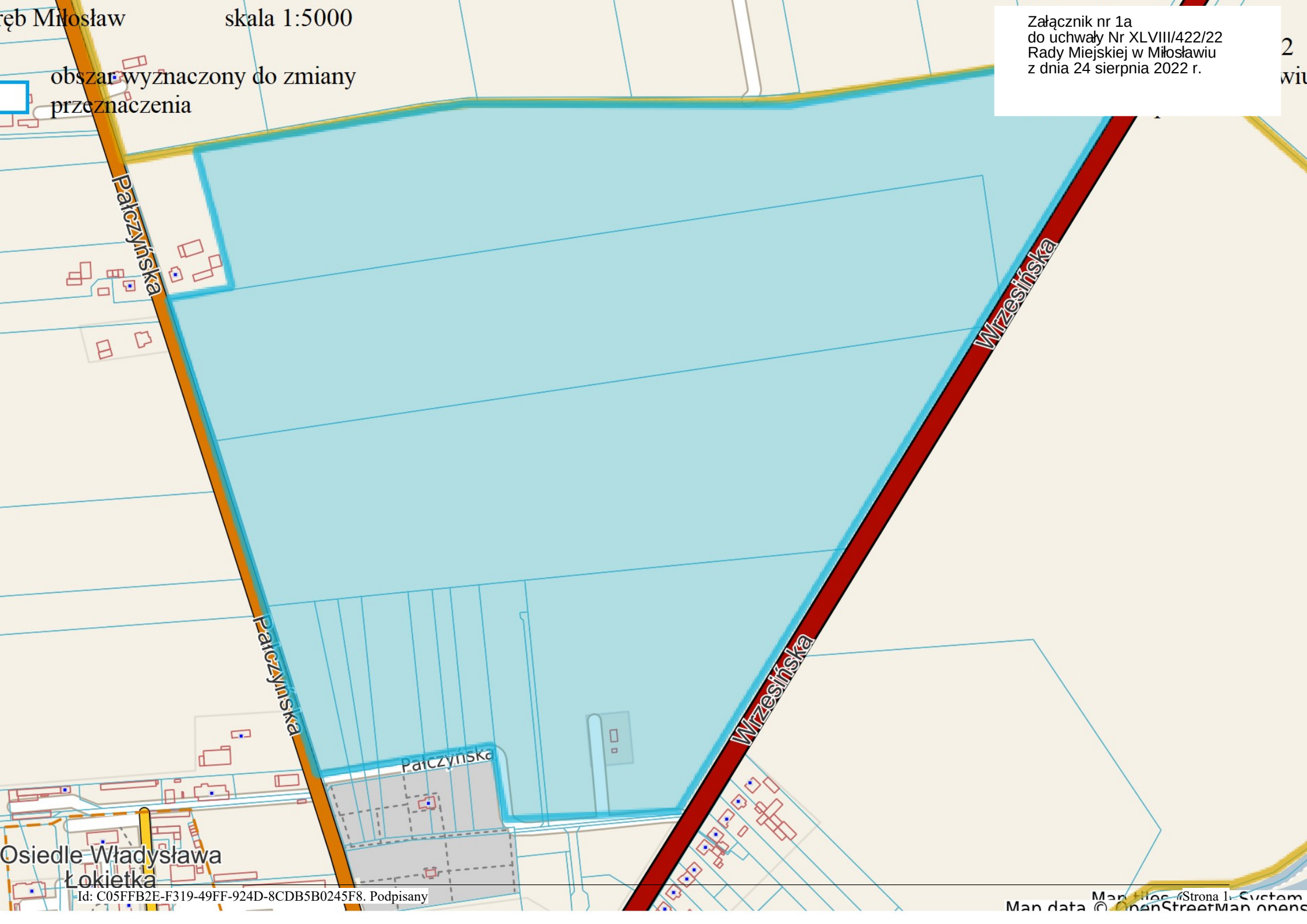
1a-j obszar wskazany do zmiany przeznaczenia

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLVIII/422/22
Rady Miejskiej w Miłosławiu
24 sierpnia 2022r.



