

Zarządzenie nr 46/2023
Burmistrza Gminy Miłosław
z dnia 23.08.2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w zakresie obejmującym prawo użytkowania wieczystego oraz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miłosław przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr IV/17/03 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 24 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomościami gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym przez Gminę Miłosław wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomością zabudowaną stanowiącą własność Gminy Miłosław, wymienioną w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Nieruchomości gruntowe stanowią jeden kompleks gospodarczy zabudowany budynkiem dawnej kotłowni stanowiącej obecnie pustostan położony w Orzechowie.

§ 2. Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Finansowo-Budżetową Rady Miejskiej w Miłosławiu.


§ 3. Dla przedmiotowych działek jest opracowany plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Orzechowie zatwierdzony Uchwałą IX/45/11 z dnia 29.06.2011r., który dla wskazanego terenu przewiduje tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem 2P. Stwierdza się zgodność zamierzonego zbycia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Ogłasza się wykaz nieruchomości obejmujący nieruchomością przeznaczoną do sprzedaży oraz nieruchomości, której prawo użytkowania wieczystego przeznaczone jest do zbycia, wymienionych w § 1.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Miłosławiu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Miłosław. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomości.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Miłosław.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Hubert Gruszczyński





Załącznik do Zarządzenia Nr 46/2023
Burmistrza Gminy Miłosław z dnia 23.08.2023 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w zakresie obejmującym prawo użytkowania wieczystego oraz nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Miłosław przeznaczonej do zbycia w drodze
przetargu nieograniczonego

Burmistrz Gminy Miłosław

działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

nieruchomości położonych w Gminie Miłosław przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie/studium	Opis	Kwota opłat za użytkowanie wieczyste	Cena nieruchomości	Tryb zbycia
Orzechowo	545/56	0,0699	POIF/00049860/5	W planie zagospodarowania przesturzonego jako: tereny przeznaczone pod zabudowę techniczno-produkcyjną (oznaczenie w planie 2P)	Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej. Właścicielem Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym Gmina Miłosław	667,79 zł do 31.03.2024 r, 903,60 zł opłata każdorocznie do 31 marca każdego roku	532.000,00 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23 %.	Przetarg ustny nieograniczony
					Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnej kotłowni stanowiącej obecnie pustostan o pow. 1015 m ² nadający się do gruntownego remontu lub rozbioru. Właścicielem Gmina Miłosław. Nieruchomości stanowią jeden kompleks gospodarczy zabudowany budynkiem dawnej kotłowni stanowiącej pustostan.	nie dotyczy		
Orzechowo	545/57	0,5166	POIF/00000459/6					

1. Burmistrz Gminy Miłosław informuje, iż na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, ust. 1 pkt 2 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gosp. Nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje bytemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, winny w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu złożzyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu w Urzędzie Gminy Miłosław.
2. Po upływie w/w terminu nieruchomość opisana powyżej zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza, termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane będzie z obowiązkiem uiszczenia opłat rocznych na rzecz właściciela nieruchomości, czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Wrzesińskiego w terminach i wysokości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gosp. nieruchomościach.
Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w przypadku przedmiotowej nieruchomości, wynosi od 1% do 3% ceny gruntu w zależności od celu na jaki zostały oddane. Zasady aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania nieruchomości wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa – tel. 061 438 37 32.
5. W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 25 sierpnia 2023 r. do 15 września 2023 r. poprzez ukazanie się w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłosław oraz opublikowaniu na stronie internetowej <http://miloslaw.bip.net.pl/>

BURMISTRZ

Hubert Gruszczyński