

**UCHWAŁA NR LVI/478/23
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU**

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 342) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat kolejnej umowy najmu części o pow. ok. 0,0790 ha z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 48/2, obręb Bugaj o pow. 0,3567 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1F/00015306/7 wraz z lokalem użytkowym o pow. 270,29 m² znajdującym się w budynku na ww. nieruchomości.

2. Część działki, której dotyczy zgoda, o której mowa w ust. 1, została zaznaczona na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miłosław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Dawid Strzelczyk

Załącznik do uchwały Nr LVI/478/23
Rady Miejskiej w Miłostaiwu
z dnia 29 marca 2023 r.



Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR LVI/478/23
RADY MIEJSKIEJ W MIŁOSŁAWIU

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat. Dotychczasowy najemca korzystał z najmowanego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie. Najemca zwrócił się do Gminy Miłosław o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat. Zawarcie kolejnej umowy na ww. okres będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Dawid Strzeleczyk