obszar wyznaczony do zmiany
przeznaczenia

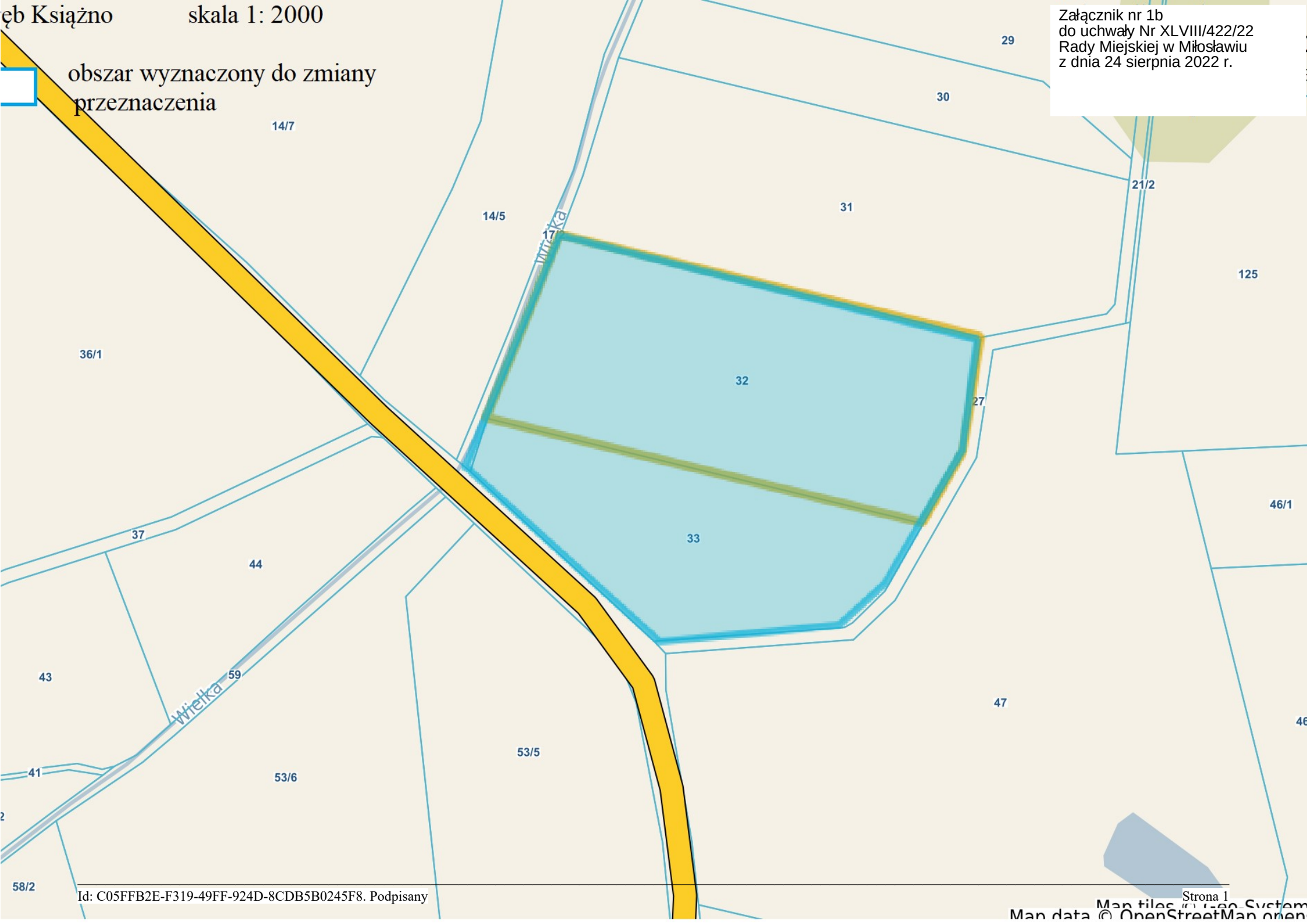
Załącznik nr 1a
do uchwały Nr XLVIII/422/22
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 24 sierpnia 2022 r.



