

Zarządzenie nr 49/2023
Burmistrza Gminy Miłosław
z dnia 6.09.2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiącej
własność Gminy Miłosław przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu
nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr IV/17/03 Rady Miejskiej w Miłosławiu z dnia 24 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomościami gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Orzechowie stanowiącą działkę nr 545/50 o pow. 0,2689ha zapisaną w księdze wieczystej nr PO1F/00000455/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

§ 2 Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Finansowo-Budżetową Rady Miejskiej w Miłosławiu.

§ 3 Dla przedmiotowej działki opracowano plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Orzechowie zatwierdzony Uchwałą IX/45/11 z dnia 29.06.2011r. który dla wskazanego terenu przewiduje tereny zabudowy techniczno -produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem 3P. Stwierdza się zgodność zamierzonego zbycia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Ogłasza się wykaz nieruchomości obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży oraz nieruchomość, której prawo użytkowania wieczystego przeznaczone jest do zbycia, wymienionych w § 1.

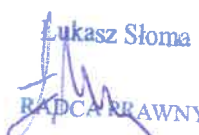
§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 4 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Miłosławiu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Miłosław. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Miłosław.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Hubert Gruszczyński

Łukasz Słoma

RADCA PRAWNY



Załącznik do Zarządzenia Nr 49/2023
Burmistrza Gminy Miłosław z dnia 6.09.2023 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
stanowiącej własność Gminy Miłosław przeznaczonej do zbycia w drodze
przetargu nieograniczonego

Burmistrz Gminy Miłosław

działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

nieruchomości położonej w Gminie Miłosław przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie/studium	Opis	Cena nieruchomości	Tryb zbycia
Orzechowo	545/50	0,2689	POJF/00000455/8	Tereny przeznaczone pod zabudowę techniczno-produkcyjną (oznaczenie w planie 3P)	Nieruchomość gruntowa położona w Orzechowie przy ul. Topolowej. Działka jest niezabudowana, posiada kształt czworoboku regularnego zbliżonego do prostokąta, teren płaski porośnięty krzewami i samosiejkami dziew, posiada częściowe uzbrojenie techniczne.	120.000,00	Przetarg ustny nieograniczony

Do ww. ceny należy doliczyć obowiązującą w dniu sprzedaży stawkę podatku VAT

1. Burmistrz Gminy Miłosław informuje, iż na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, ust. 1 pkt 2 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gosp. Nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, winny w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu w Urzędzie Gminy Miłosław ustala się do 20.10.2023r.
2. Po upływie w/w terminu nieruchomość opisana powyżej zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza, termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Nieruchomość w/w nie jest obciążona długami, ciężarami, hipotekami ustawowymi, jednakże obciążona jest prawem służebności przesyłu.
4. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miłosław (pokój 11B) Referat Infrastruktury, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa – tel. 061 438 37 32.
5. Niniejszy wykaz zostanie podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miłosław oraz opublikowaniu na stronie internetowej tj. od 8.9.2023r do 29.9.2023r.

BURMISTRZ
Hubert Gruszczyński
Hubert Gruszczyński