

UCHWAŁA NR LX/519/23
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 21 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miłosław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 342) Rada Miejska w Miłosławiu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy działki o pow. 0,0922 ha położonej w Miłosławiu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 786/12, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą PO1F/00015157/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR LX/519/23
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOŚLAWIU

z dnia 21 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miłosław**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z dzierżawionej działki zgodnie z jej przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie. Zawarcie kolejnej umowy na ww. okres będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk