



Załącznik do Zarządzenia Nr 46/2023
Burmistrza Gminy Miłosław z dnia 23.08.2023 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w zakresie obejmującym prawo użytkowania wieczystego oraz nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Miłosław przeznaczonej do zbycia w drodze
przetargu nieograniczonego

Burmistrz Gminy Miłosław
działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ
nieruchomości położonych w Gminie Miłosław przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie/ studium	Opis	Kwota opłat za użytkowanie wieczyste	Cena nieruchomości	Tryb zbycia
Orzechowo	545/56	0,0699	PO1F/00049860/5	W planie zagospodarowania przestrzennego jako: tereny przeznaczone pod zabudowę	Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej. Właścicielem Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym Gmina Miłosław	667,79 zł do 31.03.2024 r, 903,60 zł opłata každorocznie do 31 marca každego roku	532.000,00	Przetarg ustny nieograniczony
Orzechowo	545/57	0,5166	PO1F/00000459/6	techniczno-produkcyjną (oznaczenie w planie 2P)	Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnej kotłowni stanowiącej obecnie pustostan o pow. 1015 m ² nadający się do gruntownego remontu lub rozbiórki. Właścicielem Gmina Miłosław. Nieruchomości stanowią jeden kompleks gospodarczy zabudowany budynkiem dawnej kotłowni stanowiącej pustostan.	nie dotyczy	podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23 %.	

- Burmistrz Gminy Miłosław informuje, iż na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, ust. 1 pkt 2 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gosp. Nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, winny w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu w Urzędzie Gminy Miłosław.
- Po upływie w/w terminu nieruchomość opisana powyżej zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza, termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
- Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane będzie z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych na rzecz właściciela nieruchomości, czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Wrzesińskiego w terminach i wysokości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gosp. nieruchomościami.
Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w przypadku przedmiotowej nieruchomości, wynosi od 1% do 3% ceny gruntu w zależności od celu na jaki zostały oddane. Zasady aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania nieruchomości wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa – tel. 061 438 37 32.
- W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 25 sierpnia 2023 r. do 15 września 2023 r. poprzez ukazanie się w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłosław oraz opublikowaniu na stronie internetowej <http://miloslaw.bip.net.pl/>

Burmistrz Gminy Miłosław
(-) Hubert Gruszczyński