

**Z a r z ą d z e n i e N r 54/2023**  
**Burmistrza Gminy Miłosław**  
**z dnia 20 września 2023 roku**

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40) , § 4 ust 1 pkt 2 uchwały nr XLIV/267/18 Rady Miejskiej Miłosławiu z dnia 28 maja 2018 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2018-2023 oraz na podstawie obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21 marca 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie wielkopolskim,

§1

1. Ustalam bazową stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 1,33 % wartości odtworzeniowej 1m<sup>2</sup> lokalu co stanowi kwotę 6,30 zł.
2. Stawki czynszu podlegają zróżnicowaniu ze względu na wyposażenie techniczne i położenie lokalu w budynku:
  - 1) mieszkania wyposażone w centralne ogrzewanie, łazienkę i wc 100% stawki bazowej t.j. 6,30 zł/m<sup>2</sup>
  - 2) mieszkania wyposażone w łazienkę i wc 85% stawki bazowej t.j. 5,36 zł/m<sup>2</sup>
  - 3) mieszkania wyposażone w łazienkę i wc ale w suterenie 70% stawki bazowej t.j. 4,41 zł/m<sup>2</sup>
  - 4) mieszkania wyposażone tylko w wc 70% stawki bazowej t.j. 4,41 zł/m<sup>2</sup>
  - 5) mieszkania wyposażone tylko w wc ale w suterenie 55% stawki bazowej t.j. 3,47 zł/m<sup>2</sup>
  - 6) mieszkania wyposażone tylko w urządzenia wodociągowe 55% stawki bazowej t.j. 3,47 zł/m<sup>2</sup>
  - 7) mieszkania wyposażone tylko w urządzenia wodociągowe ale w suterenie 40% stawki bazowej t.j. 2,52zł/m<sup>2</sup>
  - 8) mieszkania bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych 40% stawki bazowej t.j. 2,52 zł/m<sup>2</sup>
  - 9) mieszkania socjalne 50% stawki czynszu określonej w poz .8 t.j. 1,26 zł/m<sup>2</sup>
3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Miłosław.
4. W związku ze zmianą stawek czynszu za lokale mieszkalne do najemców zostaną wystosowane do 30.09.2023 r. stosowne wypowiedzenia.

**BURMISTRZ**

Hubert Gruszczyński

Łukasz Stoma

RADCA PRAWNY