Osiedle Władysława
Łokietka

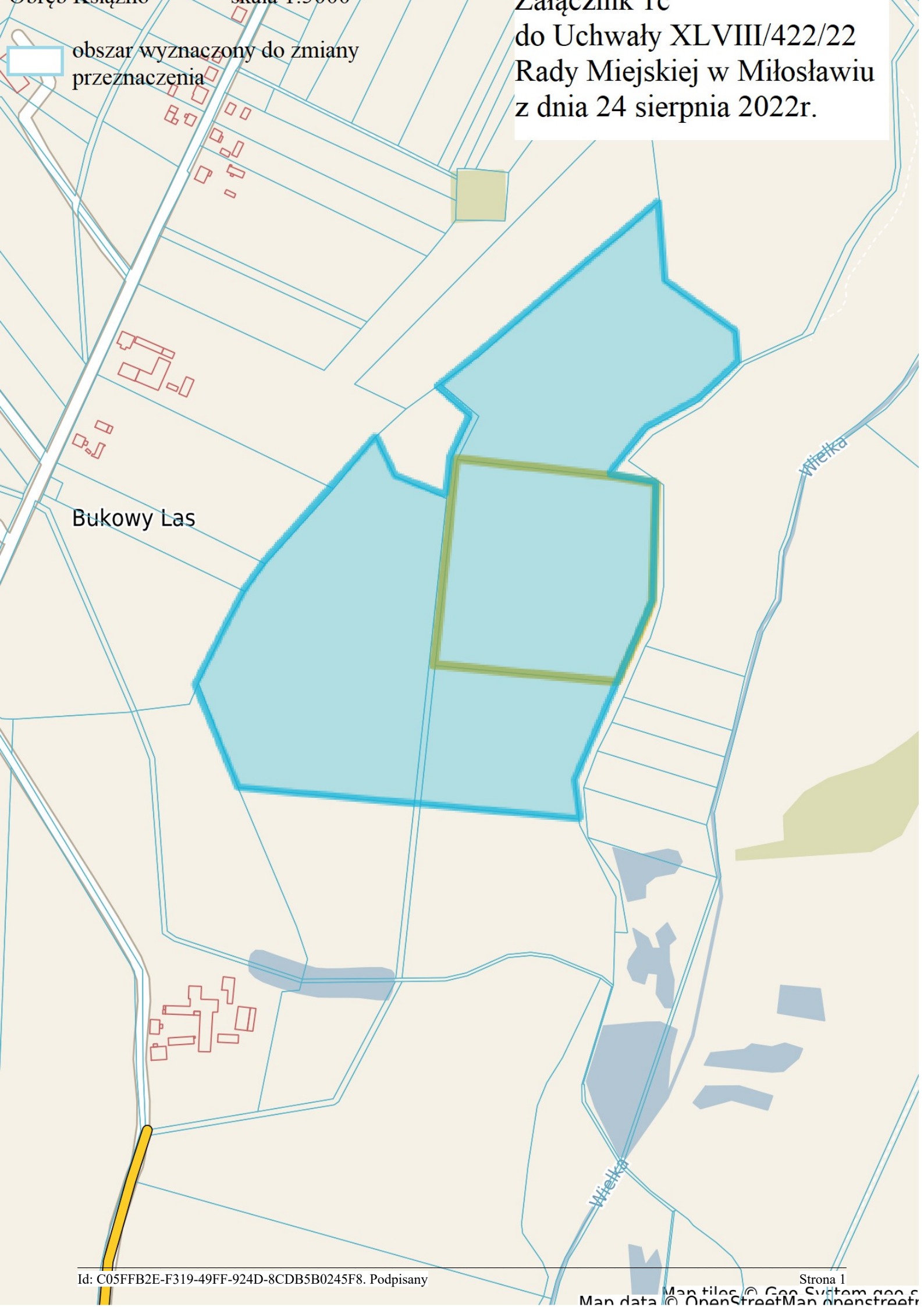
obszar wyznaczony do zmiany
przeznaczenia

Załącznik nr 1b
do uchwały Nr XLVIII/422/22
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 24 sierpnia 2022 r.



Skala 1:5000
obszar wyznaczony do zmiany
przeznaczenia

Załącznik 1C
do Uchwały XLVIII/422/22
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 24 sierpnia 2022r.



