

Zarządzenie nr 73/2023
Burmistrza Gminy Miłosław
z dnia 29.11.2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany wykazu nieruchomości
położonych w Nowej Wsi Podgórnej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr IV/17/03 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 24 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomościami gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miłosław, a pozostałymi współwłaścicielami nieruchomości o numerach działek 140/1 i nr 140/2 położonych w Nowej Wsi Podgórnej. Zamiana obejmuje nieruchomość o nr 14/1 o pow. 0,2500 ha położonej w Nowej Wsi Podgórnej będącą własnością Gminy Miłosław, dla której została założona księga wieczysta PO1F/00023605/2 oraz lokal mieszkalny nr 1 o łącznej powierzchni 64,95m² i piwnicę, znajdującymi się w budynku nr 23 w Nowej Wsi Podgórnej oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze w odrębnym budynku, dla którego została założona księga wieczysta PO1F/00025612/8. Lokal mieszkalny położony jest na działkach geodezyjnych 140/1 i 140/2 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym dla każdego współwłaściciela będącego osobą fizyczną po 6495/24126 dla działki nr 140/1 oraz udziałem wynoszącym dla każdego współwłaściciela będącego osobą fizyczną po 6495/24126 dla działki nr 140/2 w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynków zapisanych w księdze wieczystej PO1F/00023663/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym we Wrześni, przy czym udział w prawie własności lokalu mieszkalnego, dla którego została założona księga wieczysta PO1F/00025612/8 wynosi ½ udziału dla każdego współwłaściciela lokalu.

§ 2. Zbycie w drodze zamiany zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Finansowo-Budżetową Rady Miejskiej w Miłosławiu.


§ 3. Dla przedmiotowych działek nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Sporządzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Miłosławiu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Miłosław. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Hubert Gruszczyński

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz 344) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miłosław przeznaczonej do zamiany

Obręb	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Pow. ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Rodzaj zbycia
Nowa Wieś Podgórna	14/1	PO1F/00023605/2	0.2500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W ewidencji gruntów stanowiącej w całości grunty orne R1Va. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego. Na działce zlokalizowany podwójny słup elektroenergetyczny.	Brak MPZP, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłosław grunt ten ma przeznaczenie jako: obszary użytków rolnych kompleksów II-IVb (oznaczenie O)	17.300,00 zł	Zamiana nieruchomości w trybie art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarowaniu nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miłosław oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Miłosław na okres od dnia 29.11.2023r. do 20.12.2023r.