skala 1:5000

aczone do
znaczenia

Książno

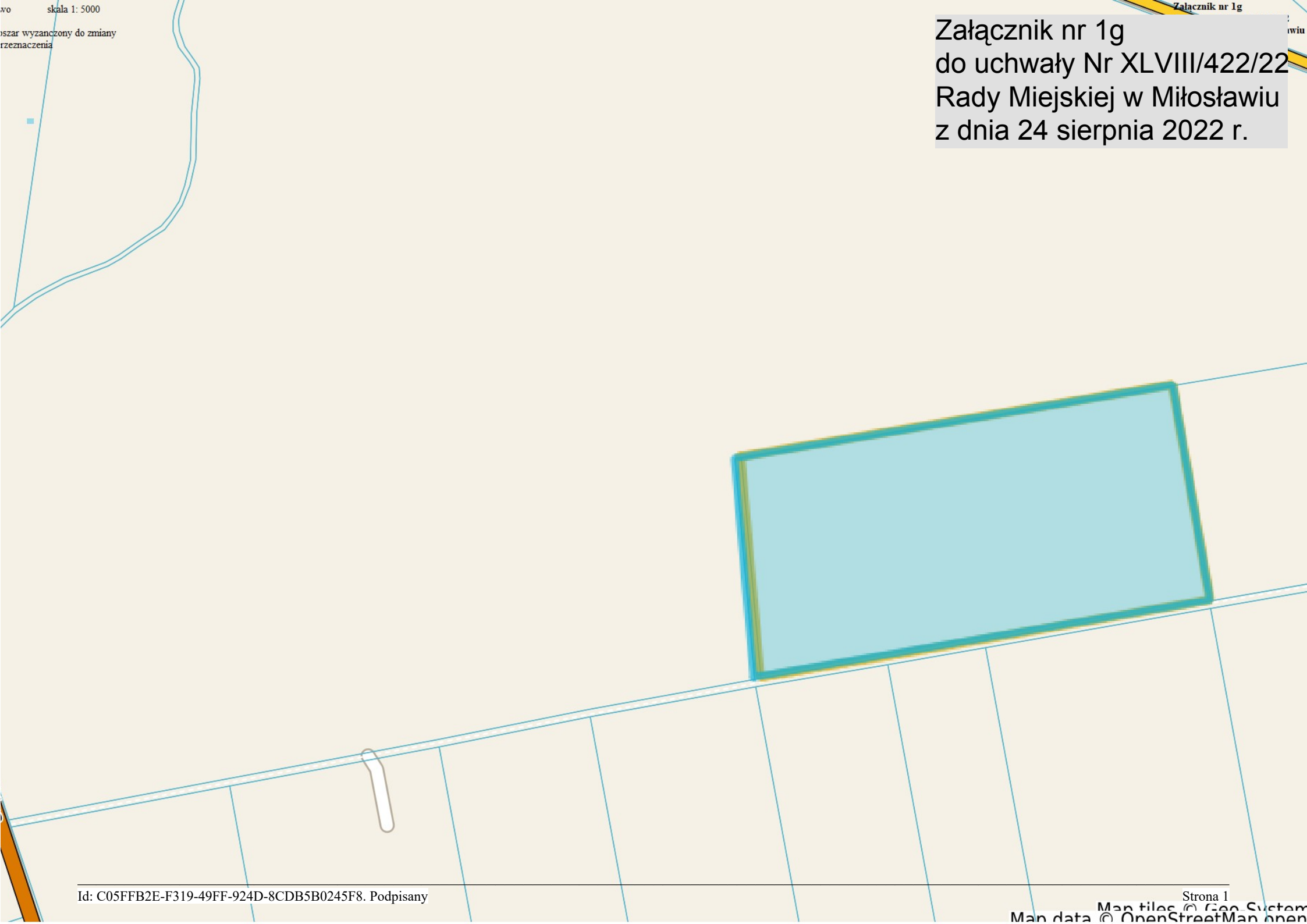
Załącznik nr 1d
do uchwały Nr XLVIII/422/22
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 24 sierpnia 2022 r.

Załącznik nr 1e
do uchwały Nr XLVIII/422/22
Rady Miejskiej w Miłostawiu
z dnia 24 sierpnia 2022 r.

Załącznik nr 1f
do uchwały Nr XLVIII/422/22
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 24 sierpnia 2022 r.

obszar wyznaczony do
zmiany przeznaczenia





Załącznik nr 1h
do Uchwały Nr XLVIII/422/22
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 24 sierpnia 2022r.



Załącznik nr 11
do Uchwały Nr XLVIII/422/22
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 24 sierpnia 2022r.



Załącznik nr 1j
do Uchwały Nr XLVIII/422/22
Rady Miejskiej w Miłosławiu
z dnia 24 sierpnia 2022r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLVIII/422/22
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego GMINY MIŁOSŁAW**

Uchwała wywołuje zmianę aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław zatwierdzonego uchwałą Nr XI/60/99 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 7 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Miłosławiu: Nr X/56/11 z dnia 12 lipca 2011 r. oraz Nr XII /54/15 z dnia 28 września 2015 r. oraz uchwałą XL/158/18 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 17 kwietnia 2018 r. oraz uchwałą XXXIV/278/21 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 31 maja 2021 r.

Dokonywana obecnie zmiana stanowi kontynuację polityki przestrzennej przyjętej w Studium uchwalonym w 1999 roku przy równoczesnym uwzględnieniu nowych wyzwań wynikających z aktualnej polityki społeczno-gospodarczej kraju i regionu. Zmiana Studium wychodzi naprzeciw obecnym zamierzeniom inwestycyjnym Samorządu i oczekiwaniom mieszkańców, spełniając przy tym obowiązujące wymagania prawne.

Wniosek o zmianę Studium dotyczy przede wszystkim możliwości realizowania zabudowy usługowo-produkcyjnej. Dokonuje się również oznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 1000 kW (farmy fotowoltaiczne).

Wykonana analiza wykazała konieczność przystąpienia do częściowej zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk